

# คู่มือการใช้งาน



**ระบบประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้  
ของเครื่อง (MACHINE LEARNING)  
สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย**

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
กรมธนารักษ์

# สารบัญ

## บทที่ 1 การใช้งาน “ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)”

|                                                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | 1 |
| 1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรุงเทพมหานคร                                            | 4 |
| 1.3 ขั้นตอนการ Login สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา                       | 6 |

## บทที่ 2 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

|                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) | 7  |
| 2.2 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ                                                                                                     | 8  |
| 2.3 การ Download Template                                                                                                              | 9  |
| 2.4 ขั้นตอนการค้นหาขอบเขต                                                                                                              | 10 |
| 2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล                                                                                                             |    |
| 2.5.1 การนำเข้าไฟล์ SHP, KML                                                                                                           | 11 |
| 2.5.2 การนำเข้าแบบจุด POINT                                                                                                            | 24 |
| 2.6 รายงานเผยแพร่                                                                                                                      |    |
| 2.6.1 รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน                                                                                               | 35 |
| 2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.)                | 38 |

## บทที่ 3 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน | 41 |
| 3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน                     | 42 |
| 3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ                                                   | 42 |
| 3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน              | 43 |
| 3.5 ขั้นตอนการสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียง                                 | 49 |
| 3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร                                                   | 50 |
| 3.7 วิธีการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร                                                      | 53 |
| 3.8 ขั้นตอนการเทียบเคียง                                                             | 54 |
| 3.9 ขั้นตอนการออกรายงาน                                                              |    |
| 3.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                | 60 |
| 3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำเดือน         | 61 |

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.9.3 รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                                                                      | 64 |
| 3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง<br>จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                                           | 67 |
| 3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดิน<br>ที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                                               | 68 |
| <b>บทที่ 4 รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง<br/>(Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย</b> |    |
| 4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง<br>(Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย                                  | 70 |
| <b>ภาคผนวก</b>                                                                                                                                                              | 74 |

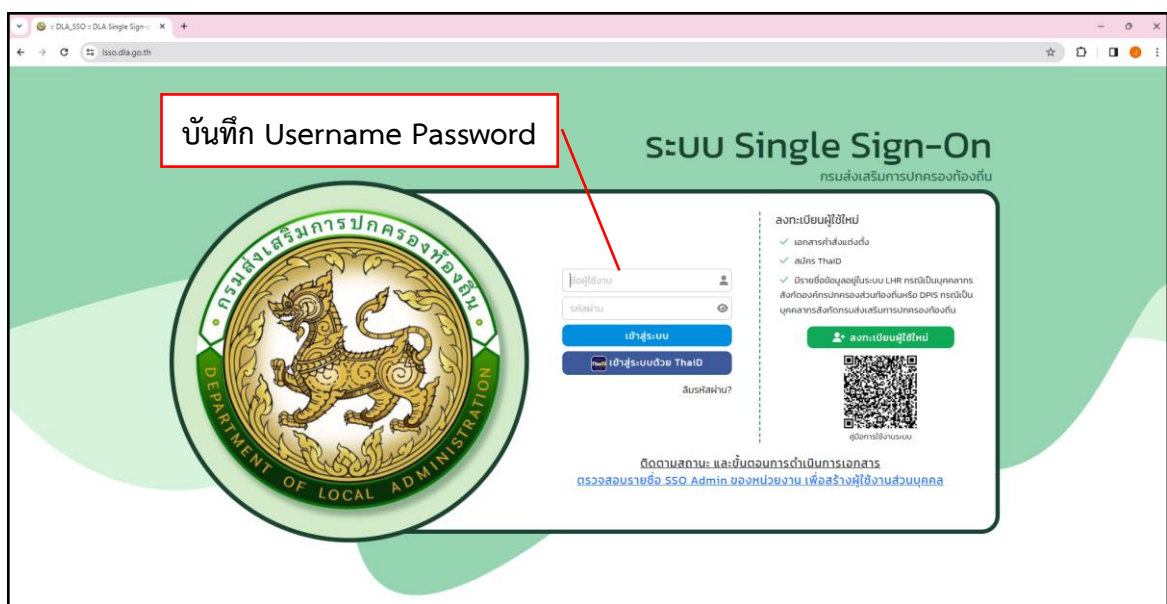
คู่มือการใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)  
สำหรับหน่วยงานภายนอก  
บทที่ 1

การใช้งาน “ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)”

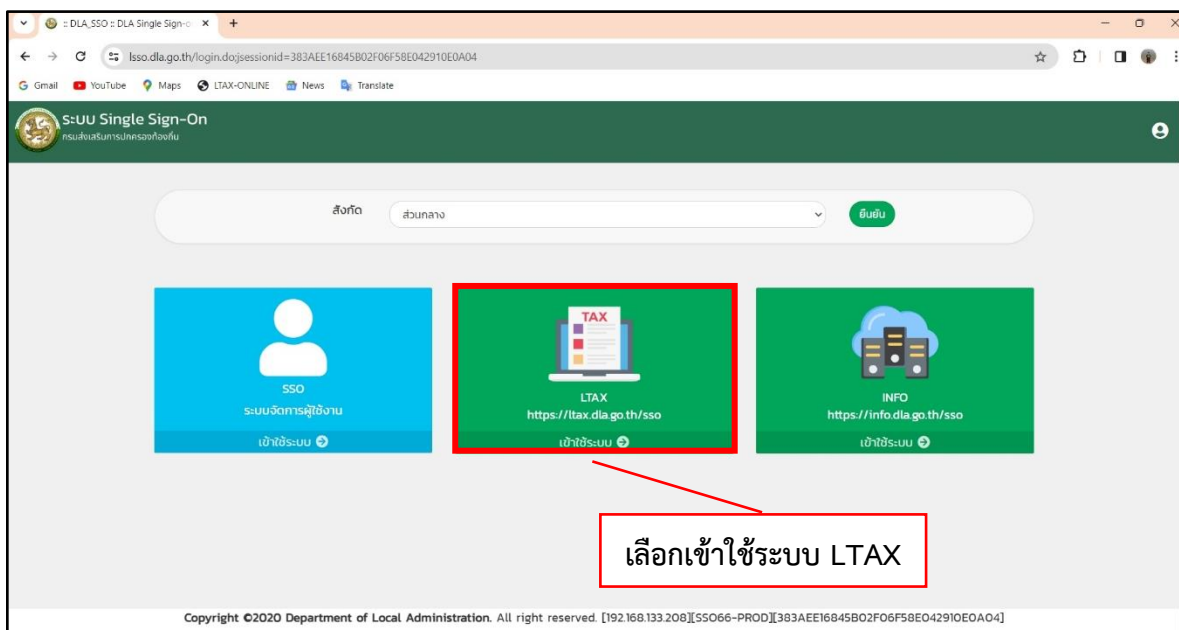
1.1 ขั้นตอนการ Login สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ LTAX ONLINE ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ที่ <https://lso.dla.go.th/>

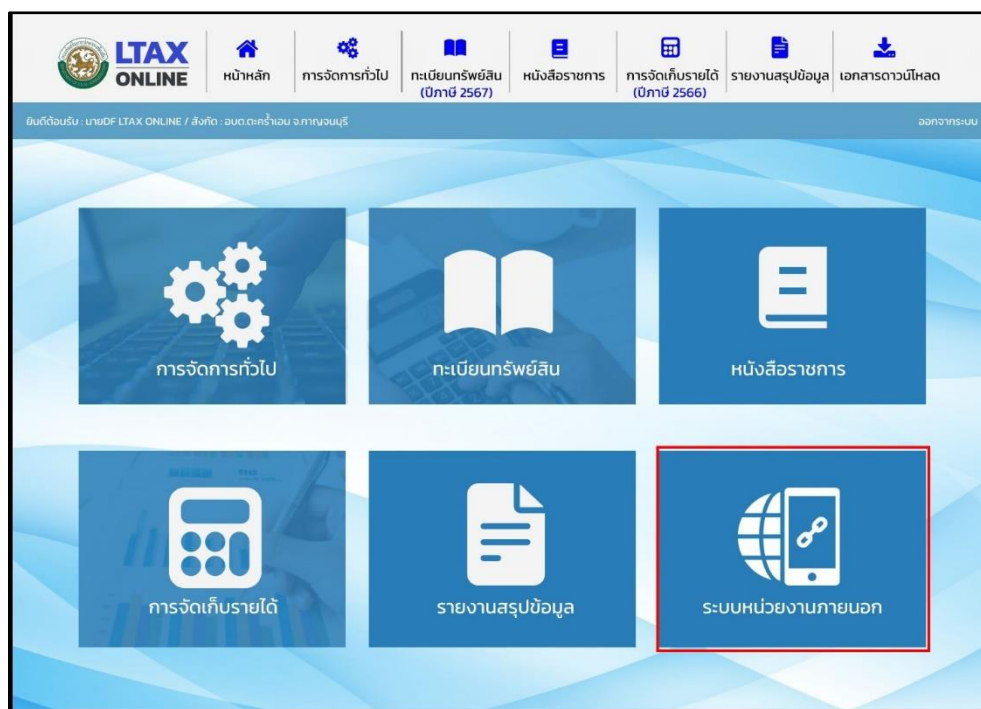
➤ เข้าสู่ระบบผ่าน LTAX ONLINE ที่ลิงค์ <https://lso.dla.go.th/>



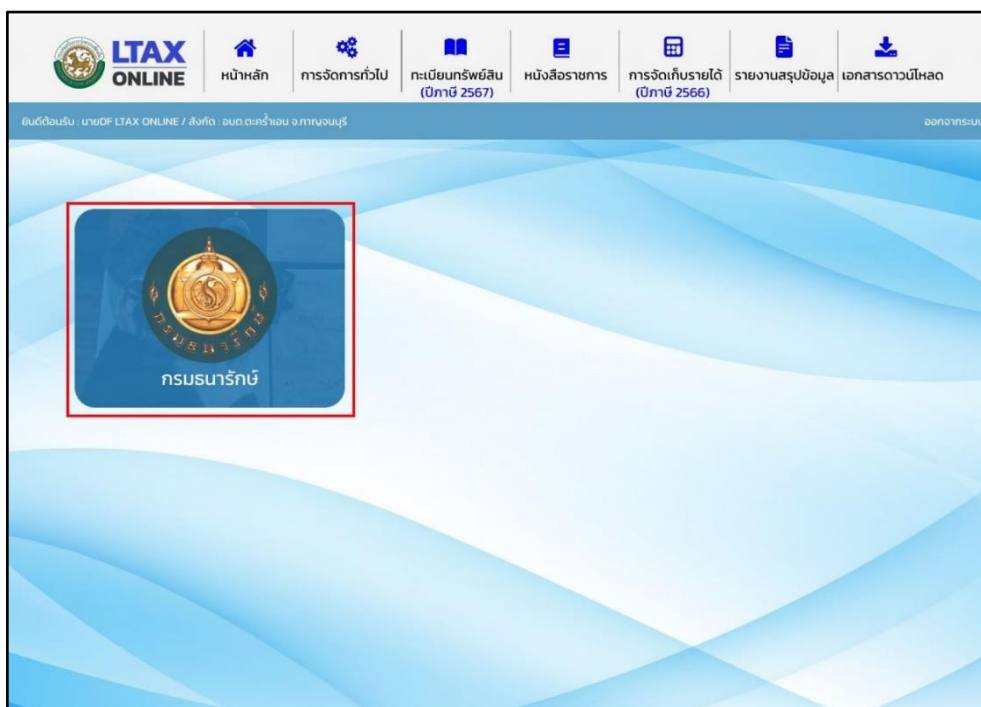
➤ กดเลือกเข้าใช้ระบบ LTAX



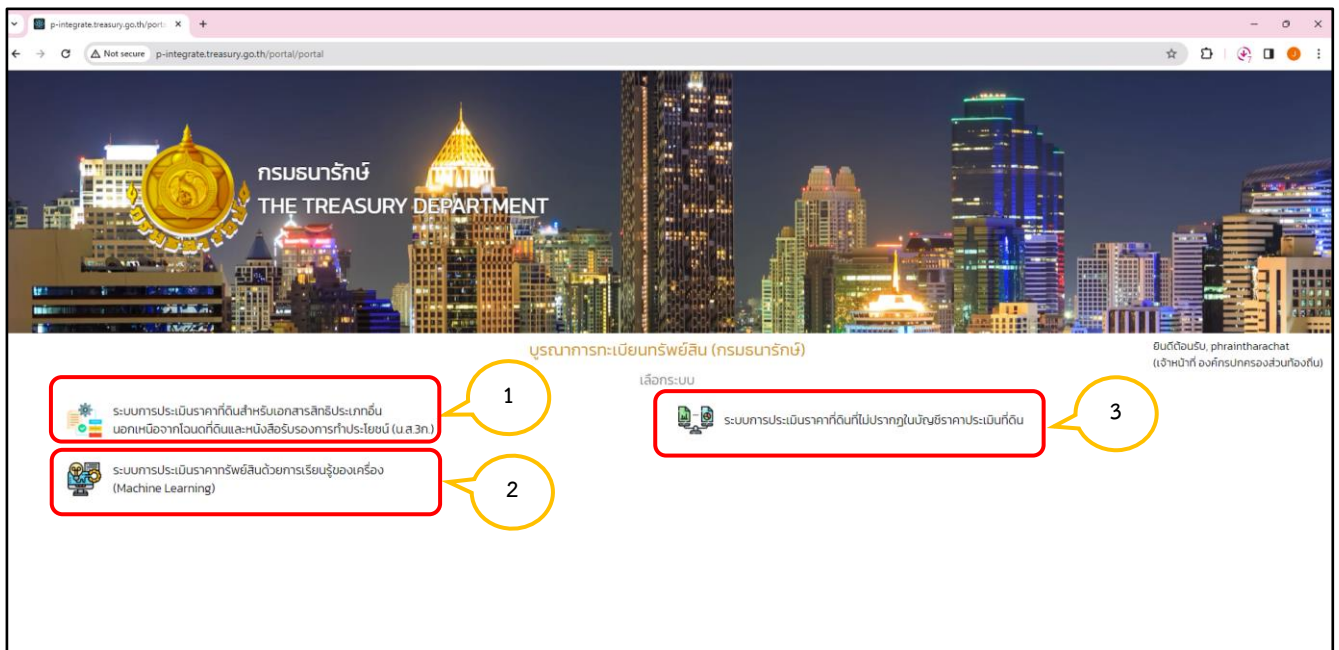
➤ กดเลือก “ระบบหน่วยงานภายนอก”



➤ กดเลือก “กรมธนารักษ์”



- จะแสดงหน้าต่างการใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

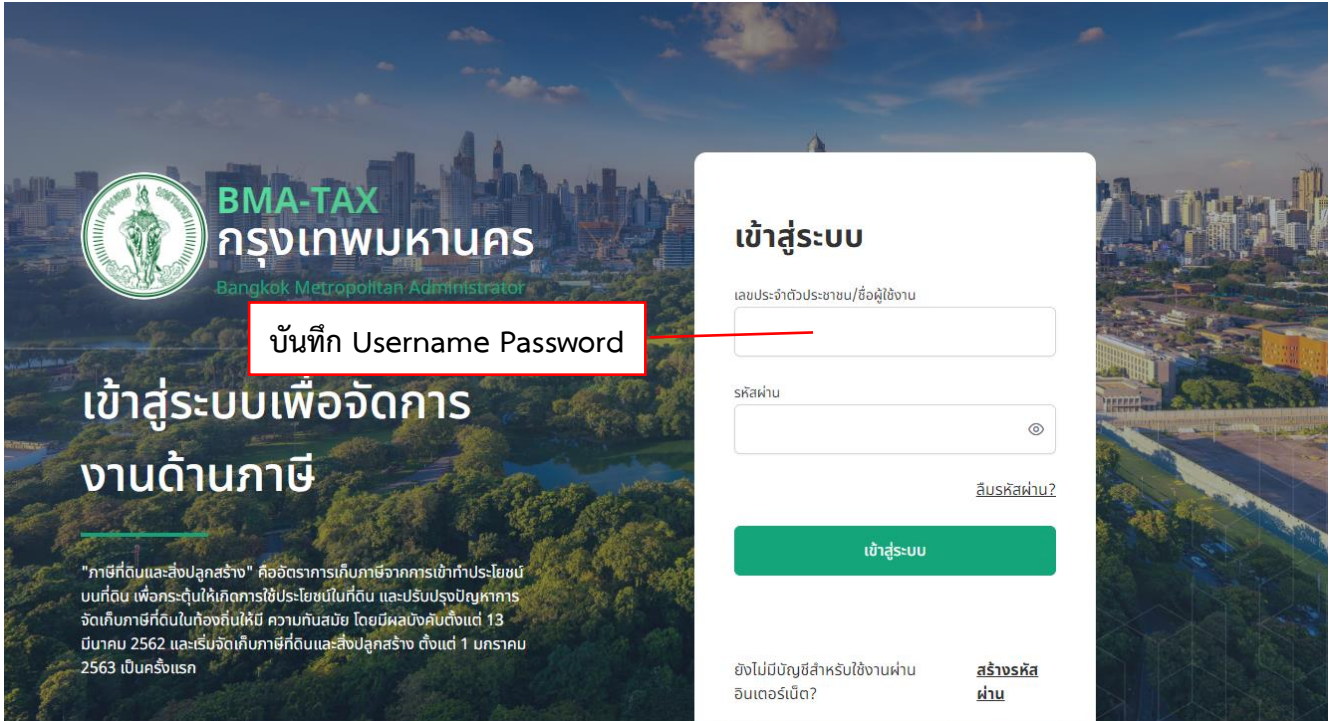


1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

## 1.2 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรุงเทพมหานคร

เข้าสู่ระบบโดยผ่านระบบ BMA - TAX ของกรุงเทพมหานคร

- เข้าสู่ระบบผ่าน BMA - TAX ที่ลิงค์ <https://bmatax.bangkok.go.th/>



**BMA-TAX กรุงเทพมหานคร**  
Bangkok Metropolitan Administrator

**บันทึก Username Password**

**เข้าสู่ระบบเพื่อจัดการงานด้านภาษี**

"ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง" คืออัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมการคลังกำหนดให้ใช้บังคับใช้ทั่วประเทศ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และปรับปรุงปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินในท้องถิ่นให้มีความทันสมัย โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นครั้งแรก

**เข้าสู่ระบบ**

เลขประจำตัวประชาชน/ชื่อผู้ใช้งาน

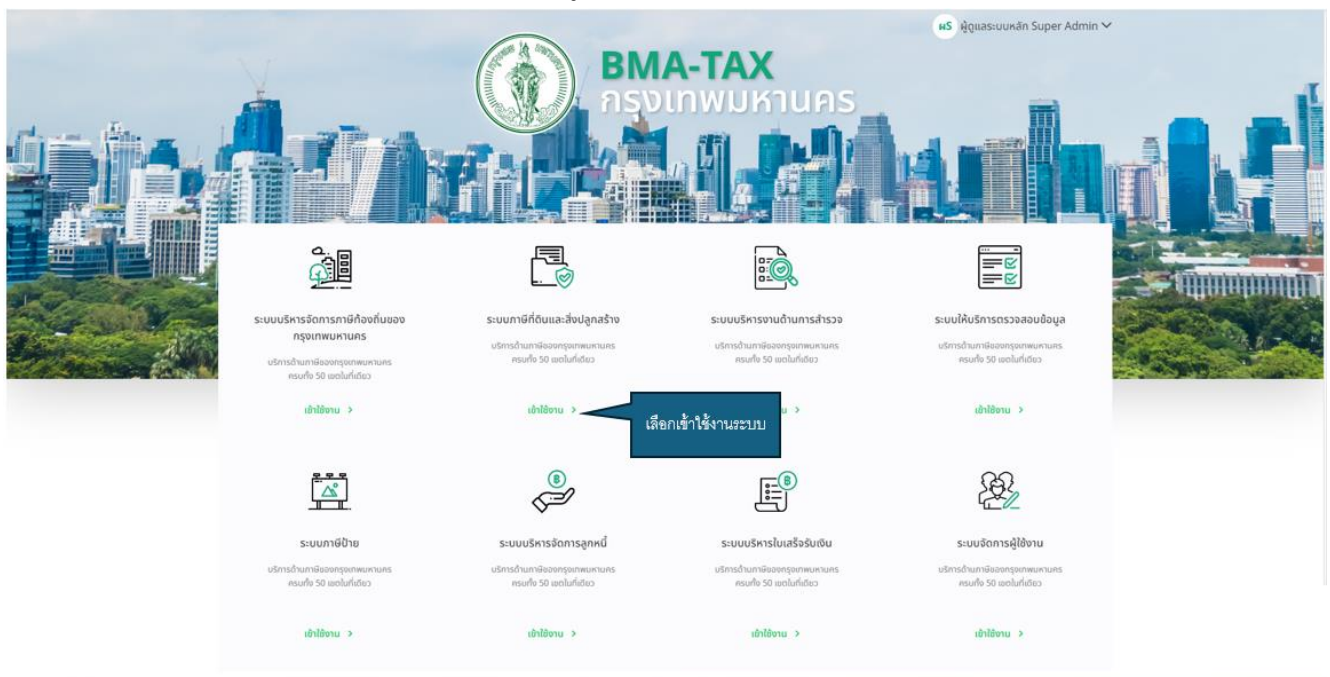
รหัสผ่าน

[ลืมรหัสผ่าน?](#)

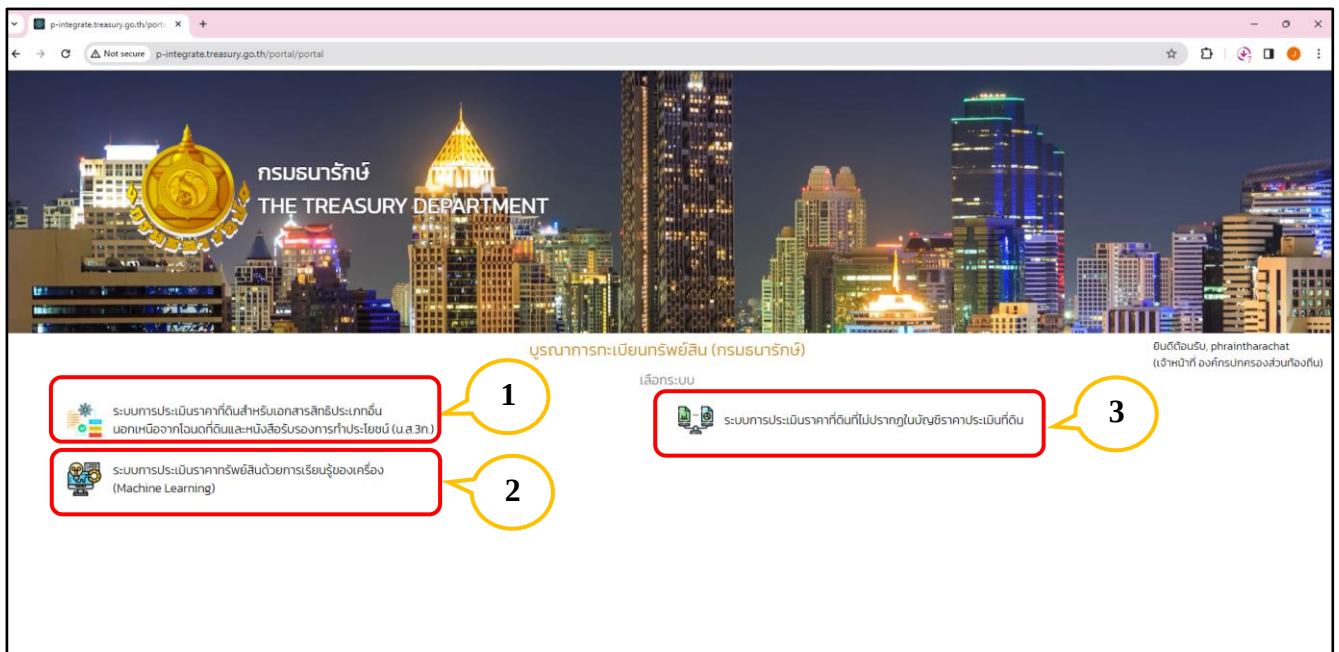
**เข้าสู่ระบบ**

[ยังไม่มีบัญชีสำหรับใช้งานผ่านอินเทอร์เน็ต?](#) [สร้างรหัสผ่าน](#)

- กดเลือก “ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



- จะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)

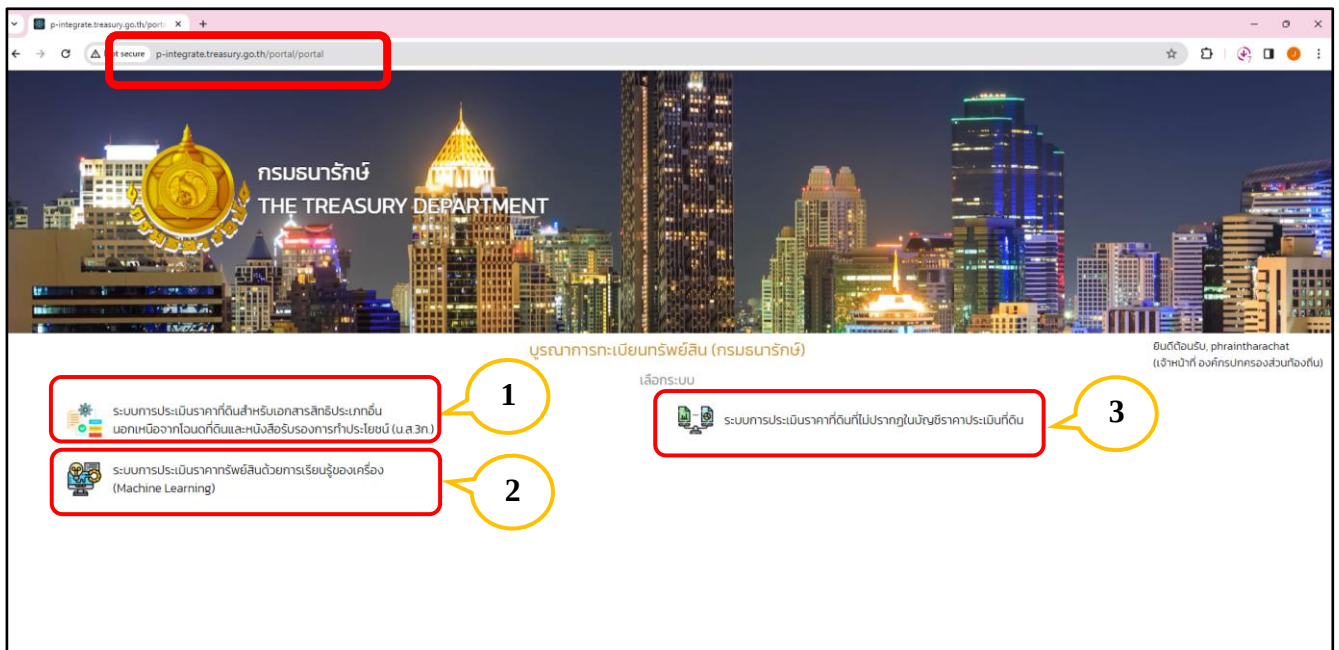


1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

### 1.3 ขั้นตอนการ Login สำหรับกรมที่ดิน และเมืองพัทยา

เข้าสู่ระบบโดยการระบุ URL : <https://p-integrate.treasury.go.th> ผ่านเว็บเบราว์เซอร์

➤ ระบบจะแสดงหน้าต่างการเข้าใช้งานระบบในโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)



1. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

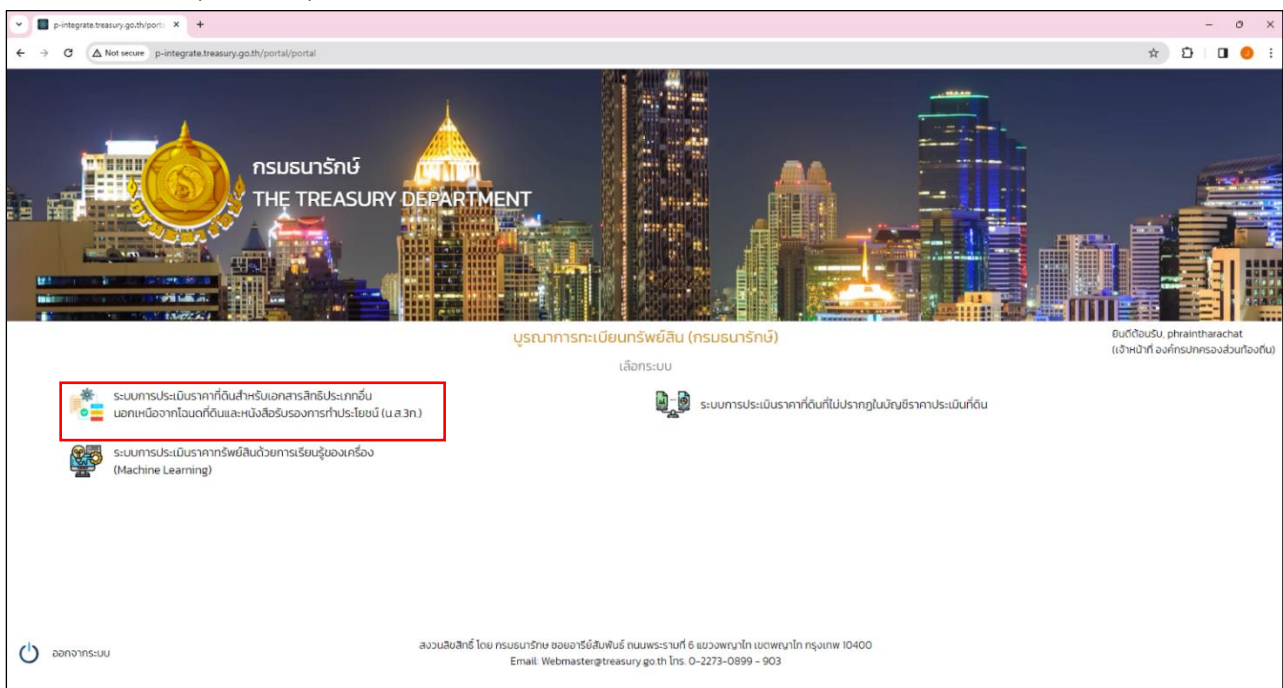
## บทที่ 2

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

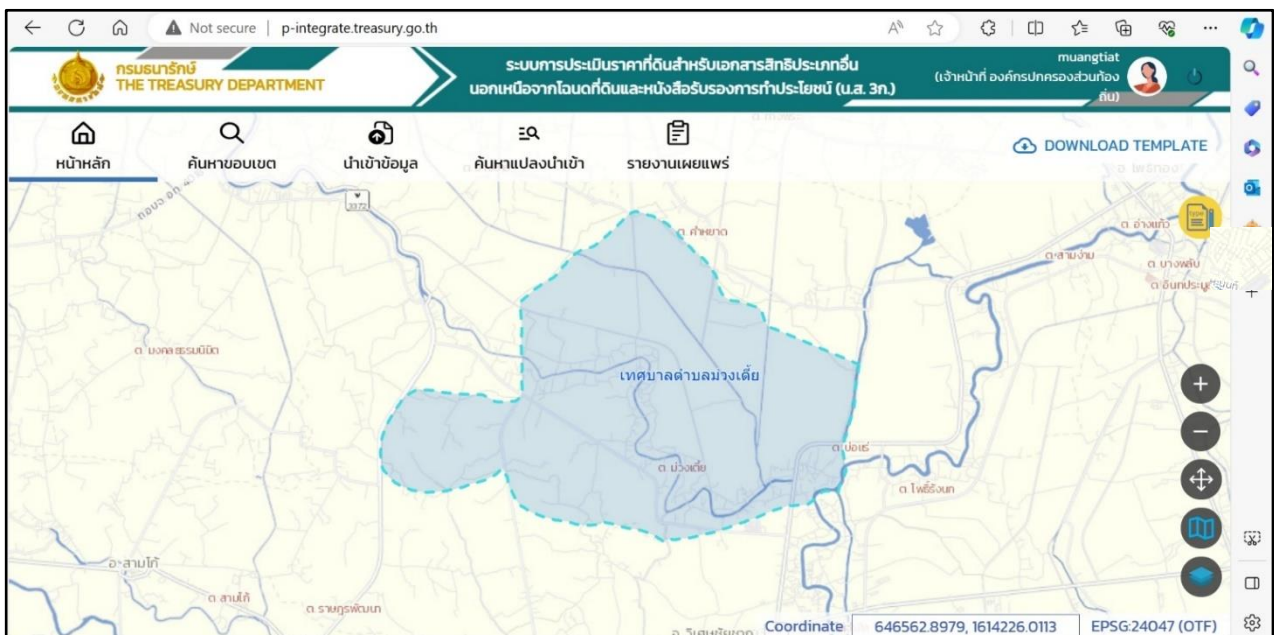
2. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

2.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

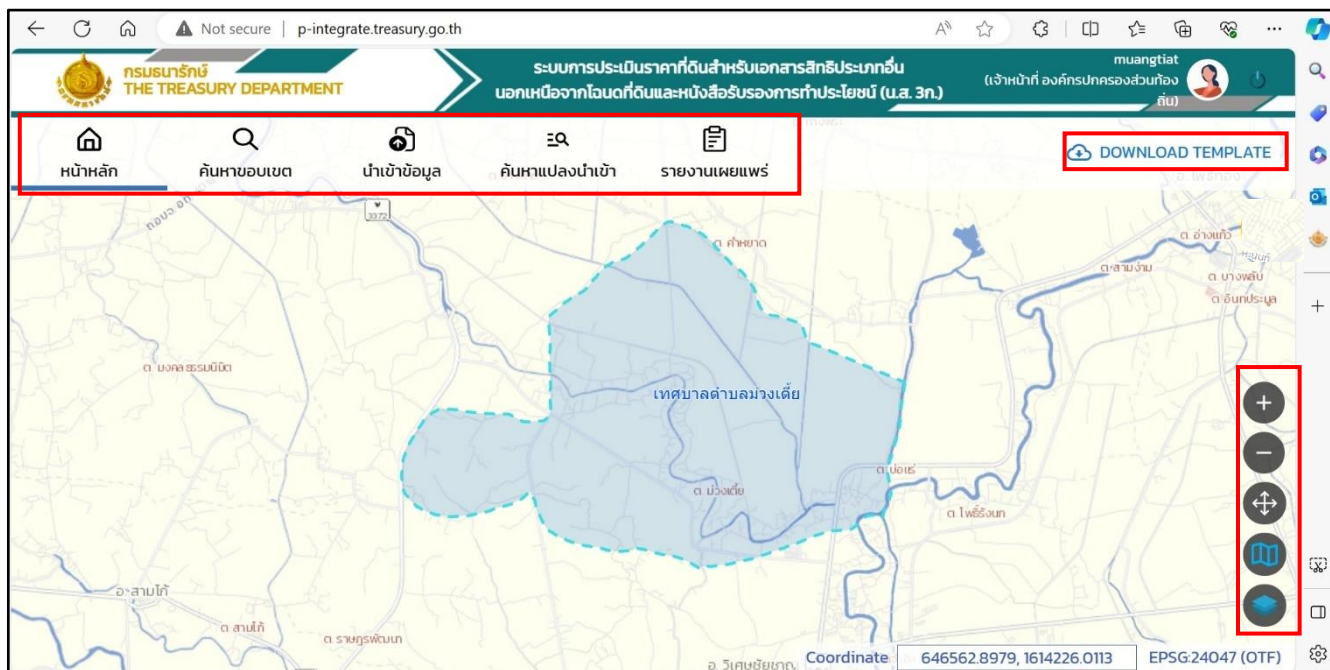
- เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)”



- เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบงาน ดังภาพ



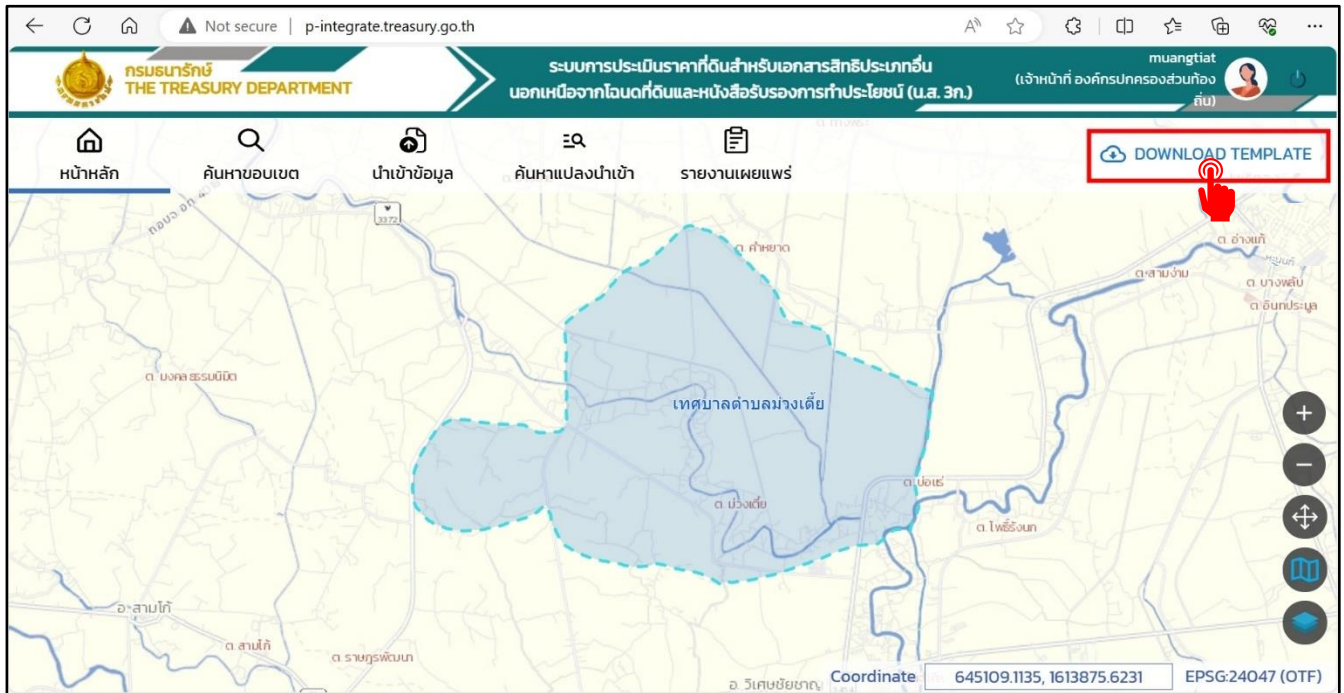
## 2.2 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



- 1)  เมนูหลัก เพื่อกลับหน้าจอหลักของระบบ
- 2)  เมนูค้นหาขอบเขต เพื่อแสดงขอบเขตการปกครองก่อนการนำเข้าข้อมูล
- 3)  เมนูนำเข้าข้อมูล เพื่อเลือกประเภทการนำเข้าข้อมูล
- 4)  เมนูค้นหาแปลงนำเข้า เพื่อค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินที่เคยนำเข้าและมีข้อมูลอยู่ในระบบแล้ว
- 5)  เมนูรายงานเผยแพร่ เพื่อรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแบบและรายงานราคาประเมิน
- 6)  เครื่องมือขยายแผนที่
- 7)  เครื่องมือย่อแผนที่
- 8)  เครื่องมือการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์กลางค้างแล้วเลื่อน
- 9)  เครื่องมือ Base Map เป็นการจัดการแผนที่
- 10)  เครื่องมือการจัดการชั้นข้อมูล (Layers)
- 11)  เมนูดาวน์โหลด Template จากระบบไปใช้งาน ซึ่งประกอบด้วย Data Dictionary และ SHP Template โชน 47 โชน 48

## 2.3 การ Download Template

- กรณีนำเข้ารูปแบบที่ไม่ใช่โฉนดและน.ส. 3 ก. ผู้ใช้งานต้องใช้ Template Shape File ของกรมธนารักษ์ โดยสามารถ “Download Template” ในหน้าหลักของระบบงาน กดปุม [DOWNLOAD TEMPLATE](#) โดยจะมี Template ที่กำหนดโซนมาให้สำหรับการนำเข้ารูปแบบ (ไฟล์ SHP)



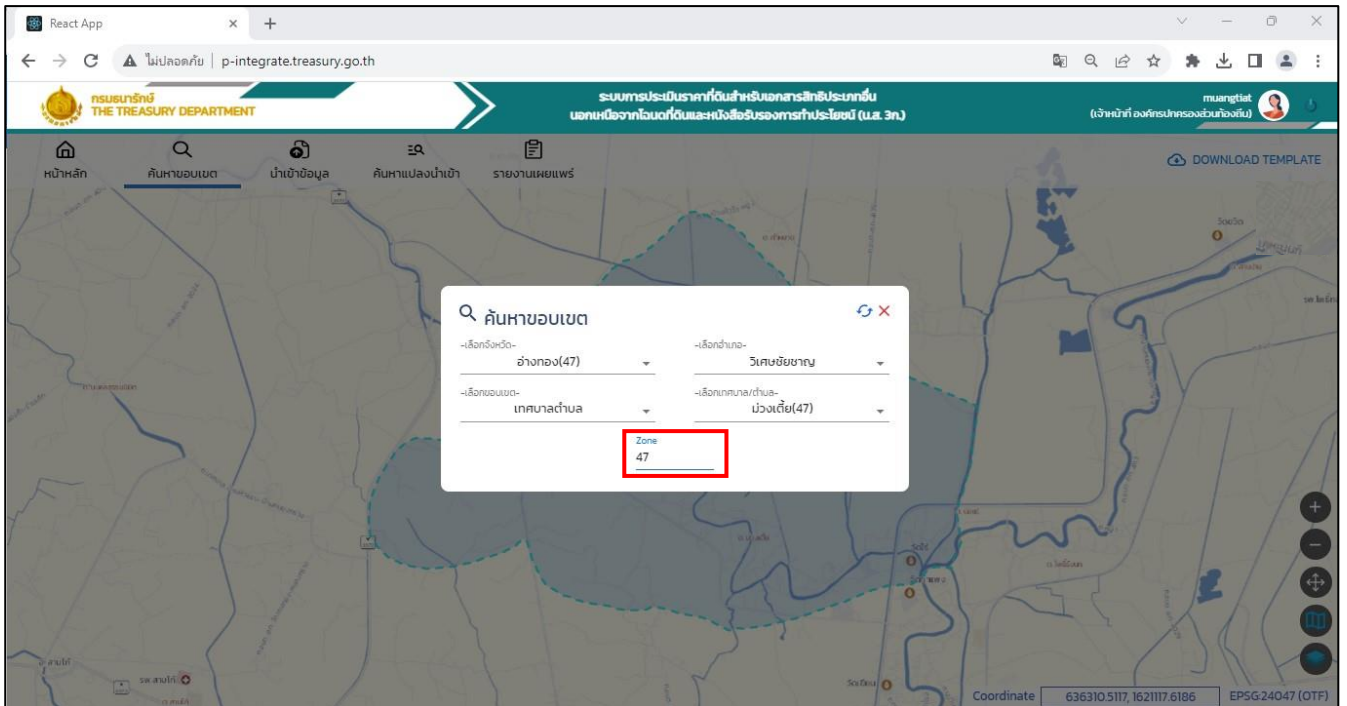
- ข้อมูลที่ได้จากการดาวน์โหลด Template ประกอบด้วย

1. Datadict\_Template
2. SHP\_TEMPLATE\_Zone47
3. SHP\_TEMPLATE\_Zone48

| Name                                                                                                    | Type                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Datadict_Template   | Microsoft Excel Worksheet  |
|  SHP_TEMPLATE_Zone47 | Compressed (zipped) Folder |
|  SHP_TEMPLATE_Zone48 | Compressed (zipped) Folder |

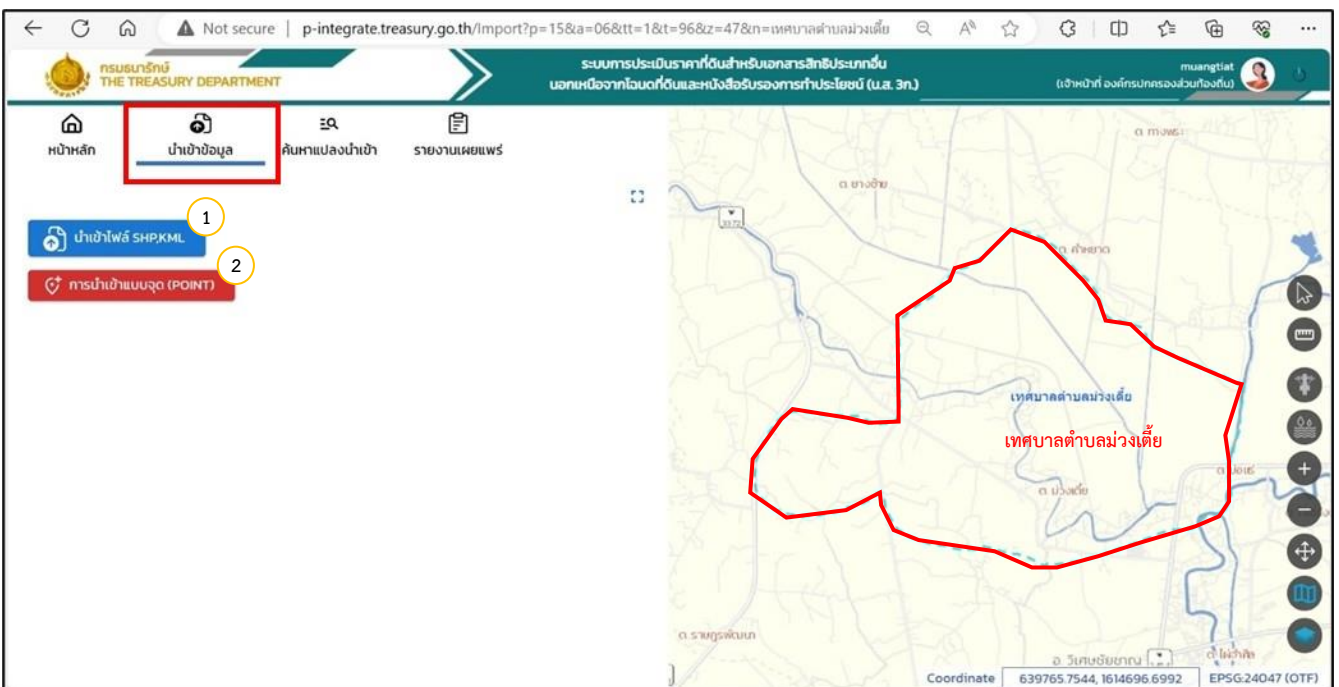
## 2.4 ขั้นตอนการค้นหาขอบเขต

- เมนู“ค้นหาขอบเขต” ระบบจะแสดงหน้าจอขอบเขตของผู้ใช้งาน (สิทธิ์การเข้าถึงของผู้ใช้งานจะขึ้นอยู่กับขอบเขตการปกครองที่รับผิดชอบ) หน่วยงานภายนอกที่มี 2 โซน สามารถเลือกโซนได้ ดังภาพ



## 2.5 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูล

- เมื่อเลือกเมนู “นำเข้าข้อมูล” ระบบแสดงขอบเขตการปกครองของผู้ใช้งาน ดังภาพ

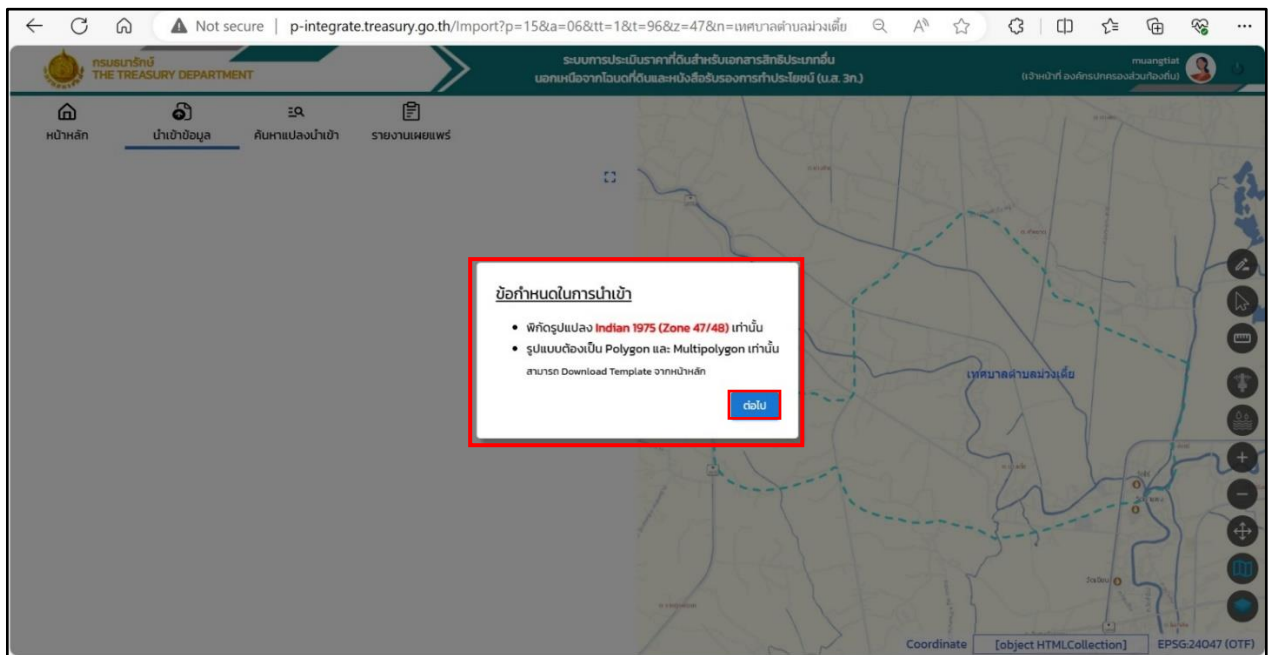


➤ การนำเข้าข้อมูลสามารถนำเข้าได้ 2 แบบ ดังนี้

1. นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ .SHP  นำเข้าไฟล์ SHPKML
2. นำเข้าในรูปแบบจุด (POINT)  การนำเข้าแบบจุด (POINT)

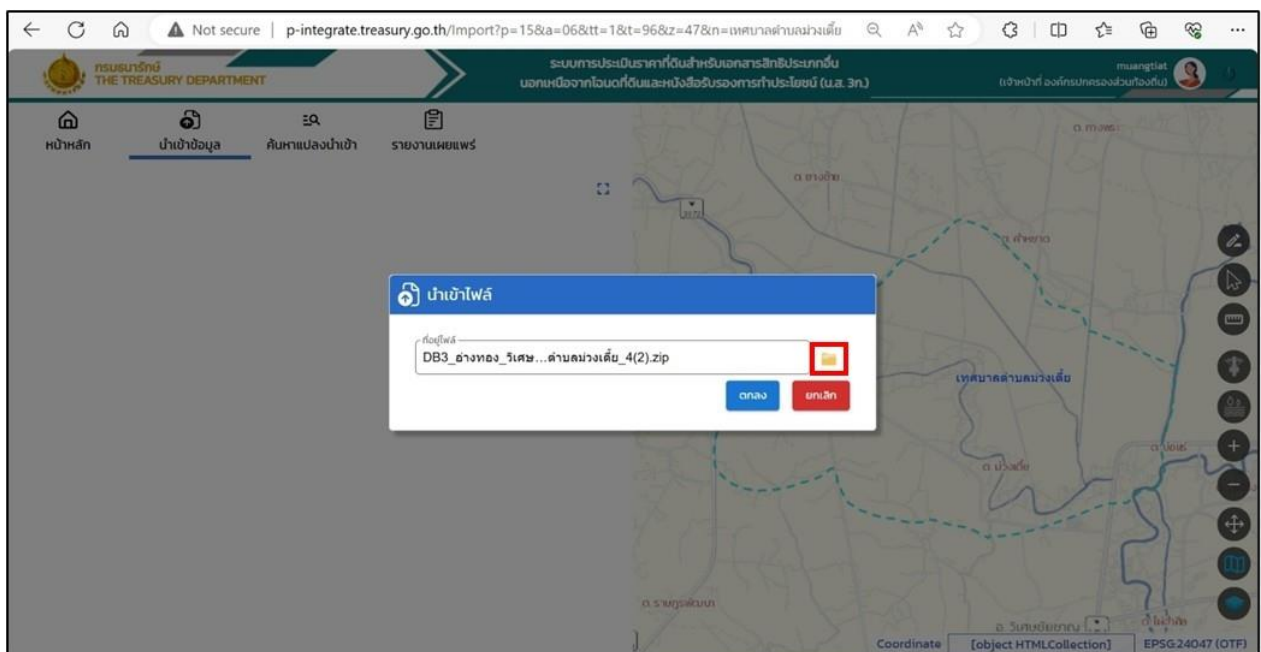
### 2.5.1 ขั้นตอนการนำเข้าแบบไฟล์ (Shape File)

1. เลือกเมนูนำเข้าไฟล์ SHP, KML  นำเข้าไฟล์ SHPKML ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up อธิบายข้อกำหนดในการนำเข้า หลังจากนั้นให้กดปุ่ม ต่อไป

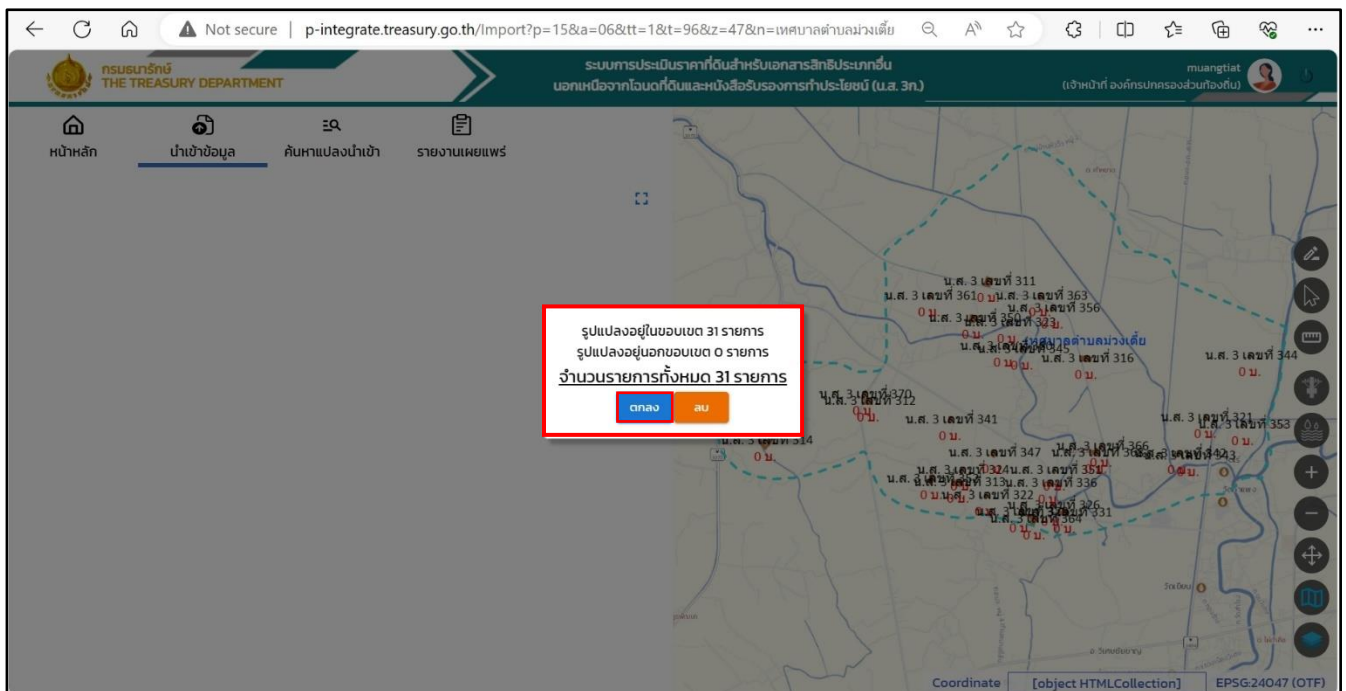


หมายเหตุ: ผู้ใช้สามารถ Download Template สำหรับการสร้าง SHP File ได้จากหน้าหลัก และต้องนำเข้าไฟล์ข้อมูลในรูปแบบ “.zip” เท่านั้น

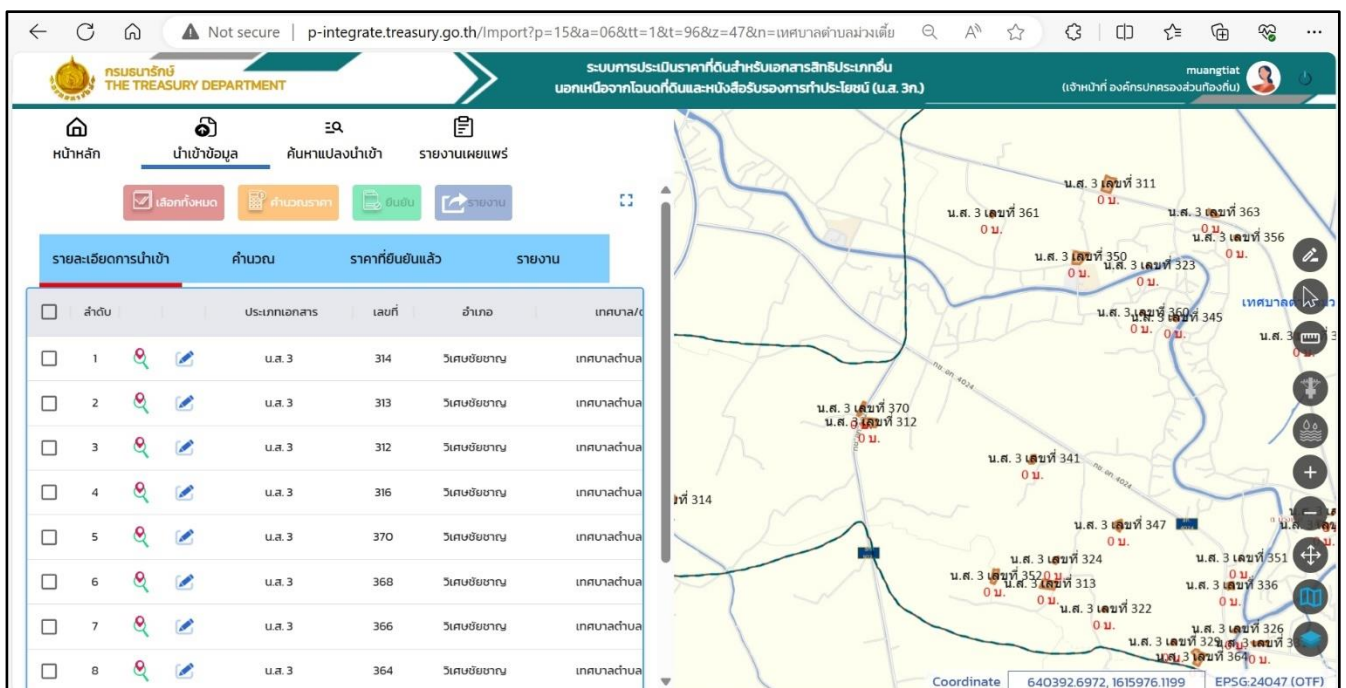
➤ ผู้ใช้งานเลือกไฟล์ที่ต้องการนำเข้า โดยการกดปุ่มรูปโฟลเดอร์  หลังจากนั้นให้กดปุ่ม ตกลง เพื่อนำเข้าไฟล์ข้อมูล หรือกดปุ่ม ยกเลิก หากต้องการยกเลิกการนำเข้าไฟล์ข้อมูล



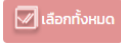
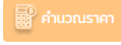
- เมื่อนำเข้าข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง POP UP รายละเอียดจำนวนรูปแปลงที่นำเข้า ให้กดปุ่ม ตกลง เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป



- ระบบแสดงรายละเอียดและจำนวนของข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการนำเข้าในรูปแบบตารางข้อมูล และข้อมูลรูปแปลงที่นำเข้า



### อธิบายเมนูการทำงานของตารางข้อมูล MIS (Tab รายละเอียดการนำเข้า) ดังนี้

- ปุ่ม  เพื่อเลือกรายการข้อมูลแปลงที่ดินทั้งหมด
- ปุ่ม  เพื่อคำนวณราคาจากรายการที่เลือก (เป็นกระบวนการชดเชยอัตโนมัติ)
- ปุ่ม  เพื่อยืนยันราคาจากการคำนวณเรียบร้อยแล้ว
- ปุ่ม  เพื่อแสดงข้อมูลที่ทำกรยืนยันราคาสำเร็จในรูปแบบการ์ดข้อมูล
- ปุ่ม  เพื่อขยายหน้าต่าง
- ปุ่ม  เพื่อย่อหน้าต่าง
- ปุ่ม  เพื่อซูมแปลงที่ดิน
- ปุ่ม  เพื่อแก้ไข Attribute ของแปลงที่ดิน

### อธิบายเครื่องมือสำหรับการแผนที่ของการนำเข้าไฟล์ SHP



เป็นการเลือกแก้ไขเส้นความลึก



เป็นการเลือกดู Attribute แปลงที่ดิน



เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะ (ไม้บรรทัด) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุด จะแสดงระยะที่วัดได้ หน่วยเป็นเมตร



เป็นการเลือกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง)



เป็นการเลือกแปลงที่ดินที่มีเงื่อนไขพิเศษ (บ่อน้ำ)



เป็นการขยายรูปแผนที่ หรือหมุนเมาส์กลางไปข้างหน้า



เป็นการย่อรูปแผนที่ หรือหมุนเมาส์กลางมาด้านหลัง



เป็นการเลื่อนรูปแผนที่ หรือกดเมาส์กลางค้างแล้วเลื่อน



เป็นการจัดการแผนที่ เปิด-ปิด

-  Open Street Map
-  Nostra Map
-  ภาพถ่ายดาวเทียม
-  ไม่แสดง



เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด-ปิด

- ☒ รูปแปลง Polygon
  - ☒ หน่วยที่ดิน
  - ☒ รูปร่างแปลง
  - ☒ ระยะความลึก
- ความโปร่งแสงรูปแปลง
- ☒ Point
- ☒ เส้นความลึก
- ☒ ROAD

➤ ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม เพื่อซูมแปลงที่ดินที่ต้องการเลือกไปคำนวณราคา ดังภาพ

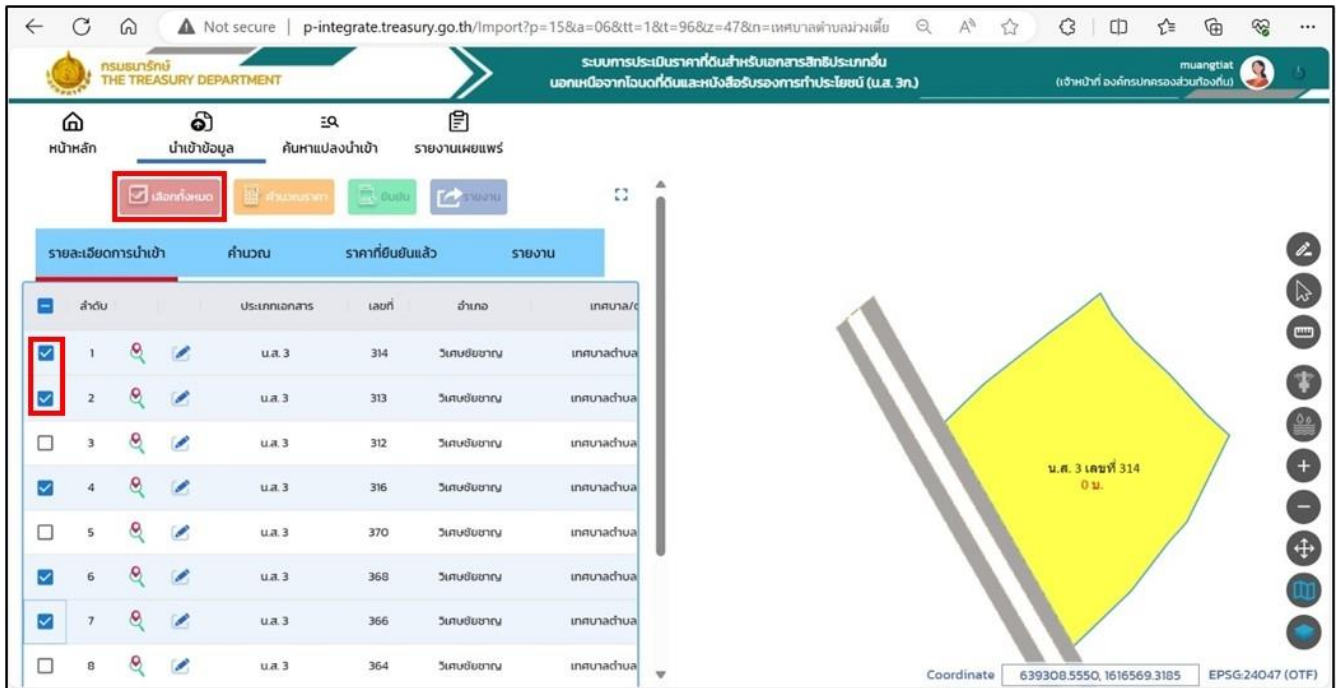
➤ ผู้ใช้งานกดปุ่ม เพื่อทำการแก้ไขข้อมูลของแปลงที่ดิน หรือเลือกใช้เครื่องมือ โดยทำการคลิก 2 ครั้งที่ดินแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่ดินให้ทำการแก้ไขข้อมูลได้ เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูลพร้อมทั้งระบบจะทำการ Update ข้อมูลในผังตารางข้อมูล หรือกดปุ่ม หากต้องการยกเลิกการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน ดังภาพ

The screenshot shows a web application for land management. On the left, a table lists land parcels with columns for 'ลำดับ' (Sequence), 'ประเภทเอกสาร' (Document Type), 'เลขที่' (Number), 'อำเภอ' (District), and 'เทศบาล/ตำบล' (Municipality/Township). The first row is highlighted in blue. On the right, a modal form titled 'รายละเอียดแปลงที่ดิน' (Land Parcel Details) is open, showing fields for 'ประเภทเอกสาร' (Document Type), 'เลขที่' (Number), 'อำเภอ' (District), 'เทศบาล / ตำบล' (Municipality / Township), 'หน่วยที่ดิน' (Land Unit), 'ประเภทรูปแปลง' (Parcel Type), 'ความลึกมาตรฐาน (ม.)' (Standard Depth (m)), 'ราคาหน่วยที่ดิน' (Land Unit Price), 'เนื้อที่ ไร่ \* งาน \* ตร.ว.' (Area in Rai, Ngan, and Sabin), 'ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)' (Estimated Price (Baht/Sabin)), and 'ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)' (Estimated Price of the Entire Parcel). The form is highlighted with a red box. A yellow polygon on a map represents the land parcel, with a label 'ส. 3 เลขที่ 314 0 น.' (S. 3 No. 314 0 N.).

### อธิบายการแก้ไขรายละเอียดแปลงที่ดิน

- ช่อง “ประเภทเอกสาร” เป็นข้อมูลที่มากับ SHP File ผู้ใช้งานไม่สามารถแก้ไขได้
- ช่อง “เลขที่” เป็นข้อมูลที่ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้
- ช่อง “เทศบาล / ตำบล” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “หน่วยที่ดิน” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ประเภทรูปแปลง” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ความลึกมาตรฐาน (ม.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ราคาหน่วยที่ดิน” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “เนื้อที่ ไร่ - งาน - ตร.ว.” เป็นข้อมูลที่มากับ SHP File ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขได้ (ตร.ว. สามารถระบุเป็นทศนิยม 1 ตำแหน่งได้ เช่น 54.1)
- ช่อง “ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ช่อง “ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ

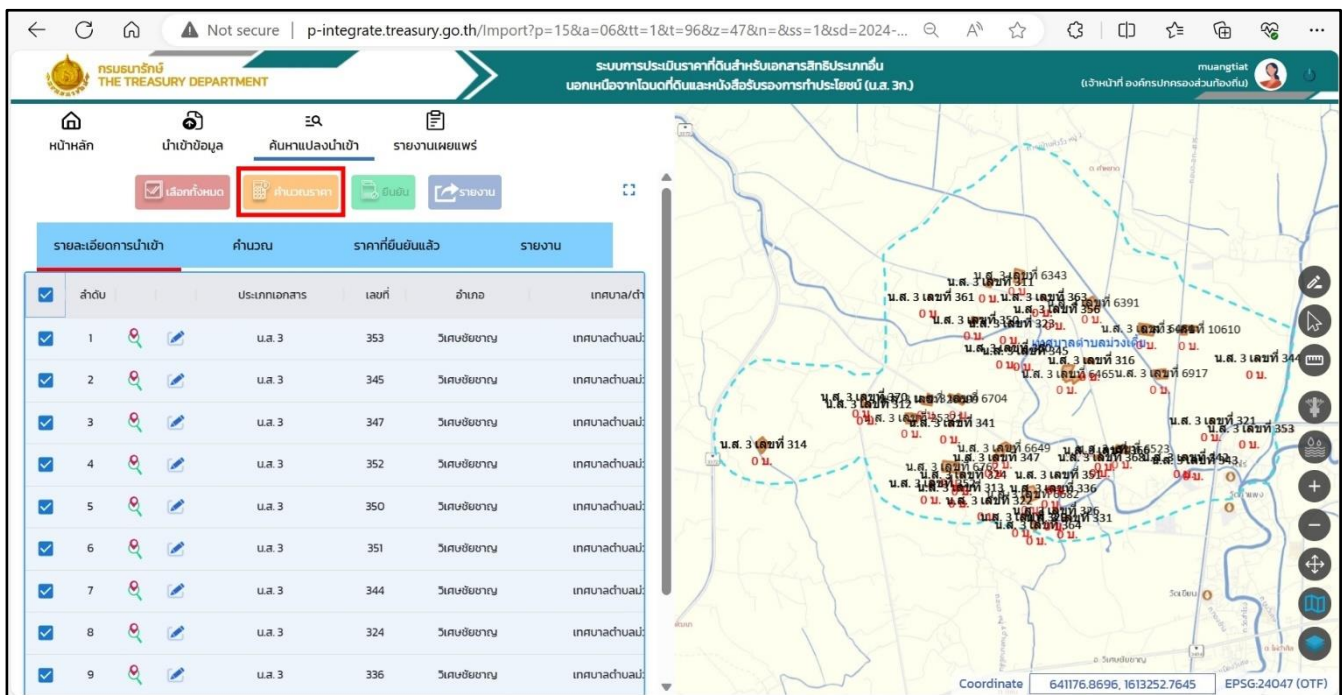
- ผู้ใช้งานสามารถเลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม  เพื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือเลือกข้อมูลบางแปลงโดยคลิกที่ช่อง ☒ ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการคำนวณราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม  เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการขีดเส้นอัตโนมัติของระบบ ดังภาพ



The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. The interface includes a header with the Treasury Department logo and a navigation bar with tabs: 'หน้าหลัก', 'นำเข้าข้อมูล', 'ค้นหาแปลงนำเข้า', and 'รายงานเผยแพร่'. Below the navigation bar, there are buttons for 'เลือกทั้งหมด', 'คำนวณราคา', 'ดูแผนที่', and 'รายงาน'. The main content area is divided into two sections: a table on the left and a map on the right.

| ลำดับ                               | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | อำเภอ      | เทศบาล/อ.บ.   |
|-------------------------------------|--------------|--------|------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 314    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 313    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/>            | น.ส. 3       | 312    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 316    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/>            | น.ส. 3       | 370    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 368    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 366    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 364    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |

The map on the right shows a yellow polygon representing a land parcel. The coordinate is displayed as 639308.5550, 1616569.3185, and the projection is EPSG:24047 (OTF).

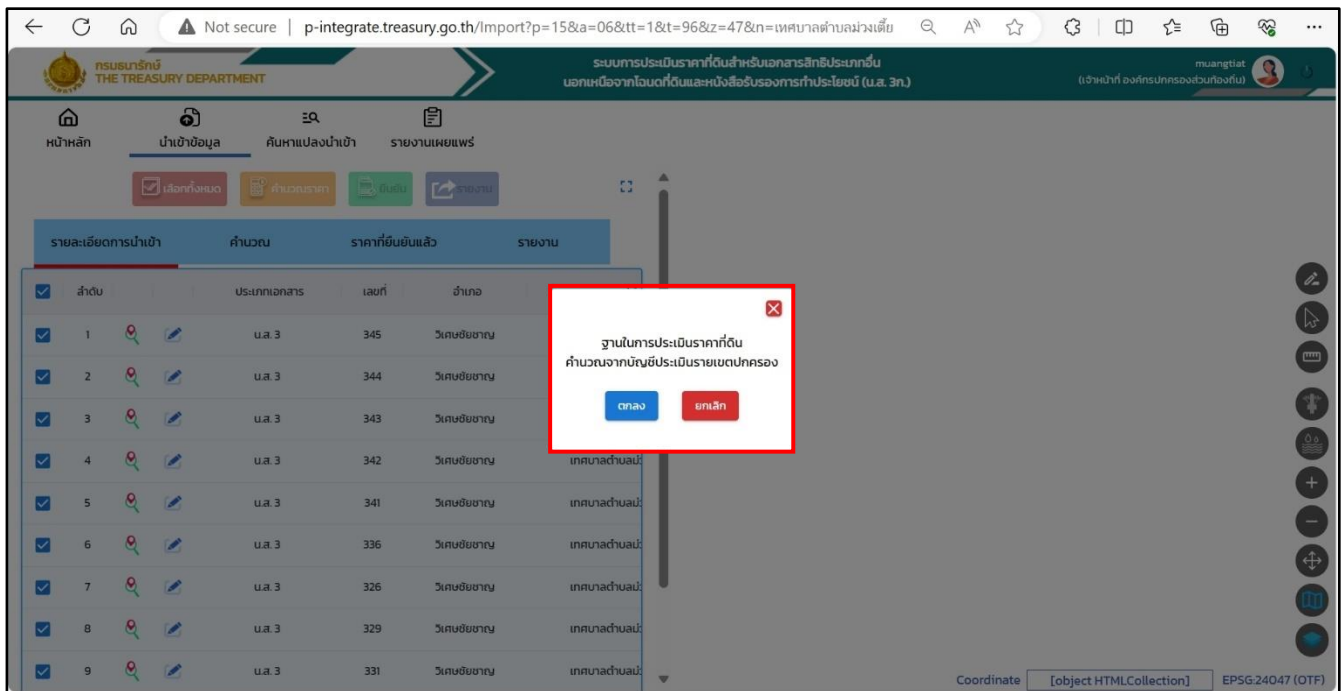


The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. The interface includes a header with the Treasury Department logo and a navigation bar with tabs: 'หน้าหลัก', 'นำเข้าข้อมูล', 'ค้นหาแปลงนำเข้า', and 'รายงานเผยแพร่'. Below the navigation bar, there are buttons for 'เลือกทั้งหมด', 'คำนวณราคา', 'ดูแผนที่', and 'รายงาน'. The main content area is divided into two sections: a table on the left and a map on the right.

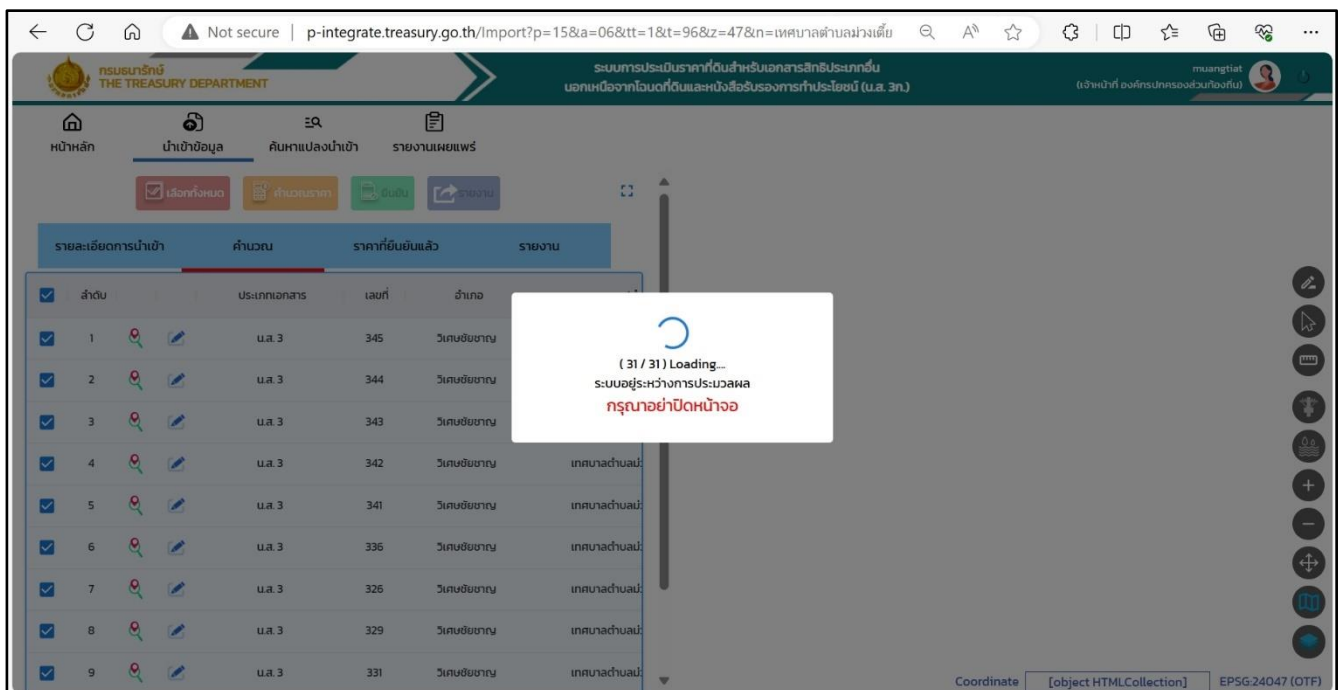
| ลำดับ                               | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | อำเภอ      | เทศบาล/อ.บ.   |
|-------------------------------------|--------------|--------|------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 353    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 345    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 347    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 352    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 350    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 351    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 344    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 324    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น.ส. 3       | 336    | วัดเขยียาง | เทศบาลตำบล... |

The map on the right shows a detailed view of a land parcel with a yellow polygon. The coordinate is displayed as 641176.8696, 1613252.7645, and the projection is EPSG:24047 (OTF).

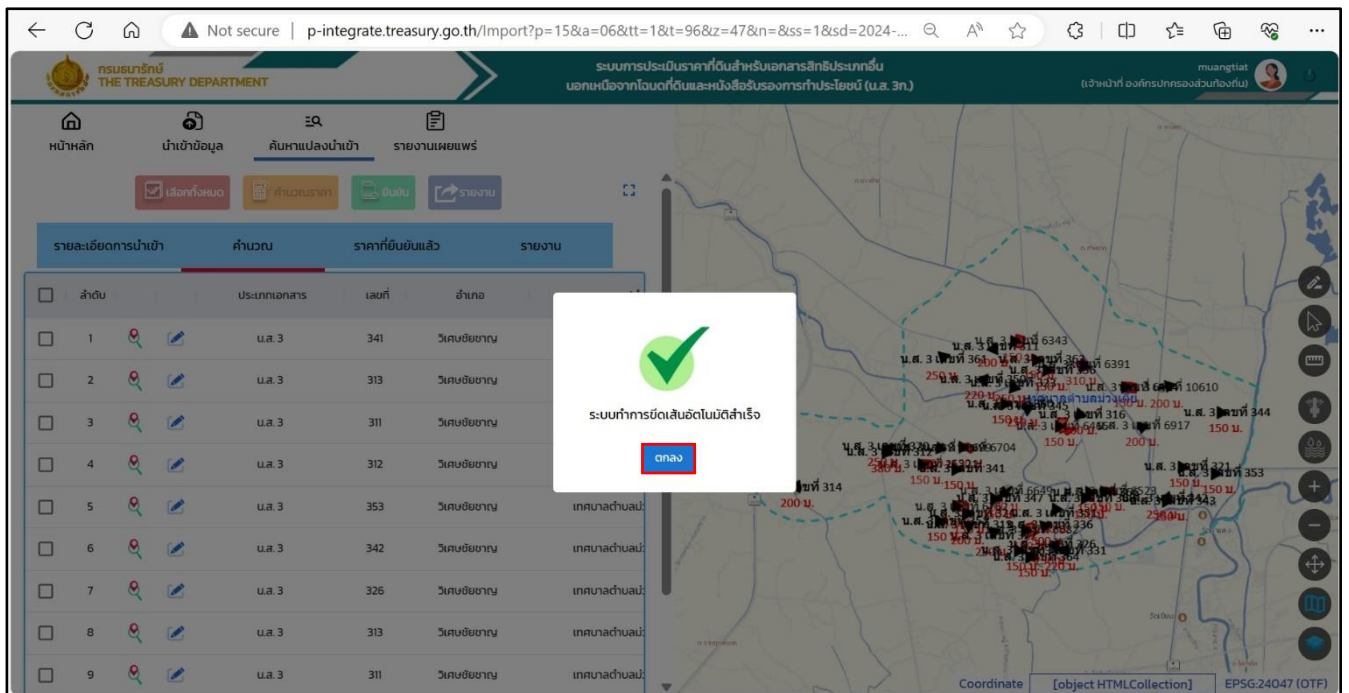
- ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบถึง “ฐานในการประเมินราคาที่ดินคำนวณจากบัญชีประเมินรายเขตปกครอง” กดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิกการคำนวณ ดังภาพ



- เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันการคำนวณระบบจะทำการคำนวณโดยการขีดเส้นความลึกอัตโนมัติ ระบบจะมี Pop-up แสดงสถานะการคำนวณ ดังภาพ



- เมื่อระบบทำการขีดเส้นความลึกแปลงสำหรับคำนวณราคาประเมินที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบผลการดำเนินการสำเร็จ ผู้ใช้งานกดปุ่ม **ตกลง** เพื่อดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ดังภาพ



- ระบบจะแสดงผลการคำนวณราคาประเมินที่ดิน ดังภาพ

<

➤ ในส่วนแผนที่ระบบจะแสดงเส้นความลึกแปลง ดังภาพ

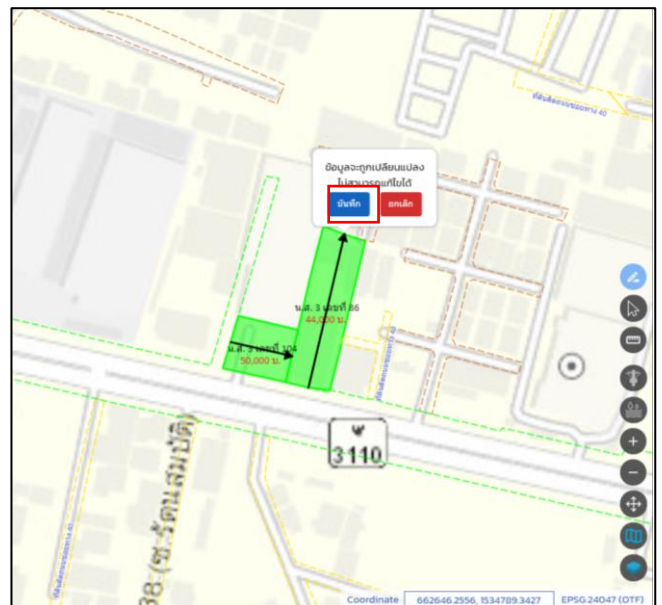
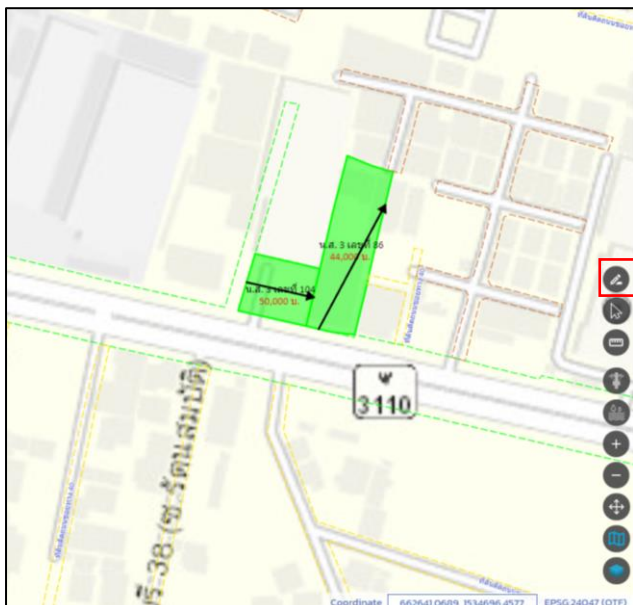
The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. The interface includes a top navigation bar with the Treasury Department logo and a main menu with options like 'หน้าหลัก', 'นำเข้าข้อมูล', 'ค้นหาแปลงน้ำเข้า', and 'รายงานเผยแพร่'. Below the menu, there are buttons for 'เลือกทั้งหมด', 'คำนวณราคา', 'ดูแบบ', and 'รายงาน'. The main content area is divided into a table of land parcels and a map.

| รายการ                   | ลำดับ | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | อำเภอ       | เทศบาล/ตำบล   |
|--------------------------|-------|--------------|--------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 1     | น.ส. 3       | 353    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 2     | น.ส. 3       | 345    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 3     | น.ส. 3       | 347    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 4     | น.ส. 3       | 352    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 5     | น.ส. 3       | 350    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 6     | น.ส. 3       | 351    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 7     | น.ส. 3       | 344    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 8     | น.ส. 3       | 324    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |
| <input type="checkbox"/> | 9     | น.ส. 3       | 336    | วัดเขยียชาญ | เทศบาลตำบล... |

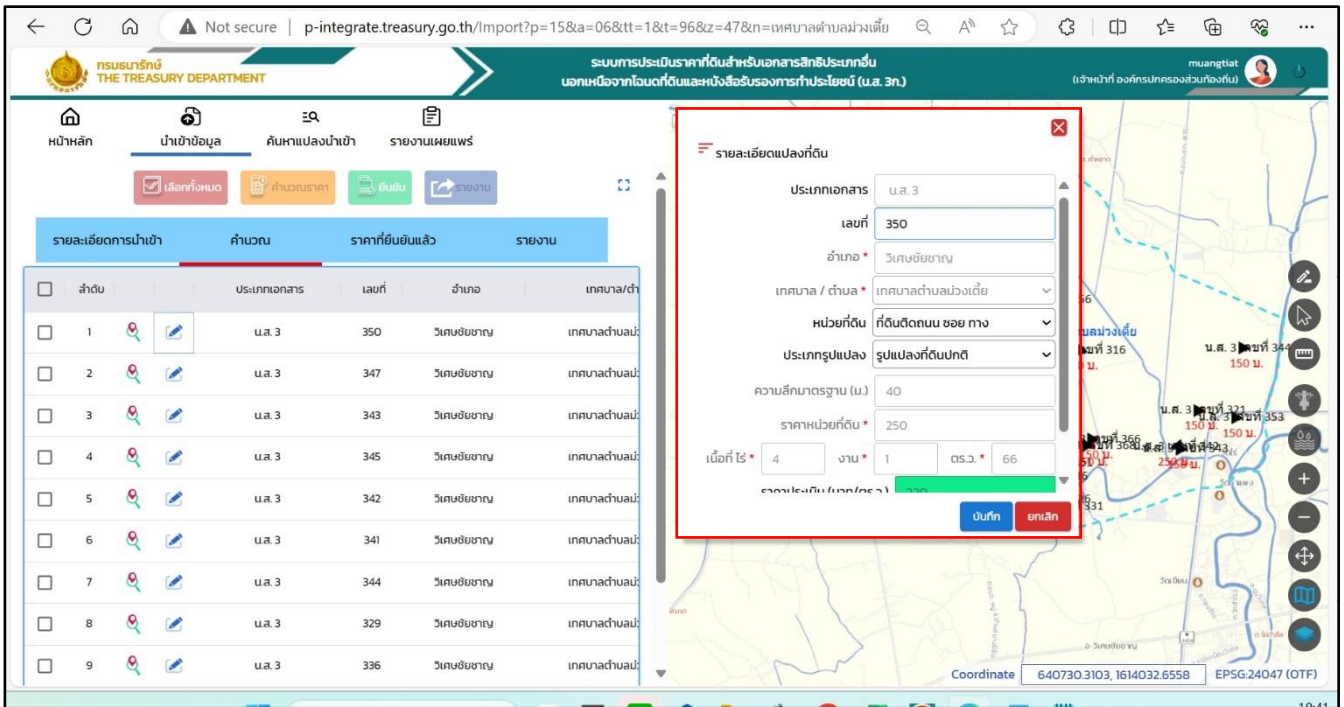
The map on the right shows a satellite view of the land parcels with red and pink overlays indicating specific areas. The map includes a coordinate system (Coordinate: 643637.7566, 1617567.3645) and a scale bar.

➤ กรณีต้องการแก้ไขเส้นความลึก สามารถดำเนินการได้ 2 แบบ ดังนี้

- 1) การแก้ไขจากเส้นความลึก โดยการใช้เครื่องมือสำหรับจัดการแผนที่ เพื่อแก้ไขเส้นความลึก โดยการคลิกที่ปลายเส้นด้านใดด้านหนึ่ง แล้วลากไปยังตำแหน่งที่ต้องการใหม่แล้วกดบันทึก ระบบจะดำเนินการคำนวณราคาให้ใหม่

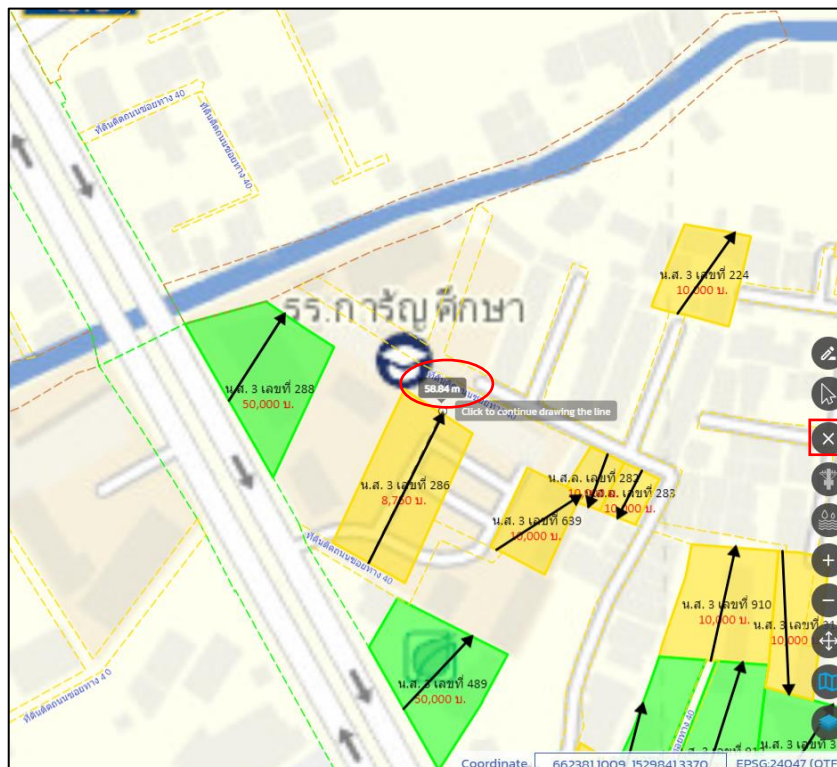


- 2) การแก้ไขจากข้อมูล MIS โดยแก้ไข Attribute ของแปลงที่ดินใช้เครื่องมือ  ทำการคลิก 2 ครั้งที่แปลง ระบบจะแสดงรายละเอียดแปลงที่ดินสามารถทำการแก้ไขหน่วยที่ดิน ประเภท รูปแปลงที่ดิน เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่มบันทึก ดังภาพ

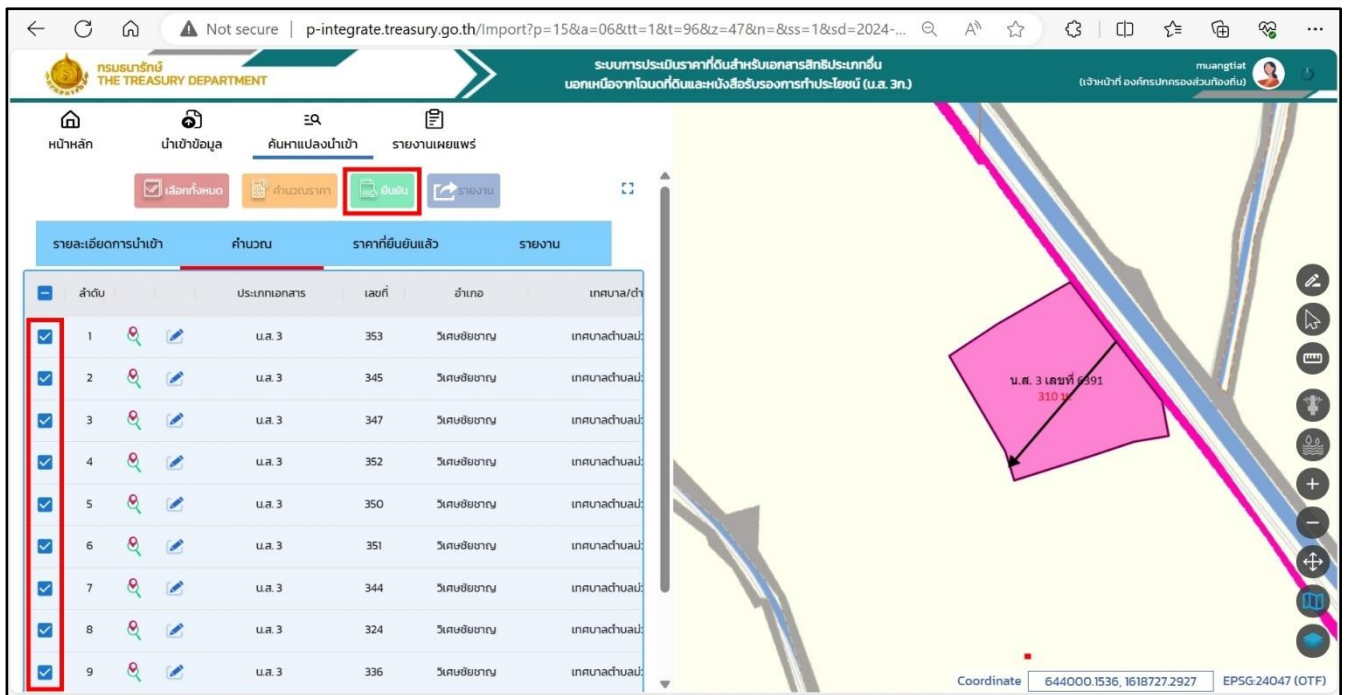


The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. A modal window titled 'รายละเอียดแปลงที่ดิน' (Land Modification Details) is open, displaying a form for editing land information. The form includes fields for 'ประเภทเอกสาร' (Document Type), 'เลขที่' (Number), 'อำเภอ' (District), 'เทศบาล/ตำบล' (Municipality/Township), 'หน่วยที่ดิน' (Land Unit), 'ประเภทรูปแปลง' (Land Shape Type), 'ความลึกมาตรฐาน (ม.)' (Standard Depth (m)), 'ราคาหน่วยที่ดิน \*' (Land Unit Price \*), 'เนื้อที่ไร่ \*' (Area in Rai \*), 'งาน \*' (Work \*), 'ตร.ว. \*' (S.W. \*), and 'ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)' (Land Price (Baht/Rai)). The form is filled with data, and the 'บันทึก' (Save) button is highlighted. In the background, a table lists land parcels with columns for 'ลำดับ' (Sequence), 'ประเภทเอกสาร' (Document Type), 'เลขที่' (Number), 'อำเภอ' (District), and 'เทศบาล/ตำบล' (Municipality/Township).

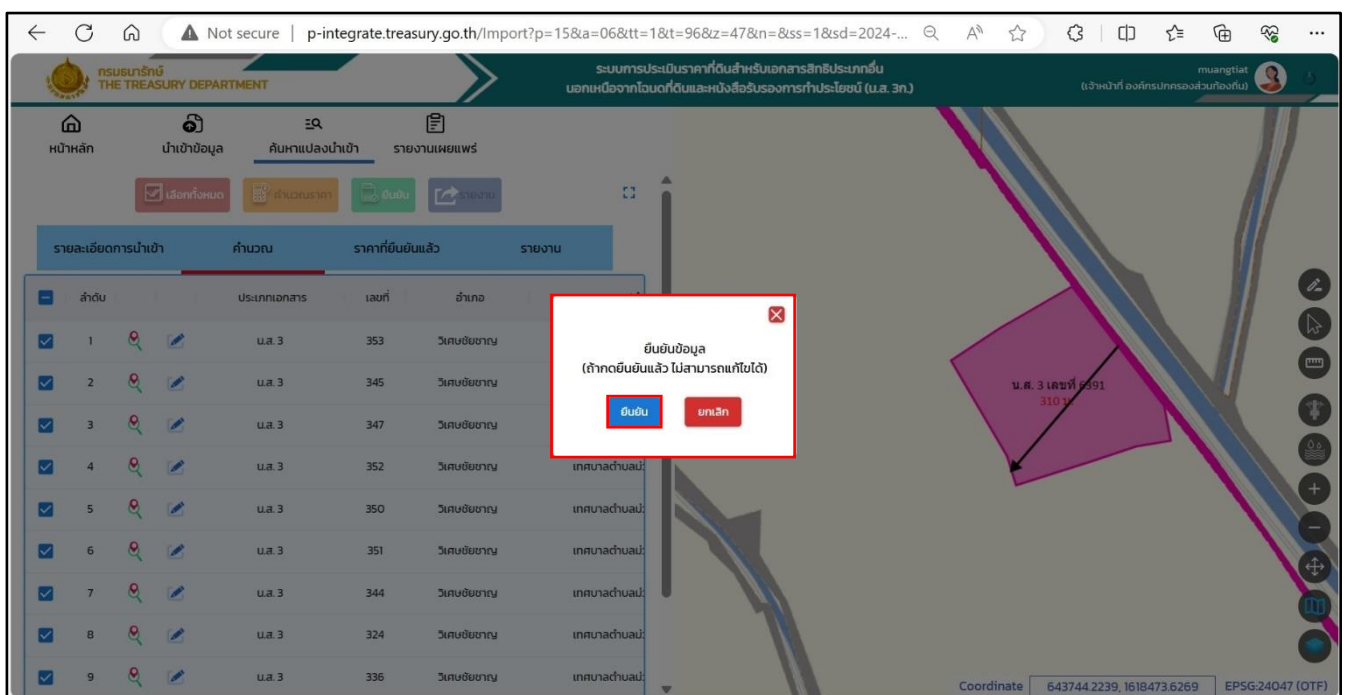
- กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการตรวจสอบการขีดเส้นความลึกว่าได้ความลึกแปลง (ม.) ถูกต้องหรือไม่ สามารถใช้เครื่องมือ  ซึ่งเป็นเครื่องมือสำหรับช่วยวัดระยะ (ม.) โดยกดคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุด จะแสดงระยะที่วัดได้ (ม.) เมื่อต้องการยกเลิกการทำงานของเครื่องมือช่วยวัดระยะให้กด  ตัวอย่างดังภาพ



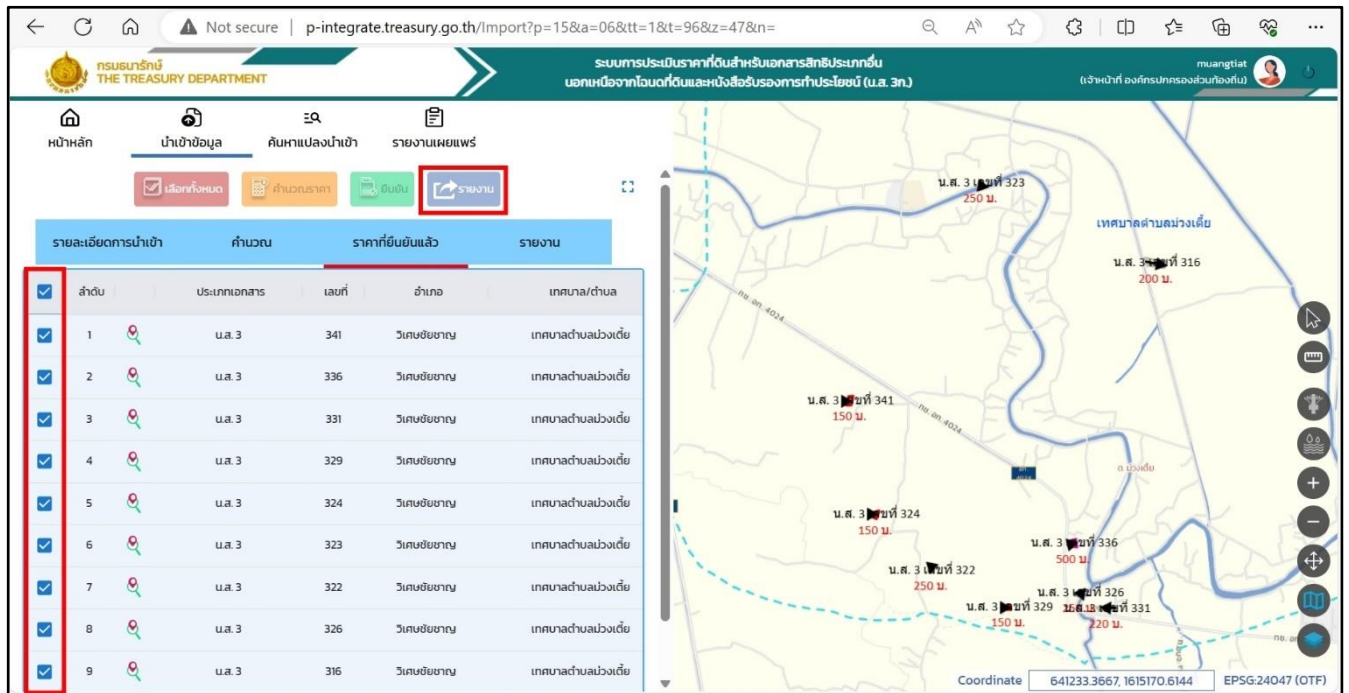
- เมื่อระบบคำนวณราคาเสร็จแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือยืนยันราคา ผู้ใช้งานกดเลือกแปลงที่ต้องการยืนยันราคา โดยการกดปุ่ม **ยืนยัน** เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา เมื่อคำนวณราคาแล้วจะไม่สามารถกลับมาแก้ไขข้อมูลที่เป็นปัจจัยในการคำนวณราคาได้ ดังภาพ



- ให้กดเลือกยืนยัน



➤ ขั้นตอนการออกรายงาน โดยการคลิกเลือกแปลงที่ต้องการออกรายงาน และกดปุ่ม  ดังภาพ

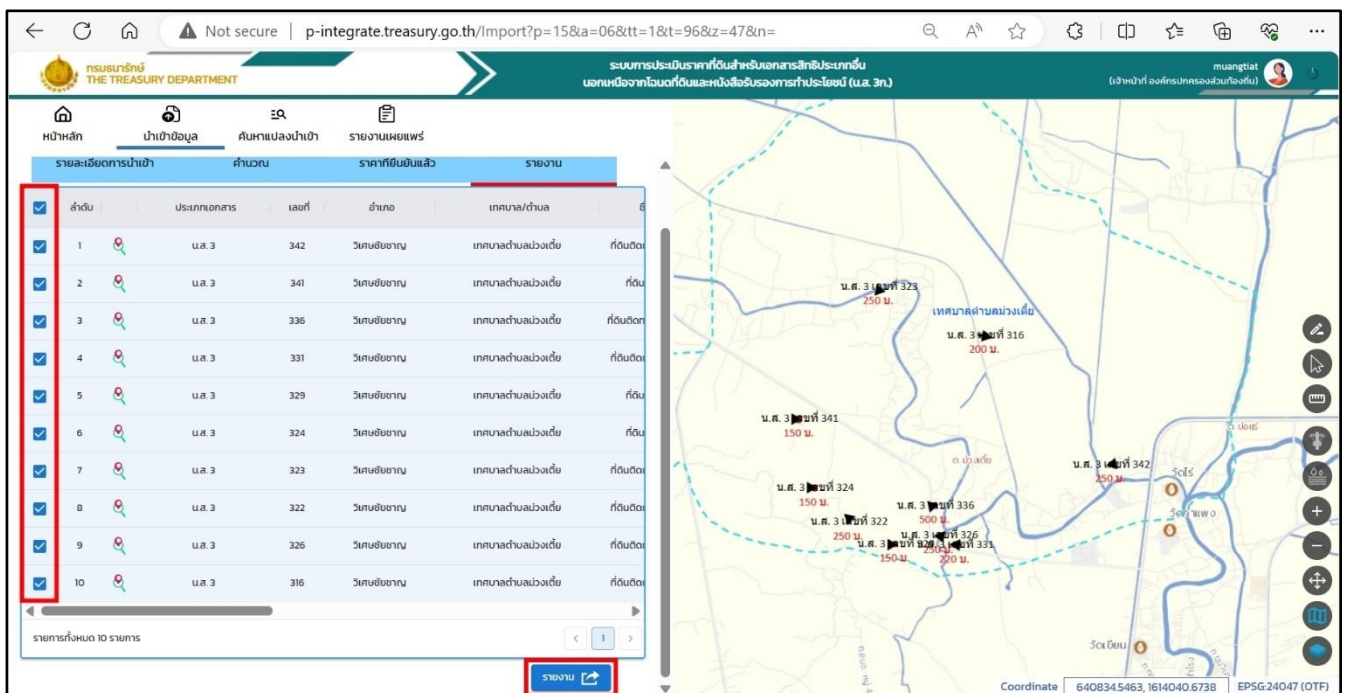


ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

รายงาน

| ลำดับ                               | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | อำเภอ | เทศบาล/ตำบล |                     |
|-------------------------------------|--------------|--------|-------|-------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1            | น.ส. 3 | 341   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2            | น.ส. 3 | 336   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3            | น.ส. 3 | 331   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4            | น.ส. 3 | 329   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5            | น.ส. 3 | 324   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6            | น.ส. 3 | 323   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 7            | น.ส. 3 | 322   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8            | น.ส. 3 | 326   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 9            | น.ส. 3 | 316   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |

➤ คลิกเลือกแปลงที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง และกดปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ



ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

รายงาน

| ลำดับ                               | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | อำเภอ | เทศบาล/ตำบล |                     |
|-------------------------------------|--------------|--------|-------|-------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1            | น.ส. 3 | 342   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2            | น.ส. 3 | 341   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3            | น.ส. 3 | 336   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4            | น.ส. 3 | 331   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5            | น.ส. 3 | 329   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6            | น.ส. 3 | 324   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 7            | น.ส. 3 | 323   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8            | น.ส. 3 | 322   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 9            | น.ส. 3 | 326   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 10           | น.ส. 3 | 316   | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย |

รายงาน

➤ ระบบจะทำการส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว โดยสามารถทำการส่งพิมพ์การ์ดข้อความได้

Not secure | p-integrate.treasury.go.th/import?p=15&a=06&tt=1&t=96&z=47&n=

กรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

นางกมลทิพย์ (เจ้าหน้าที่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น)

หน้าหลัก **นำเข้าข้อมูล** ค้นหาแปลงนำเข้า รายงานเผยแพร่

หน้าที่ 1/10

รายงานการคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภทนอกเหนือ

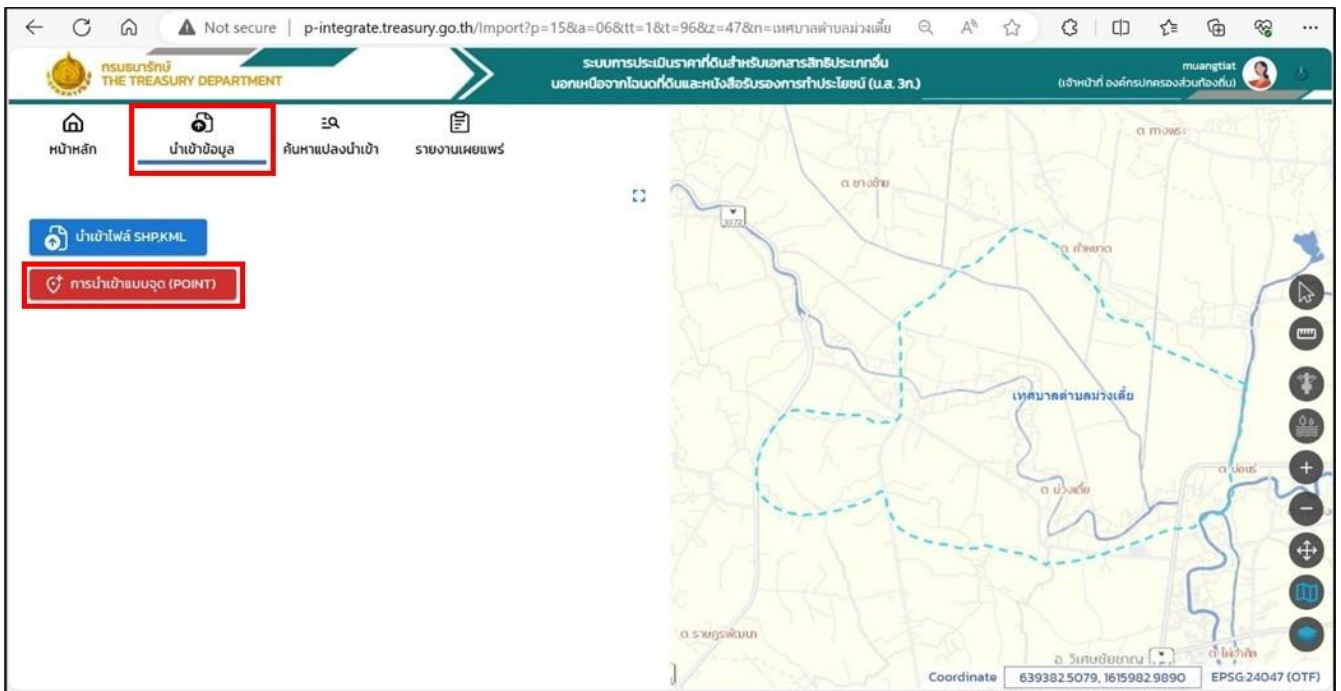
|                          |                      |                               |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| ประเภทเอกสาร             | น.ส. 3               | เลขที่                        | 342               |
| จังหวัด                  | อ่างทอง              | อำเภอ                         | วิเศษชัยชาญ       |
| เทศบาล/ตำบล              | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย  |                               |                   |
| ชื่อหน่วย                | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง | ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท)  | 250               |
| ความลึกมาตรฐาน (เมตร)    | 40                   | ราคาหน่วยที่ดินนอกเหนือ (บาท) | 150               |
| เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | 0-2-40.0             | ความลึกแปลง (เมตร)            | 43                |
|                          |                      | ประเภทรูปร่างแปลงที่ดิน       | รูปแปลงที่ดินปกติ |
| ราคา (บาท/ตร.ว.)         | 250                  |                               |                   |
| ราคาทั้งแปลง (บาท)       | 60,000               |                               |                   |

## 2.5.2 ขั้นตอนการนำเข้าแบบจุด (POINT)

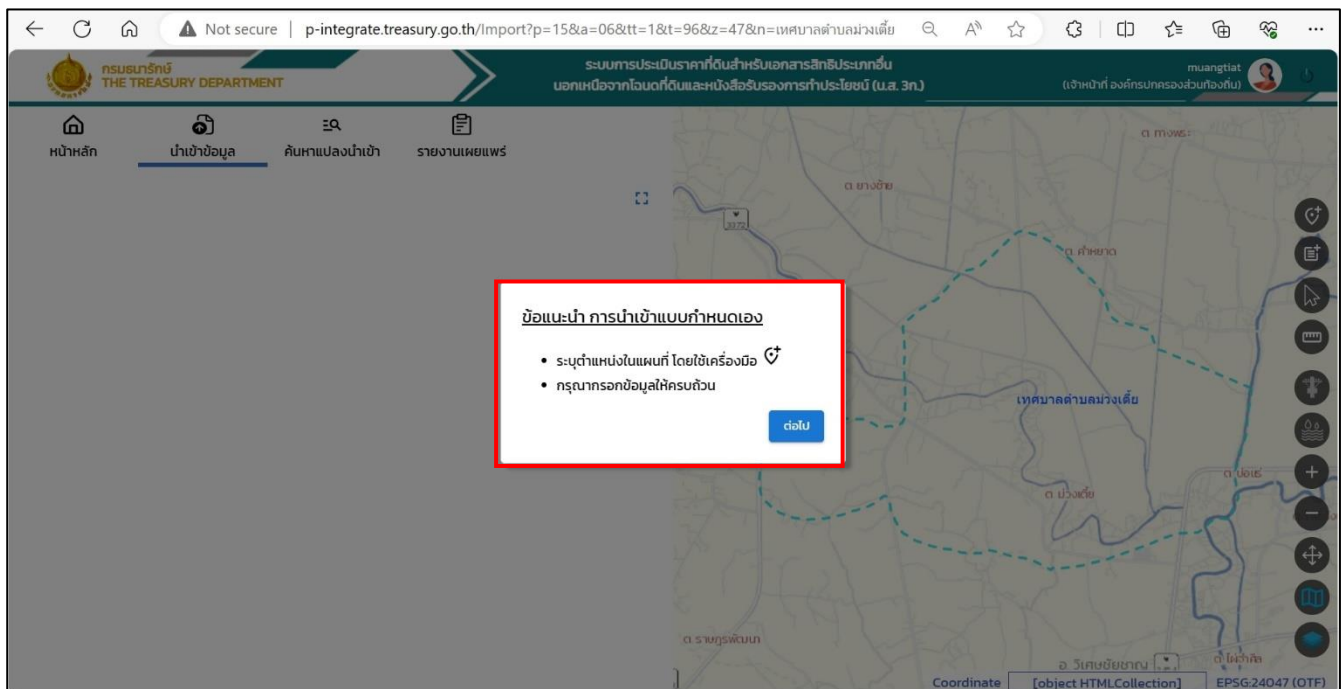
กรณีเพิ่มตำแหน่งแบบจุด (Point)

➤ ผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูล โดยเลือก เมนู “นำเข้าข้อมูล” เลือกกดปุ่ม

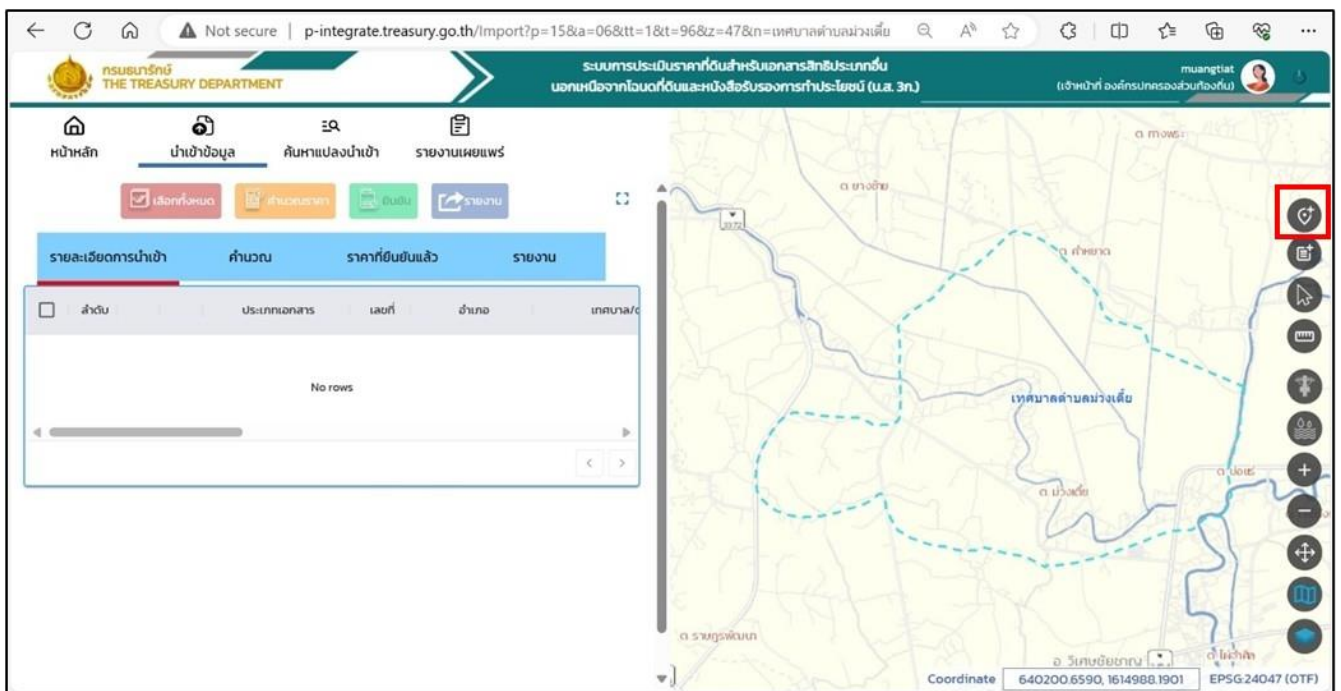
การนำเข้าแบบจุด (POINT)



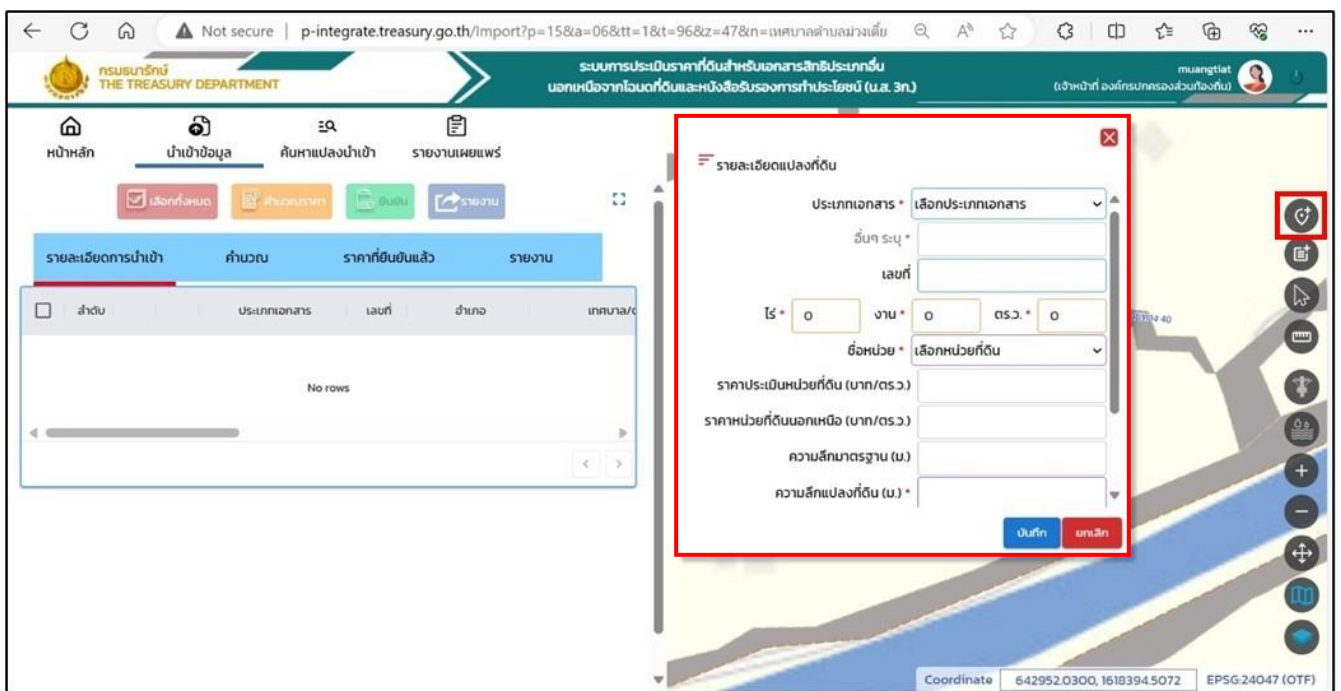
➤ ระบบจะแสดงหน้าต่าง Pop-up ข้อมแนะนำ การนำเข้าแบบกำหนดเอง



- ระบุตำแหน่งในแผนที่ โดยกดใช้เครื่องมือ  แล้วทำการวางพิกัดตำแหน่งที่ตั้งแปลงในแผนที่



- ระบบจะแสดงหน้าจอ รายละเอียดของแปลงมาให้ ให้ทำการกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน

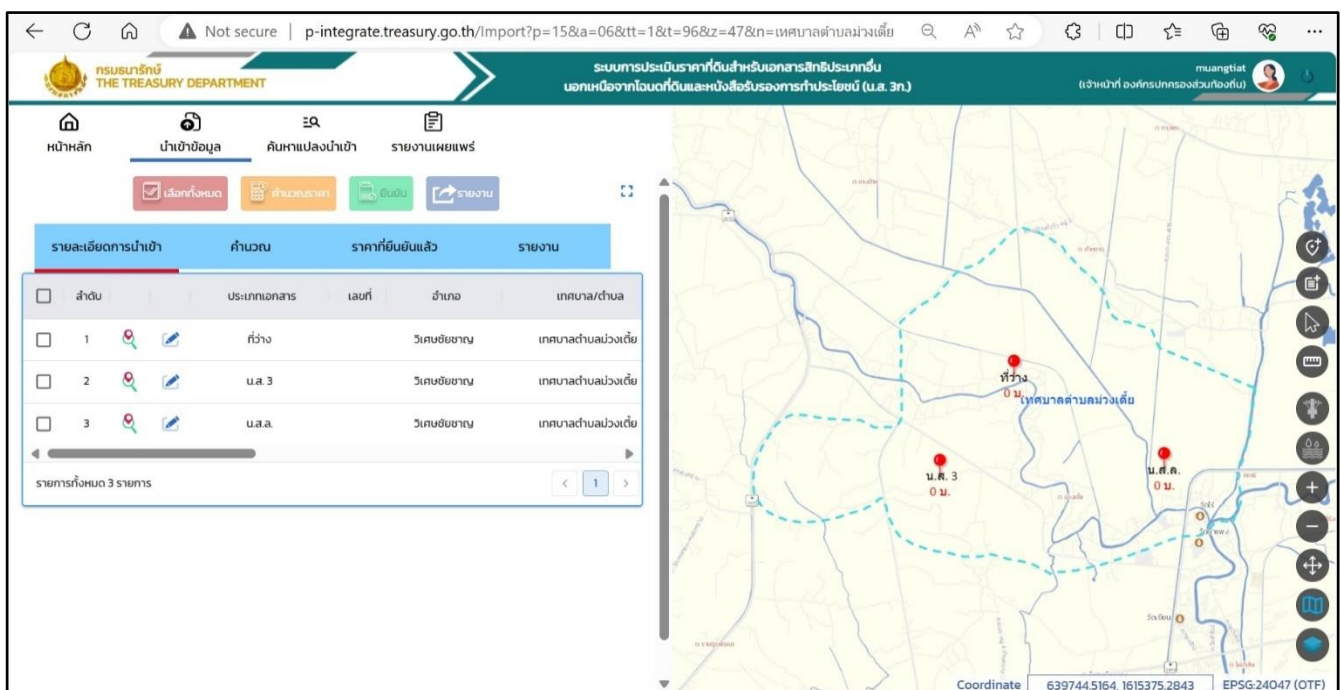


อธิบายการกรอกรายละเอียดแปลงที่ดิน (Point) ดังนี้

- “ประเภทเอกสาร” เป็นข้อมูลที่บังคับให้เลือก ประกอบไปด้วย
  - น.ส. 3
  - น.ส.ล.
  - ส.ค.1.
  - อื่นๆ

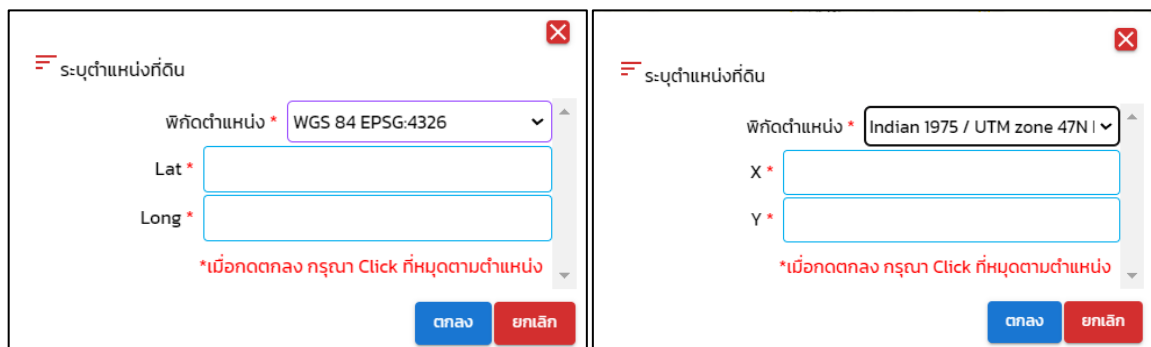
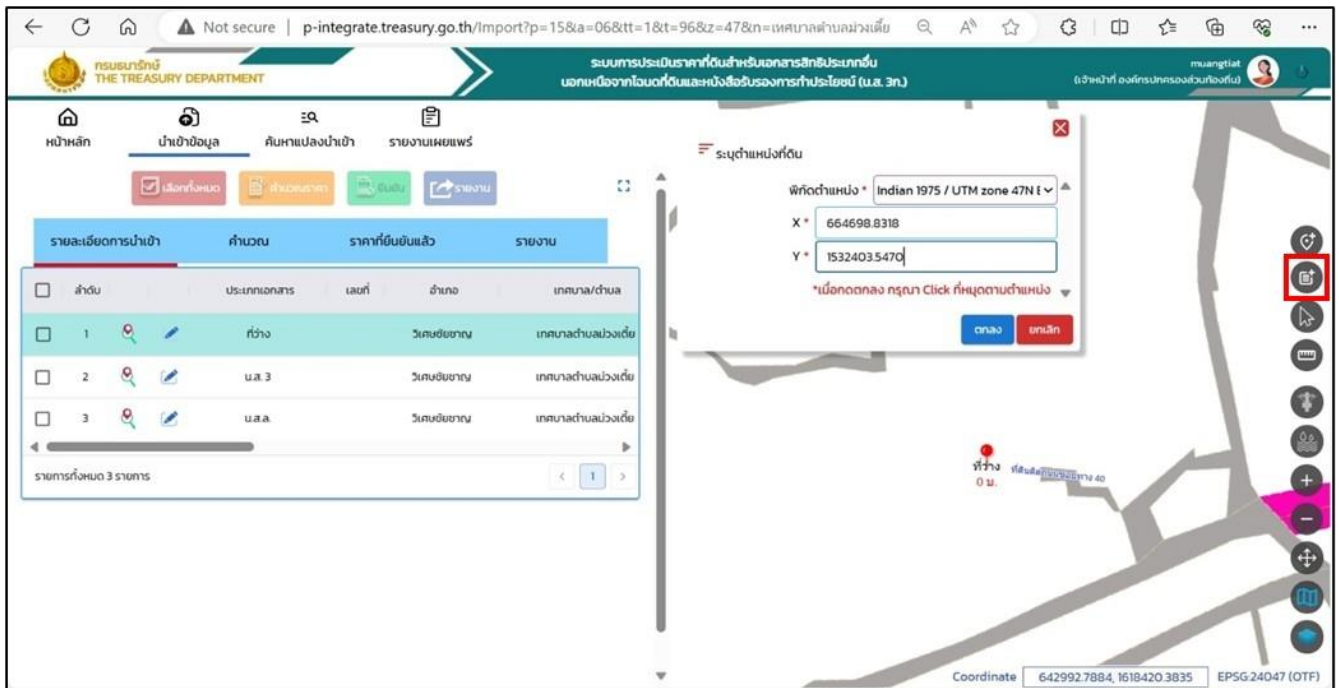
- “อื่นๆ ระบุ” เป็นข้อมูลที่ต้องระบุ กรณีเลือกประเภทเอกสารเป็น “อื่นๆ”
- “เลขที่” เป็นข้อมูลที่ไม่ได้บังคับให้กรอก
- “เนื้อที่ ไร-งาน-ตร.ว.” เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- “ชื่อหน่วย” เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- “ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติตาม “ชื่อหน่วย” ที่เลือก
- “ราคาหน่วยที่ดินนอกเหนือ (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ระบบดึงมาอัตโนมัติจากบัญชีรายเขตปกครองตาม เทศบาล/ตำบล ที่ผู้ใช้งานเลือกจากขอบเขต
- “ความลึกมาตรฐาน (ม.)” เป็นข้อมูลที่แสดงอัตโนมัติตามชื่อหน่วยที่เลือก
- “ความลึกแปลงที่ดิน (ม.)” เป็นข้อมูลบังคับกรอก
- “ประเภทรูปร่างแปลง” เป็นข้อมูลบังคับเลือก
- “ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- “ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)” เป็นข้อมูลที่ได้จากการคำนวณ
- ปุ่ม **บันทึก** เพื่อบันทึกข้อมูล
- ปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อปิดหน้าจอ

➤ เมื่อทำการบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ระบบจะทำการ Update ข้อมูลจาก Point มายังตารางข้อมูล MIS ซึ่งผู้ใช้งานสามารถนำเข้าข้อมูล Point ได้มากกว่า 1 จุด ดังภาพ

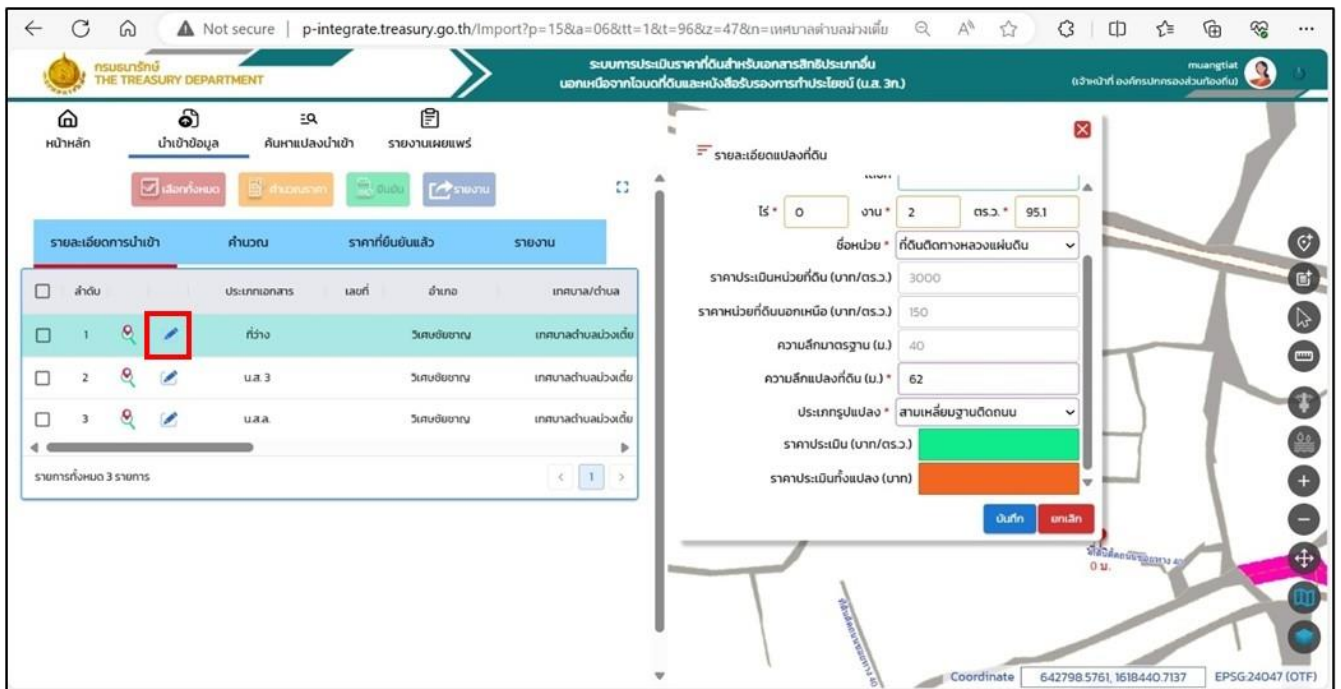


## กรณีเพิ่มตำแหน่งแบบระบุพิกัด

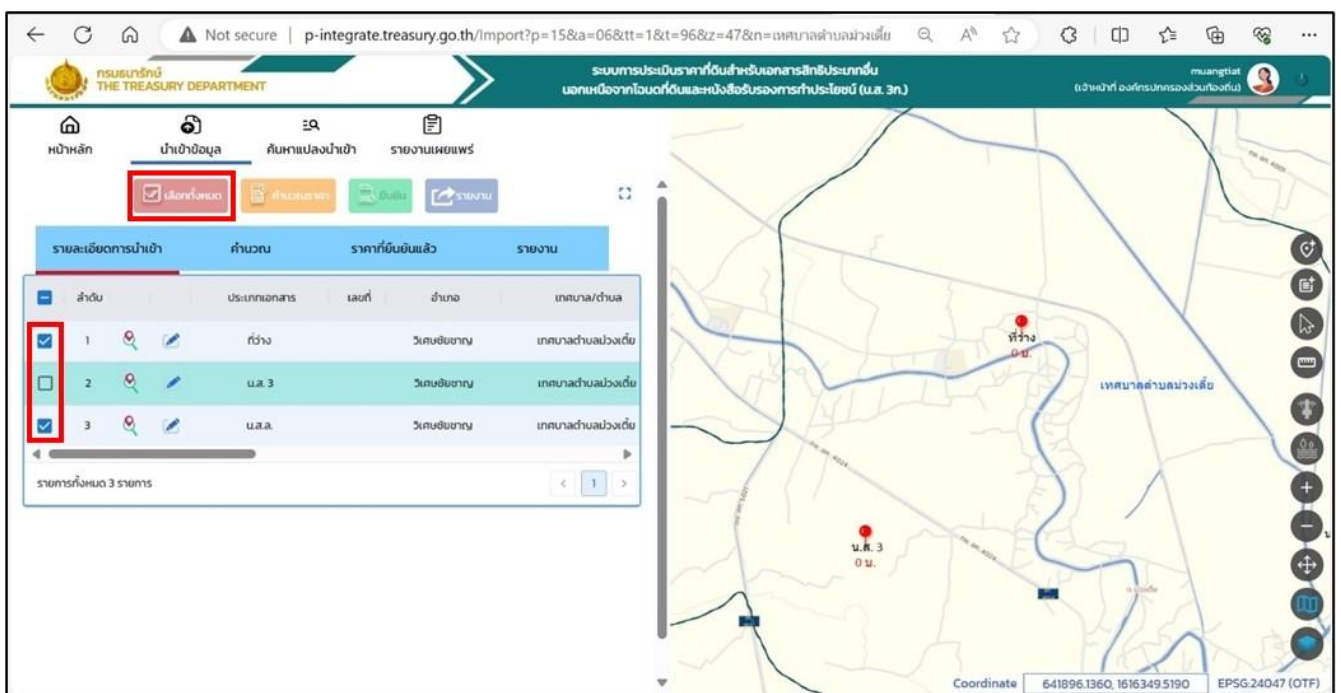
- ผู้ใช้งานทำการเลือกเครื่องมือ  เพื่อระบุพิกัดบนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอการกรอกรายละเอียดพิกัด WGS84 EPSG: 4326, Indian 1975/ UTM zone 47N/48N EPSG: 24027/EPG: 24048 เมื่อทำการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม **ตกลง** ระบบจะแสดงตำแหน่งบนแผนที่ หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิกการระบุตำแหน่งพิกัดบนแผนที่ ดังภาพ



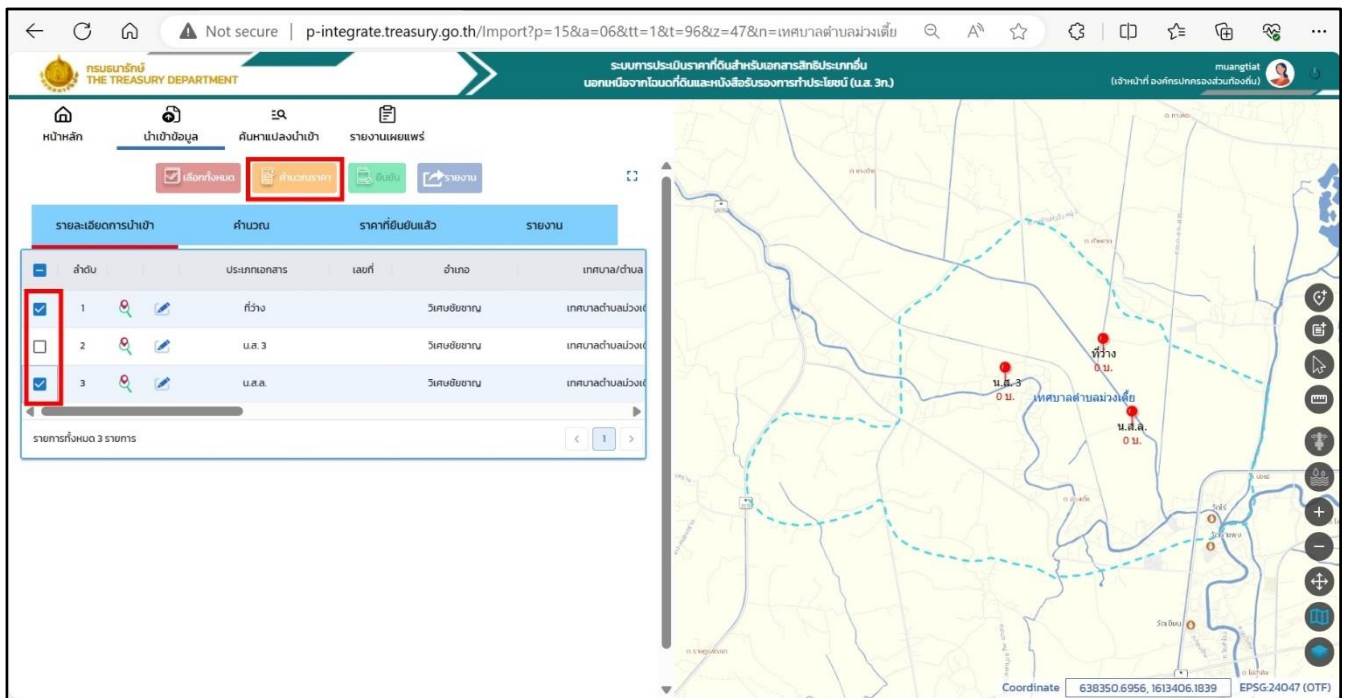
- ผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลได้ด้วยการเลือก  หรือทำการคลิก 2 ครั้งที่จุด Point บนแผนที่ ระบบจะแสดงหน้าจอรายละเอียดตำแหน่งที่ดินให้แก่ผู้ใช้รายละเอียด เมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม **บันทึก** เพื่อบันทึกข้อมูลลงในฐานข้อมูล หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เมื่อต้องการยกเลิกการการนำเข้าแบบจุด (POINT) ดังภาพ



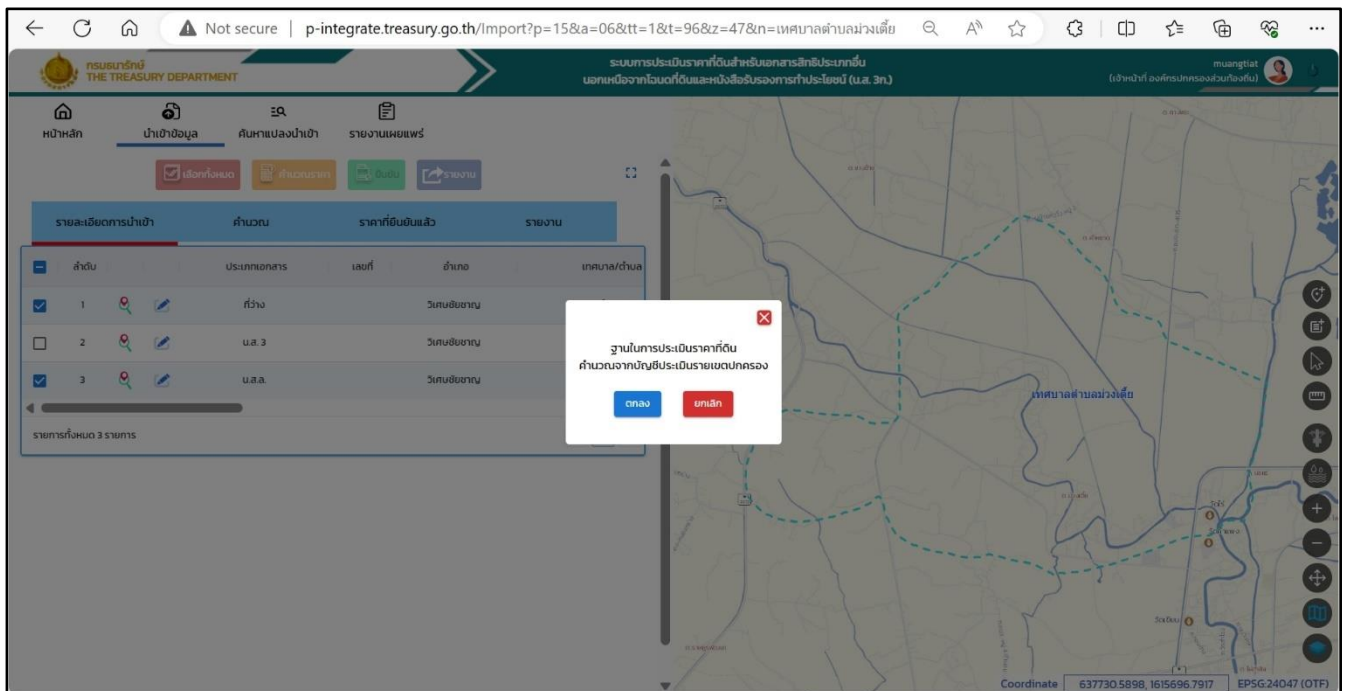
- ผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม ☒ เลือกทั้งหมด เพื่อเลือกข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก ☒ ด้านหน้าลำดับของข้อมูลได้ ดังภาพ



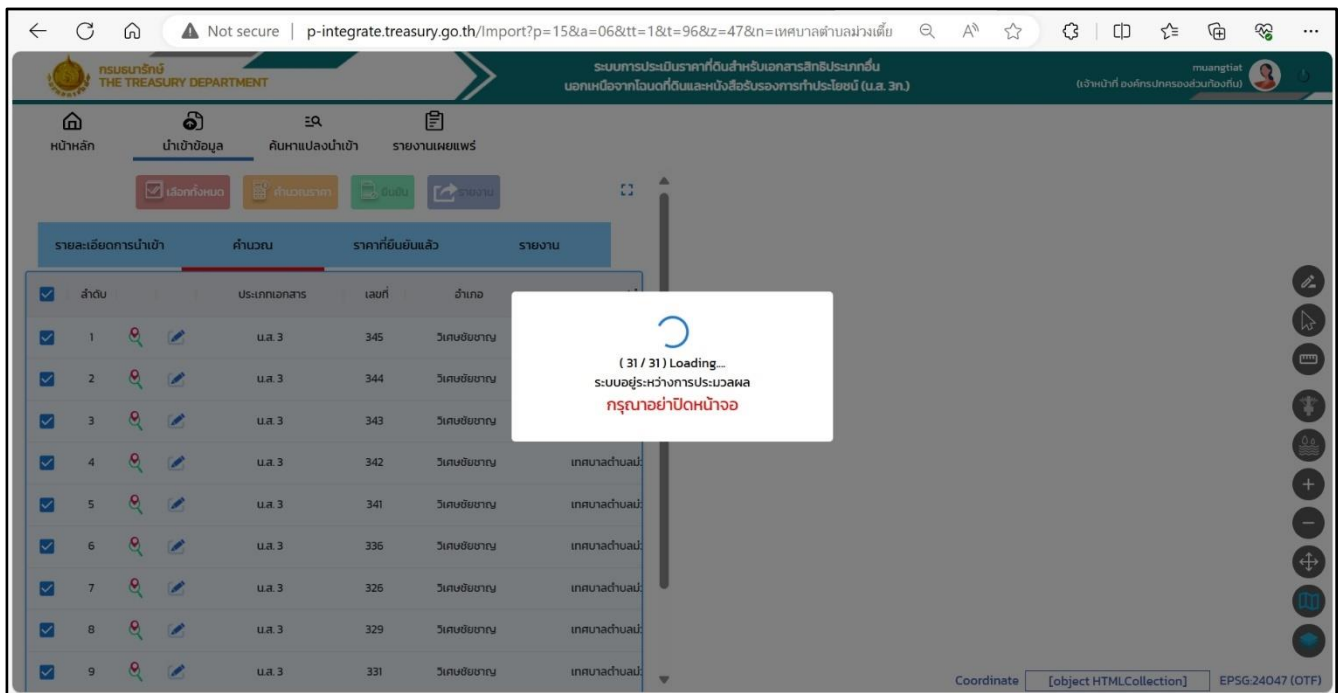
- เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการคำนวณราคาเรียบร้อยแล้ว ทำการกดปุ่ม ☒ คำนวณราคา เพื่อคำนวณราคา โดยจะเป็นกระบวนการขีดเส้นอัตโนมัติของระบบ ดังภาพ



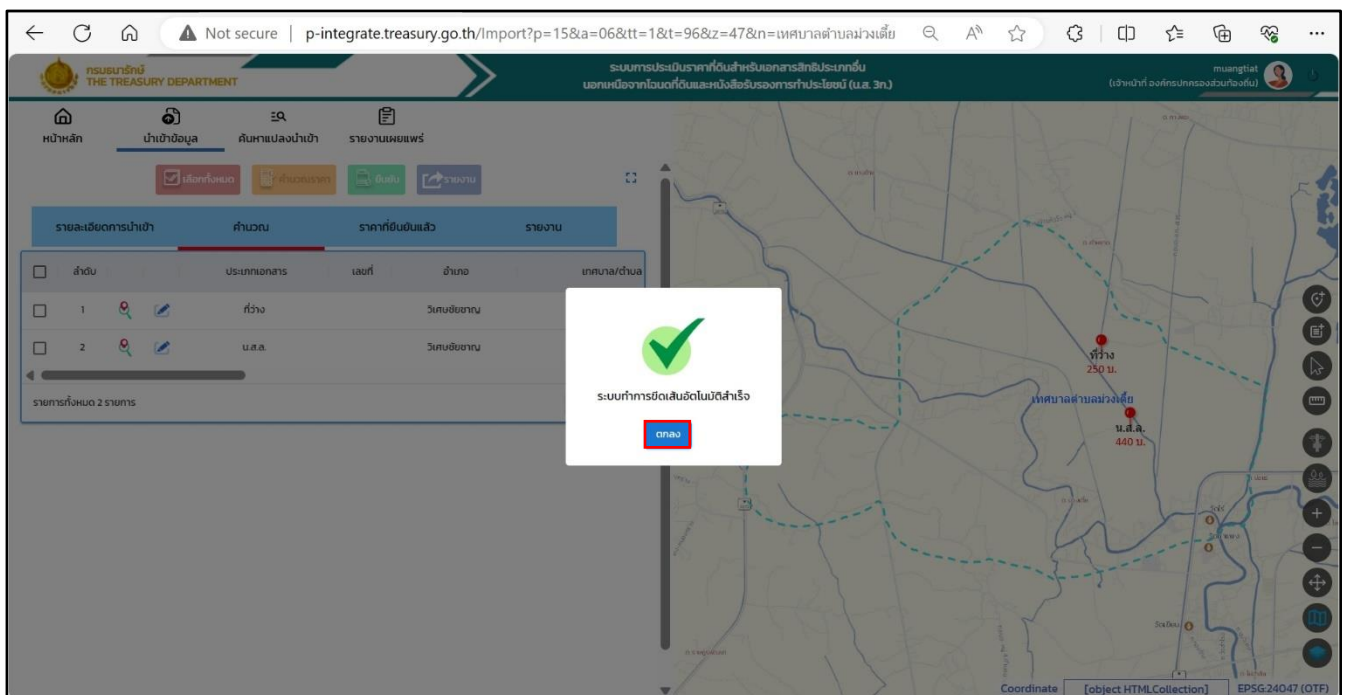
- ระบบจะมี Pop-up แจ้งเตือนให้ผู้ใช้งานทราบถึง “ฐานในการประเมินราคาที่ดินคำนวณจากบัญชีประเมินรายเขตปกครอง” กดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันการคำนวณ หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิกการคำนวณ ดังภาพ



- ผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันการคำนวณ (POINT) ระบบจะทำการคำนวณราคาประเมินให้อัตโนมัติ และมี Pop-up ข้อความแจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ



- เมื่อระบบทำการคำนวณอัตโนมัติสำเร็จ จะมี Pop-up แจ้งเตือนผู้ใช้งานทราบ เพื่อให้ผู้ใช้งาน ยืนยันผลการขีดเส้นอัตโนมัติสำเร็จ โดยกดปุ่ม **ตกลง** ดังภาพ



- ระบบจะนำข้อมูลที่ได้จากการคำนวณอัตโนมัติมาแสดงในส่วนของตารางข้อมูล MIS พร้อมทั้งแสดง ราคาที่ดินที่คำนวณได้ ดังภาพ

The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. The interface includes a header with the Treasury Department logo and a navigation menu. A table displays land parcels with the following data:

| แปลง (ม.)         | ประเภทรูปร่างแปลงที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ราคา (บาท/ตร.ว.) | ราคาทั้งแปลง (บาท)     | วันที่คำนวณราคา |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| รูปแปลงที่ดินปกติ | 1-2-23.0                | 250                      | 155,750          | 9 มกราคม 2567 17:17 น. |                 |
| รูปแปลงที่ดินปกติ | 1-2-45.0                | 440                      | 283,800          | 9 มกราคม 2567 17:20 น. |                 |

The map on the right shows a red pin labeled 'ที่ว่าง 250 ไร่' at the location 'ที่ว่าง 250 ไร่'.

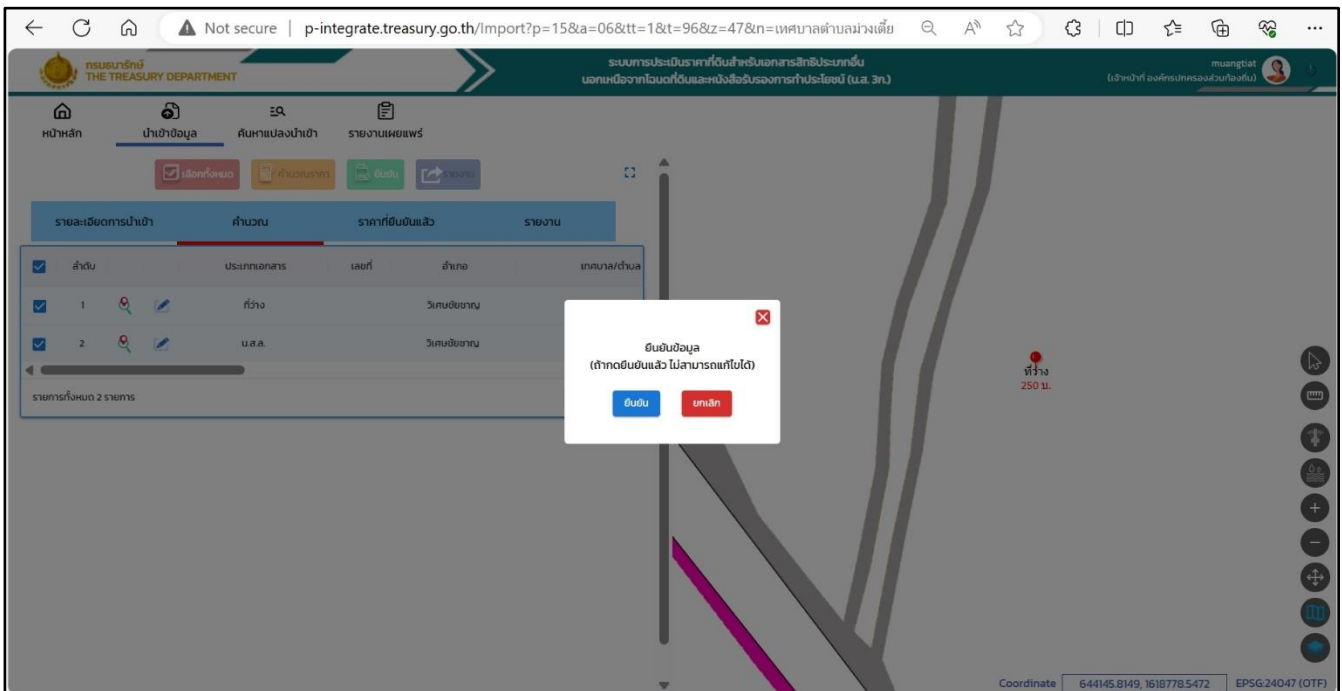
- ขั้นตอนการยืนยัน เมื่อผู้ใช้งานทำการเลือกข้อมูลแปลงที่ดินที่ต้องการยืนยันราคาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม **ยืนยัน** เพื่อยืนยันราคาประเมินที่ได้จากการคำนวณราคา โดยถ้าผู้ใช้งานทำการยืนยันราคาแล้วจะไม่สามารถกลับมาแก้ไขข้อมูลที่เป็นปัจจัยในการคำนวณราคาได้ ดังนั้นผู้ใช้งานควรตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องก่อนยืนยันการคำนวณราคาทุกครั้ง

The screenshot shows the 'p-integrate.treasury.go.th' web application. The interface includes a header with the Treasury Department logo and a navigation menu. A table displays land parcels with the following data:

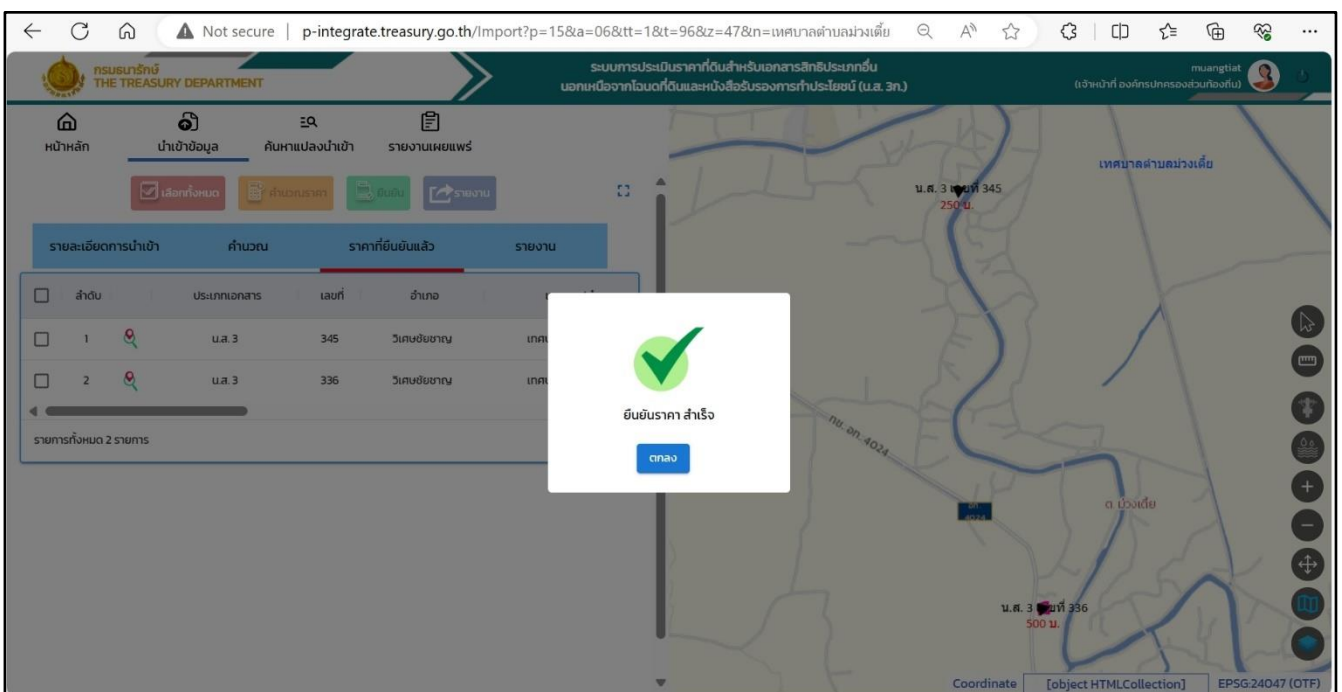
| ลำดับ                               | ประเภทเอกสาร | เลขที่  | อำเภอ   | เทศบาล/ตำบล       |
|-------------------------------------|--------------|---------|---------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1            | ที่ว่าง | วังน้อย | เทศบาลตำบลวังน้อย |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2            | น.ส.บ.  | วังน้อย | เทศบาลตำบลวังน้อย |

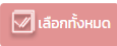
The map on the right shows a red pin labeled 'ที่ว่าง 250 ไร่' at the location 'ที่ว่าง 250 ไร่'.

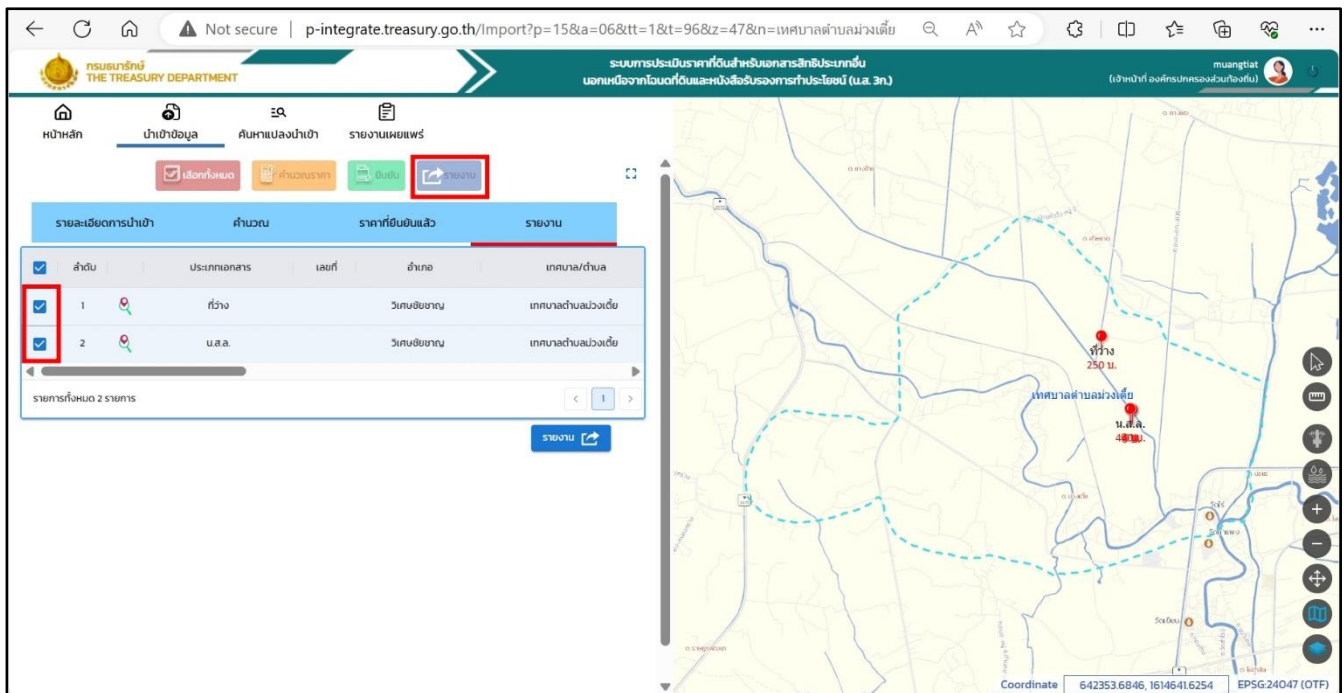
- เมื่อผู้ใช้งานทำการกดปุ่ม **ยืนยัน** เพื่อยืนยันการคำนวณราคาการประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งเตือนเพื่อให้ผู้ใช้งานทำการยืนยันข้อมูล กดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันข้อมูล หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** หากต้องการยกเลิกยืนยันข้อมูล ดังภาพ



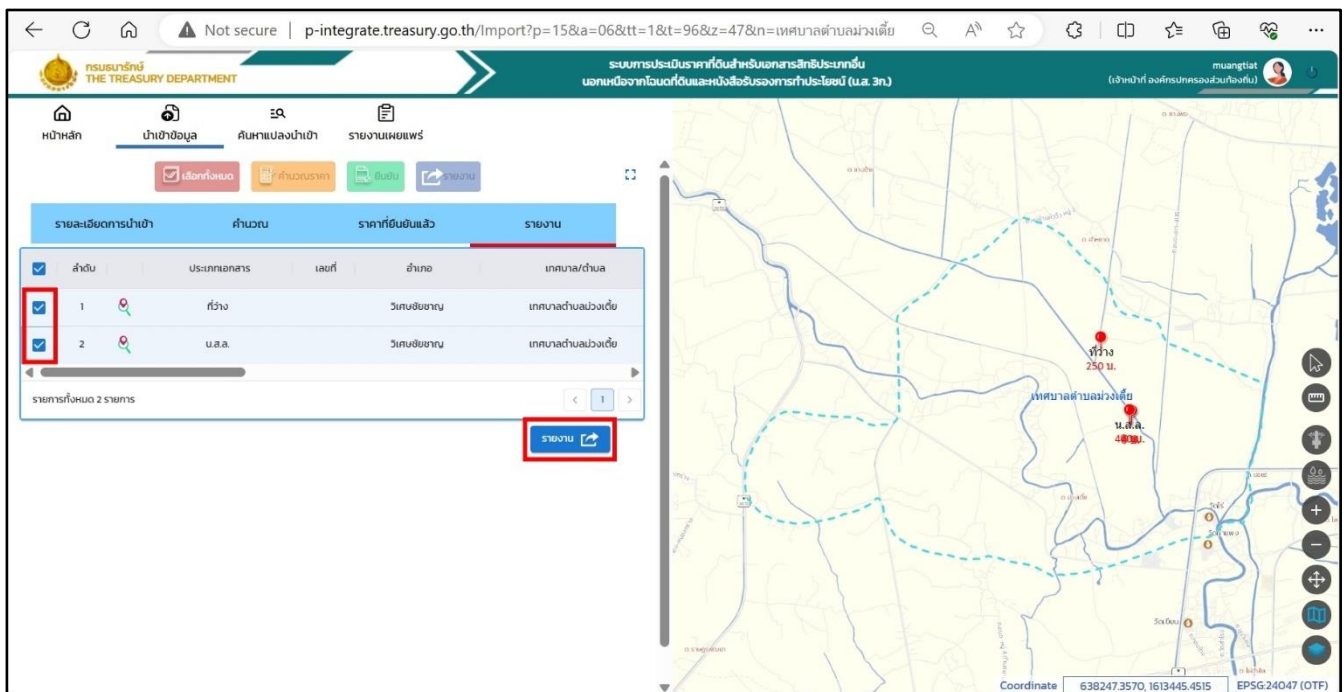
- หลังจากผู้ใช้งานทำการ ตกลง ยืนยันข้อมูลเรียบร้อยแล้วนั้น ระบบจะนำข้อมูลที่ทำการยืนยันแล้วมาแสดงในส่วนของ Tab ราคาที่ยืนยันแล้ว ดังภาพ



- ออกรายงาน เมื่อทำการยืนยันราคาประเมินที่ดินสำเร็จ เลือกข้อมูลแปลงที่ดินโดยการกดปุ่ม  ข้อมูลทั้งหมด หรือสามารถคลิก  ด้านหน้าลำดับของข้อมูล จากนั้นคลิกปุ่ม รายงาน เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความ ดังภาพ



- จากนั้นคลิกเลือกเลือกข้อมูลแปลงที่ดิน ที่ต้องการออกรายงานอีกครั้ง คลิกปุ่มออกรายงานด้านล่างหน้าจอ



- คลิกปุ่มรายงานด้านล่างหน้าจอ เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบการ์ดข้อความแล้ว ระบบจะแสดงการ์ดรายงานการคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภทนอกเหนือ ดังภาพ

Not secure | p-integrate.treasury.go.th/import?p=15&a=06&tt=1&t=96&z=47&k=เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย

กรมการคลัง THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบงานประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

หน้าหลัก นำเข้าข้อมูล ค้นหาเอกสาร รายงานผลการประเมิน

หน้า 1/2

รายงานการคำนวณราคาประเมินที่ดินประเภทนอกเหนือ

|                          |                      |                               |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| ประเภทเอกสาร             | ที่ว่าง              | เลขที่                        |                   |
| จังหวัด                  | อ่างทอง              | อำเภอ                         | วิเศษชัยชาญ       |
| เทศบาล/ตำบล              | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย  |                               |                   |
| ชื่อหน่วย                | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง | ราคาประเมินหน่วยที่ดิน (บาท)  | 250               |
| ความลึกแนวรฐาน (เมตร)    | 40                   | ราคาหน่วยที่ดินนอกเหนือ (บาท) | 150               |
| เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | 1-2-23.0             | ความลึกแปลง (เมตร)            | 40                |
|                          |                      | ประเภทรูปร่างแปลงที่ดิน       | รูปแปลงที่ดินปกติ |
| ราคา (บาท/ตร.ว.)         | 250                  |                               |                   |
| ราคาพื้นแปลง (บาท)       | 155,750              |                               |                   |

วันที่พิมพ์ 10 มกราคม 2567 10:53 น.

หน้า 2/2

อธิบายรายละเอียดการทำงานหน้าการ์ดข้อความ ดังนี้

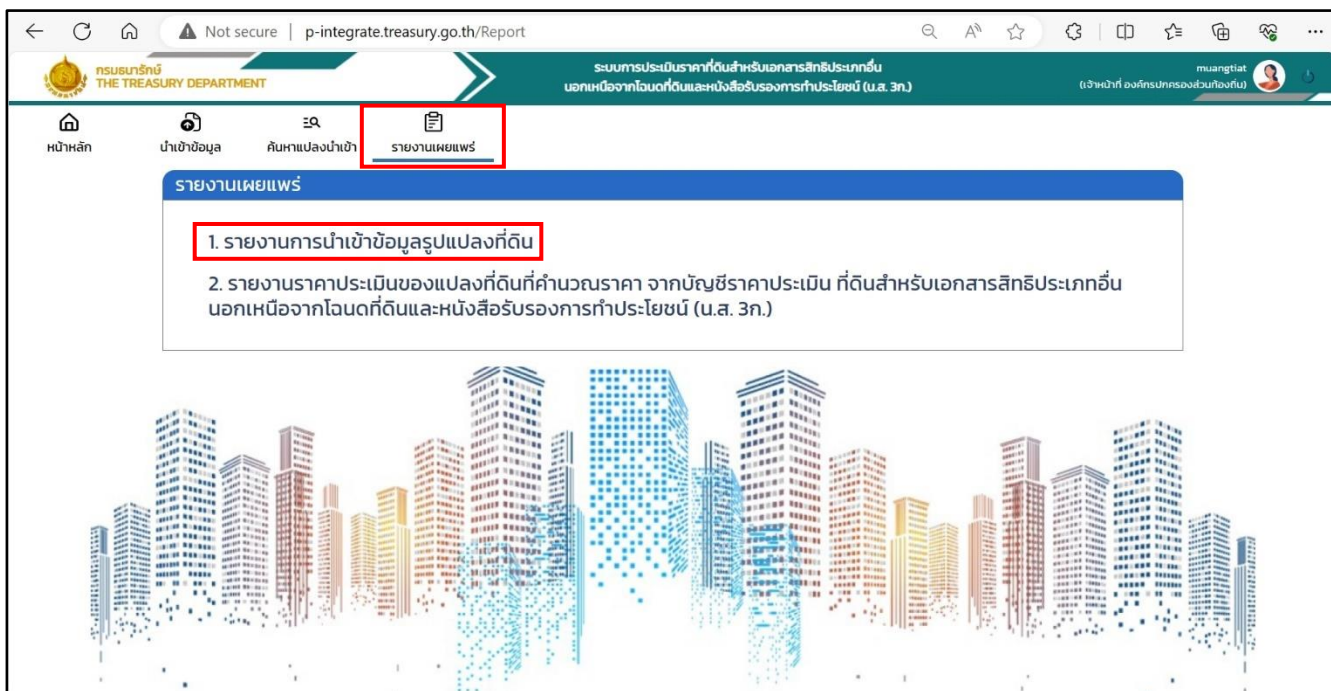
- ปุ่ม  เป็นเมนูสำหรับการย้อนกลับไปยังเมนูนำเข้าข้อมูล Tab รายงาน
- ปุ่ม  เป็นเมนูสำหรับสั่งพิมพ์การ์ดข้อความ

**หมายเหตุ:** การทำการของเมนู  กับการทำงานของเมนู  ในส่วนของเมนูที่ยืนยันแล้วกับรายงานนั้น กระบวนการทำงานของระบบทำงานเหมือนกันทั้งการนำเข้าไฟล์ SHP และการนำเข้าแบบจุด (POINT) ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการตามการใช้งานในรูปแบบการนำเข้าไฟล์ SHP ข้างต้นได้

## 2.6 ขั้นตอนการรายงานเผยแพร่

เมนูรายงานเผยแพร่ ประกอบด้วย 2 รายงาน ดังนี้

1. รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
2. รายงานราคาประเมินของแปลงที่ดินที่คำนวณราคาจากบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)



### 2.6.1 รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

- เมื่อเลือกรายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ระบบจะแสดงหน้าต่างการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหา

อธิบายรายละเอียดการค้นหารายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ดังนี้

- จังหวัด ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- อำเภอ ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- ขอบเขต ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- เทศบาล/ตำบล ระบบจะแสดงข้อมูลตามสังกัดของผู้ใช้งาน
- ตั้งแต่วันที่ ระบบไม่ระบุ สามารถเลือกวันที่ได้ตามความต้องการค้นหา
- ถึงวันที่ ระบบจะระบุเป็นวันที่ปัจจุบัน
- ประเภทการนำเข้า โดยเลือกค้นหารายงานตามรูปแบบที่หน่วยงานภายนอกนำเข้า ประกอบด้วย
  - นำเข้าไฟล์ในรูปแบบ SHP
  - นำเข้าแบบกำหนดตำแหน่ง (POINT)
- ❖ สถานะดำเนินการ
  - นำเข้าข้อมูล
  - คำนวณราคา

← → Not secure | p-integrate.treasury.go.th/Report

กรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

munangtiat (เจ้าหน้าที่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น)

หน้าหลัก นำเข้าข้อมูล ค้นหาแปลงนำเข้า รายงานเผยแพร่

รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดิน

จังหวัด \* จังหวัด

อำเภอ \* อำเภอ

เขตตำบล \* เขตตำบล

ตำบล/ตำบล \* ตำบล/ตำบล

มวกเตี้ย

ตั้งแต่วันที่ ตั้งแต่วันที่

ถึงวันที่ \* ถึงวันที่

04/01/2567

ประเภทการนำเข้า \* ประเภทการนำเข้า

ประเภทการนำเข้า

สถานะดำเนินการ \* สถานะดำเนินการ

ค้นหา สร้างค่า

<< ย้อนกลับ

- เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม **ค้นหา** เพื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม **สร้างค่า** เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม **<< ย้อนกลับ** เพื่อกลับไปยังหน้าจอเมนูรายงานเผยแพร่
- การแสดงผลการค้นหารายงานแยกตามสถานะการดำเนินการ ดังนี้
  - รายงานสถานะ “นำเข้าข้อมูล”

← → Not secure | p-integrate.treasury.go.th/Report

กรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

munangtiat (เจ้าหน้าที่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น)

หน้าหลัก นำเข้าข้อมูล ค้นหาแปลงนำเข้า รายงานเผยแพร่

รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดิน

จังหวัด \* จังหวัด

อำเภอ \* อำเภอ

เขตตำบล \* เขตตำบล

ตำบล/ตำบล \* ตำบล/ตำบล

มวกเตี้ย

ตั้งแต่วันที่ ตั้งแต่วันที่

ถึงวันที่ \* ถึงวันที่

04/01/2567

ประเภทการนำเข้า \* ประเภทการนำเข้า

ประเภทการนำเข้า

สถานะดำเนินการ \* สถานะดำเนินการ

นำเข้าข้อมูล

ค้นหา สร้างค่า

<< ย้อนกลับ

| ลำดับ | ประเภทการ | เลขที่ | ตั้งอำเภอ  | ตั้งตำบล/ตำบล   | วันที่รับ                |
|-------|-----------|--------|------------|-----------------|--------------------------|
| 1     | น.ส. 3    |        | รัตนชัยชาญ | เขตตำบลมวกเตี้ย | 10 กรกฎาคม 2567 10:55 น. |
| 2     | น.ส. 3    |        | รัตนชัยชาญ | เขตตำบลมวกเตี้ย | 9 กรกฎาคม 2567 17:20 น.  |
| 3     | น.ส. 3    |        | รัตนชัยชาญ | เขตตำบลมวกเตี้ย | 10 กรกฎาคม 2567 10:55 น. |
| 4     | น.ส. 3    | 1234   | รัตนชัยชาญ | เขตตำบลมวกเตี้ย | 9 กรกฎาคม 2567 10:13 น.  |

รายงานทั้งหมด 4 รายการ

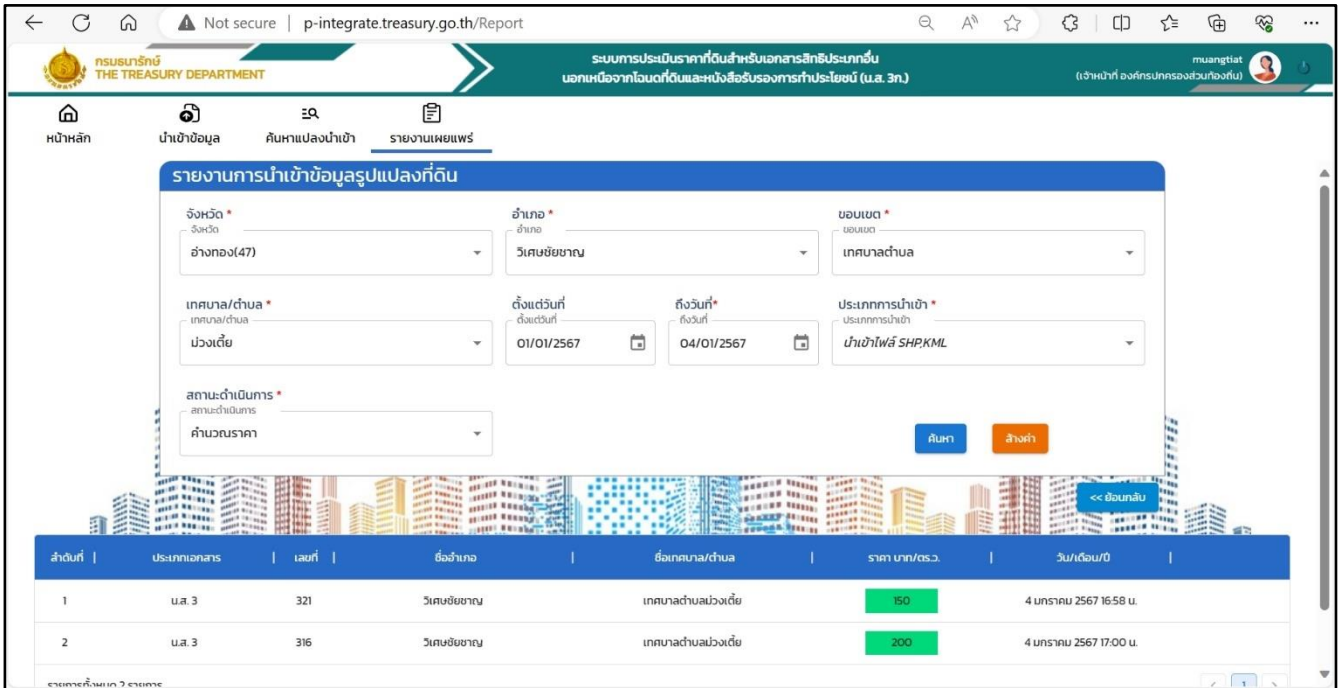
ส่งออกข้อมูล

เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ “นำเข้าข้อมูล” ดังนี้

- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทเอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรายละเอียดที่ผู้ใช้งานระบุ

- เลขที่
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/ตำบล
- วัน/เดือน/ปี ที่ทำการนำเข้า
- ปุ่ม  ส่งออกข้อมูล โดยสามารถจัดส่งข้อมูลในรูปแบบ File Excel

○ รายงานสถานะ “คำนวณราคา”



The screenshot shows a web application interface for the Treasury Department. The main heading is 'รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดิน' (Land Form Data Import Report). The form includes fields for 'จังหวัด' (Province) set to 'อ่างทอง(47)', 'อำเภอ' (District) set to 'วิเศษชัยชาญ', 'เขตเทศบาล/ตำบล' (Municipality/Township) set to 'เมืองเสียว', 'ตั้งแต่วันที่' (From Date) set to '01/01/2567', 'ถึงวันที่' (To Date) set to '04/01/2567', and 'ประเภทการนำเข้า' (Import Type) set to 'นำเข้าไฟล์ SHPKML'. There are buttons for 'ค้นหา' (Search) and 'ล้างค่า' (Reset). Below the form is a table with 7 columns: ลำดับที่ (Serial No.), ประเภทเอกสาร (Document Type), เลขที่ (No.), ชื่ออำเภอ (District Name), ชื่อเทศบาล/ตำบล (Municipality/Township Name), ราคา บาท/ตร.ว. (Price per Rong Waeng), and วัน/เดือน/ปี (Date). The table contains two rows of data.

| ลำดับที่ | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | ชื่ออำเภอ   | ชื่อเทศบาล/ตำบล      | ราคา บาท/ตร.ว. | วัน/เดือน/ปี           |
|----------|--------------|--------|-------------|----------------------|----------------|------------------------|
| 1        | บ.ส. 3       | 321    | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลเมืองเสียว | 150            | 4 มกราคม 2567 16:58 น. |
| 2        | บ.ส. 3       | 316    | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลเมืองเสียว | 200            | 4 มกราคม 2567 17:00 น. |

เมื่อกดค้นหาแล้วระบบจะแสดงผลการค้นหาสถานะ “คำนวณราคา” ดังนี้

- ลำดับที่
- ประเภทเอกสาร กรณี ประเภทเอกสารเป็น อื่นๆ ระบบจะแสดงข้อมูลจากรายละเอียดที่ผู้ใช้งานระบุ
- เลขที่
- ชื่ออำเภอ
- ชื่อเทศบาล/ตำบล
- ราคา บาท/ตร.ว.
- วัน/เดือน/ปี ที่คำนวณราคา
- ปุ่ม  ส่งออกข้อมูล โดยสามารถจัดส่งข้อมูลในรูปแบบ File Excel

➤ การแสดงผลการค้นหา รายงานการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินแต่ละสถานะพร้อมทั้งสามารถส่งออกข้อมูลที่ทำการค้นหาได้ในรูปแบบไฟล์ Excel  (Download) ดังภาพ

รายงานนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (1) - Excel

Search

o041889@365of.top

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Help ACROBAT

Paste Font Alignment Number Styles Cells Editing

A1 รายงานนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

| รายงานนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน                     |                   |                   |             |                     |                        |  |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|---------------------|------------------------|--|
| ม่วงเตี้ย                                           |                   |                   |             |                     |                        |  |
| ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 4 มกราคม 2567 |                   |                   |             |                     |                        |  |
| ลำดับที่                                            | ประเภทเอกสารสิทธิ | เลขที่เอกสารสิทธิ | ชื่ออำเภอ   | ชื่อเทศบาล/ตำบล     | วันที่นำเข้าข้อมูล     |  |
| 1                                                   | น.ส. 3            | 345               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 2                                                   | น.ส. 3            | 341               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 3                                                   | น.ส. 3            | 344               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 4                                                   | น.ส. 3            | 342               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 5                                                   | น.ส. 3            | 343               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 6                                                   | น.ส. 3            | 336               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 7                                                   | น.ส. 3            | 331               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 8                                                   | น.ส. 3            | 326               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 9                                                   | น.ส. 3            | 324               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 10                                                  | น.ส. 3            | 323               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:54 น. |  |
| 11                                                  | น.ส. 3            | 329               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:52 น. |  |
| 12                                                  | น.ส. 3            | 322               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:52 น. |  |
| 13                                                  | น.ส. 3            | 321               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:52 น. |  |
| 14                                                  | น.ส. 3            | 320               | วิเศษชัยชาญ | เทศบาลตำบลม่วงเตี้ย | 4 มกราคม 2567 18:52 น. |  |

Sheet1

Ready Accessibility: Investigate

## 2.6.2 รายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

- เลือกรายงานการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) ระบบจะแสดงเงื่อนไขการค้นหารายงาน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหา เมื่อระบุเงื่อนไขในการค้นหาเรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม **ค้นหา** เพื่อค้นหาข้อมูล หรือกดปุ่ม **ล้างค่า** เพื่อล้างข้อมูลการค้นหา และสามารถกดปุ่ม **<< ย้อนกลับ** เพื่อกลับไปยังหน้าจอรายงานเผยแพร่ดังภาพ

← ↻ 🔒 Not secure | p-integrate.treasury.go.th/Report

กรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

รายงานเผยแพร่

รายงานราคาประเมินของแปลงที่ดินที่คำนวณราคา จากบัญชีราคาประเมิน ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

จังหวัด \* อำเภอ \* ขอบเขต \*

อ่างทอง(47) วิเศษชัยชาญ เกษตรตำบล

เทศบาล/ตำบล \* ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่ \* ประเภทการนำเข้า \*

ม่วงเตี้ย ตั้งแต่วันที่ 04/01/2567 ประเภทการนำเข้า

ค้นหา ล้างค่า << ย้อนกลับ

← ↻ 🔒 Not secure | p-integrate.treasury.go.th/Report

กรมธนารักษ์ THE TREASURY DEPARTMENT

ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

หน้าหลัก นำเข้าข้อมูล ค้นหาแปลงนำเข้า รายงานเผยแพร่

รายงานราคาประเมินของแปลงที่ดินที่คำนวณราคา จากบัญชีราคาประเมิน ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

จังหวัด \* อำเภอ \* ขอบเขต \*  
 จังหวัด (47) ราชบุรี เขตเทศบาล

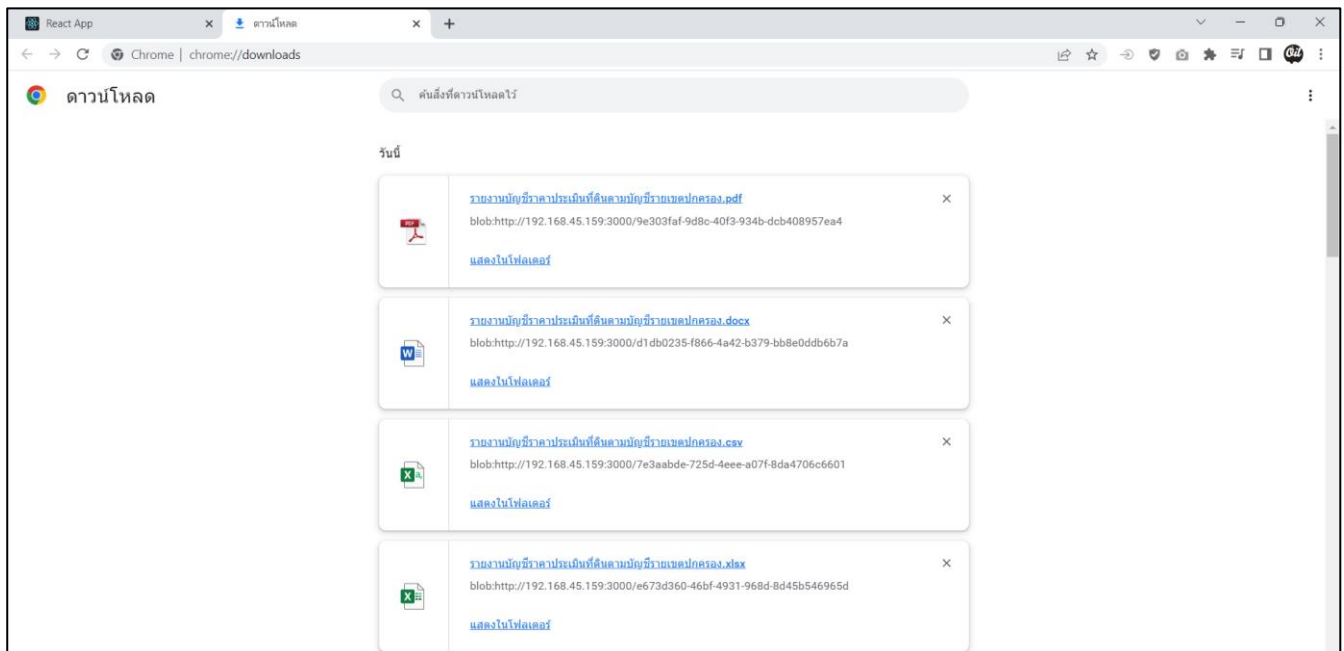
เทศบาล/ตำบล \* ตั้งแต่วันที่ \* ถึงวันที่ \* ประเภทการนำเข้า \*  
 เมือง เทศบาลตำบล 01/01/2567 04/01/2567 นำเข้าไฟล์ SHPKML

ค้นหา ล้างค่า

| ลำดับที่ | ประเภทเอกสาร | เลขที่ | ชื่ออำเภอ | ชื่อเทศบาล/ตำบล    | ชื่อซอย              | ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.) | ความลึกมาตรฐาน (ม.) | ความลึกแปลง (ม.) | ประเภทรูปแปลงที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ราคา (บาท/ตร.ว.) | ราคา |
|----------|--------------|--------|-----------|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--------------------------|------------------|------|
| 1        | น.ส. 3       | 336    | ราชบุรี   | เทศบาลตำบลเมืองไทย | ที่ดินติดทางหลวงชนบท | 500                           | 40                  | 43               | รูปแปลงที่ดินปกติ   | 1-1-26.0                 | 500              | 2    |
| 2        | น.ส. 3       | 312    | ราชบุรี   | เทศบาลตำบลเมืองไทย | ที่ดินติดทางหลวงชนบท | 500                           | 40                  | 98               | รูปแปลงที่ดินปกติ   | 3-1-59.0                 | 380              | 5    |

การแสดงผลการค้นหา ระบบสามารถส่งออกข้อมูลแปลงที่ดินที่ทำการยืนยันราคาโดยผู้ใช้งานในรูปแบบไฟล์ต่างๆ ได้ ดังนี้

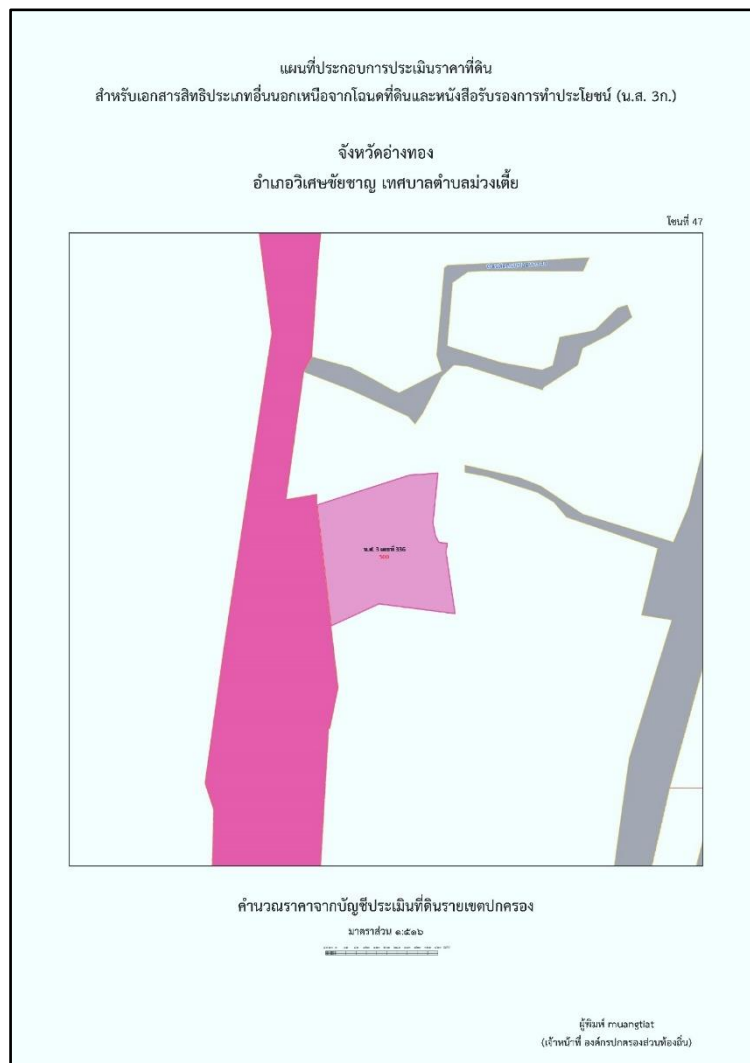
- รูปแบบไฟล์ Excel
- รูปแบบไฟล์ CSV
- รูปแบบไฟล์ MS Word
- รูปแบบไฟล์ PDF



- รูปแบบ XML

```
<?xml version="1.0" standalone="yes"?><PARCEL_S3VAL_SEQ
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"><xsd:schema
targetNamespace="urn:schemas-microsoft-com:sql:SqlRowSet1"
xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:sqltypes="http://schemas.microsoft.com/sqlserver/2004/sqlty
pes" elementFormDefault="qualified"><xsd:import
namespace="http://schemas.microsoft.com/sqlserver/2004/sqltypes"
schemaLocation="http://schemas.microsoft.com/sqlserver/2004/sqlty
pes/sqltypes.xsd"/><xsd:element name="PARCEL_S3VAL_SEQ">
<xsd:complexType><xsd:sequence><xsd:element
name="PARCEL_S3VAL_SEQ" type="sqltypes:int" nillable="1"/>
<xsd:element name="PARCEL_S3_SEQ" type="sqltypes:int"
nillable="1"/><xsd:element name="PARCEL_TYPE" type="sqltypes:int"
nillable="1"/><xsd:element name="CHANODE_NO" nillable="1">
<xsd:simpleType><xsd:restriction base="sqltypes:nvarchar"
sqltypes:localId="1054" sqltypes:sqlCompareOptions="IgnoreCase
IgnoreKanaType IgnoreWidth"><xsd:maxLength value="50"/>
</xsd:restriction></xsd:simpleType></xsd:element><xsd:element
name="SURVEY_NO" nillable="1"><xsd:simpleType><xsd:restriction
base="sqltypes:nvarchar" sqltypes:localId="1054"
sqltypes:sqlCompareOptions="IgnoreCase IgnoreKanaType
IgnoreWidth"><xsd:maxLength value="50"/></xsd:restriction>
</xsd:simpleType></xsd:element><xsd:element name="CHANGWAT_CODE"
nillable="1"><xsd:simpleType><xsd:restriction
base="sqltypes:nvarchar" sqltypes:localId="1054"
sqltypes:sqlCompareOptions="IgnoreCase IgnoreKanaType
IgnoreWidth"><xsd:maxLength value="10"/></xsd:restriction>
</xsd:simpleType></xsd:element><xsd:element name="CHANGWAT_NAME"
nillable="1"><xsd:simpleType><xsd:restriction
base="sqltypes:nvarchar" sqltypes:localId="1054"
sqltypes:sqlCompareOptions="IgnoreCase IgnoreKanaType
IgnoreWidth"><xsd:maxLength value="250"/></xsd:restriction>
</xsd:simpleType></xsd:element><xsd:element name="LANDOFFICE_SEQ"
type="sqltypes:int" nillable="1"/><xsd:element name="BRANCH_CODE"
nillable="1"><xsd:simpleType><xsd:restriction
base="sqltypes:nvarchar" sqltypes:localId="1054"
sqltypes:sqlCompareOptions="IgnoreCase IgnoreKanaType
IgnoreWidth"><xsd:maxLength value="20"/></xsd:restriction>
</xsd:simpleType></xsd:element></xsd:sequence></xsd:complexType>
</xsd:element></xsd:schema>
```

- แผนที่ราคาประเมินของแปลงที่ดิน LAYOUT (PDF)



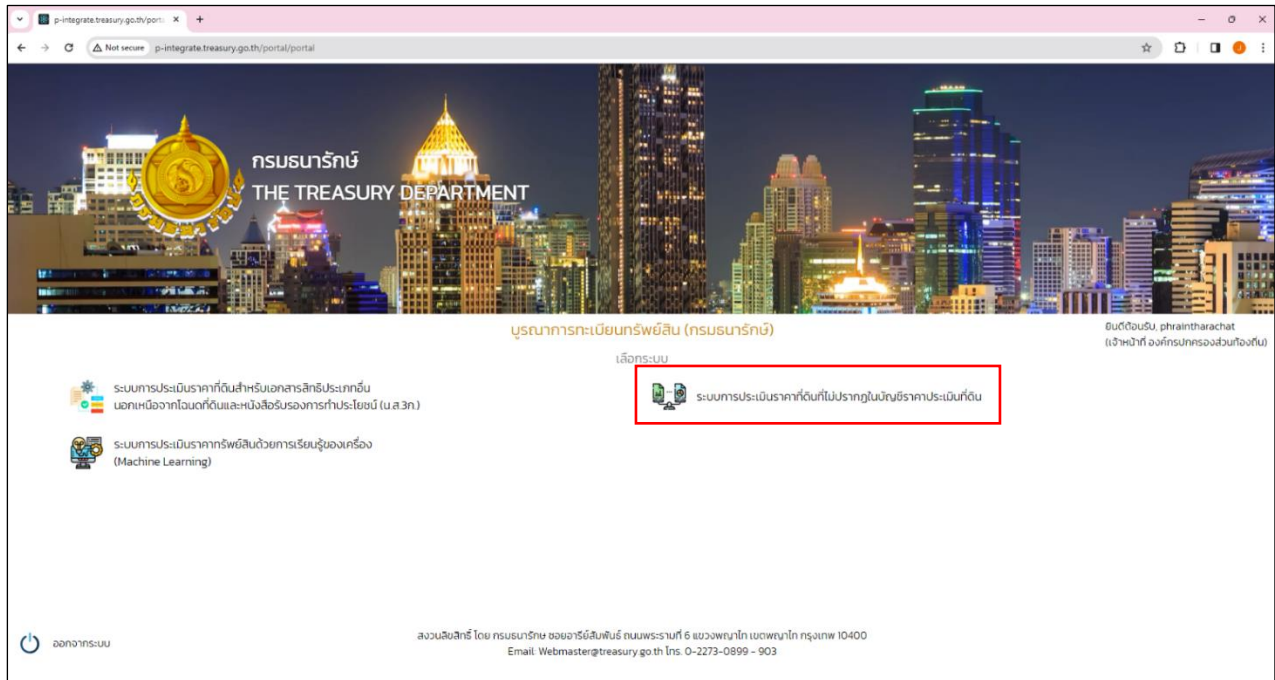
### บทที่ 3

รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

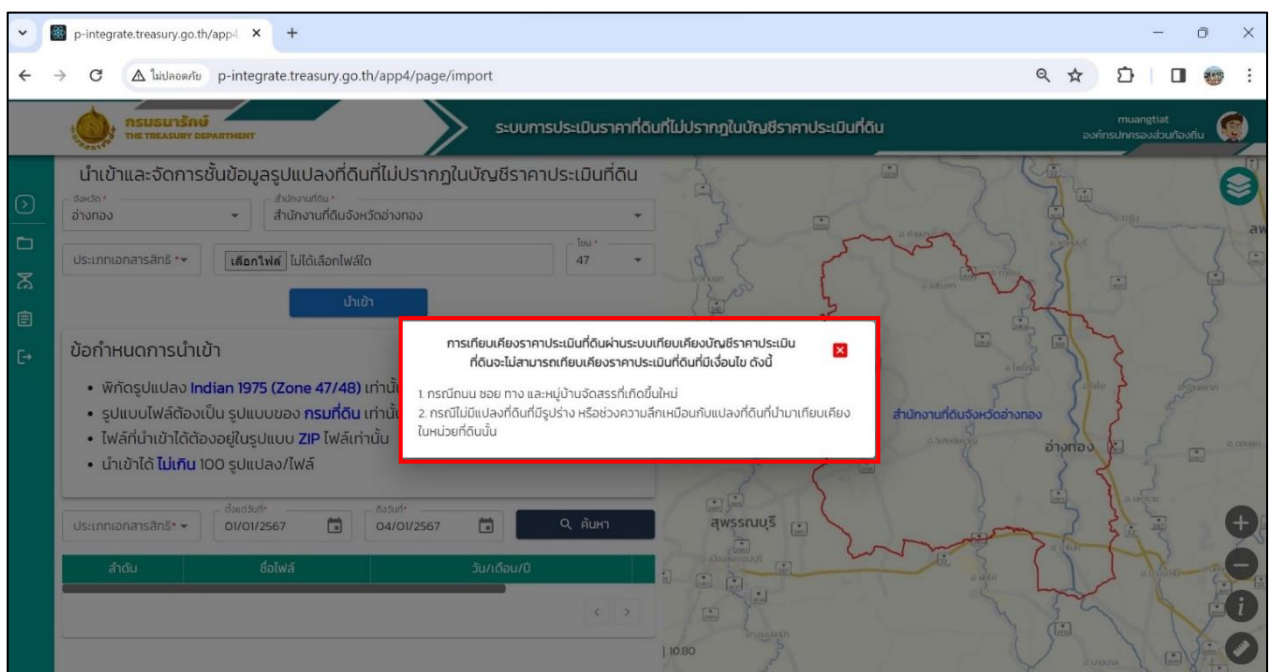
#### 3. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

##### 3.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

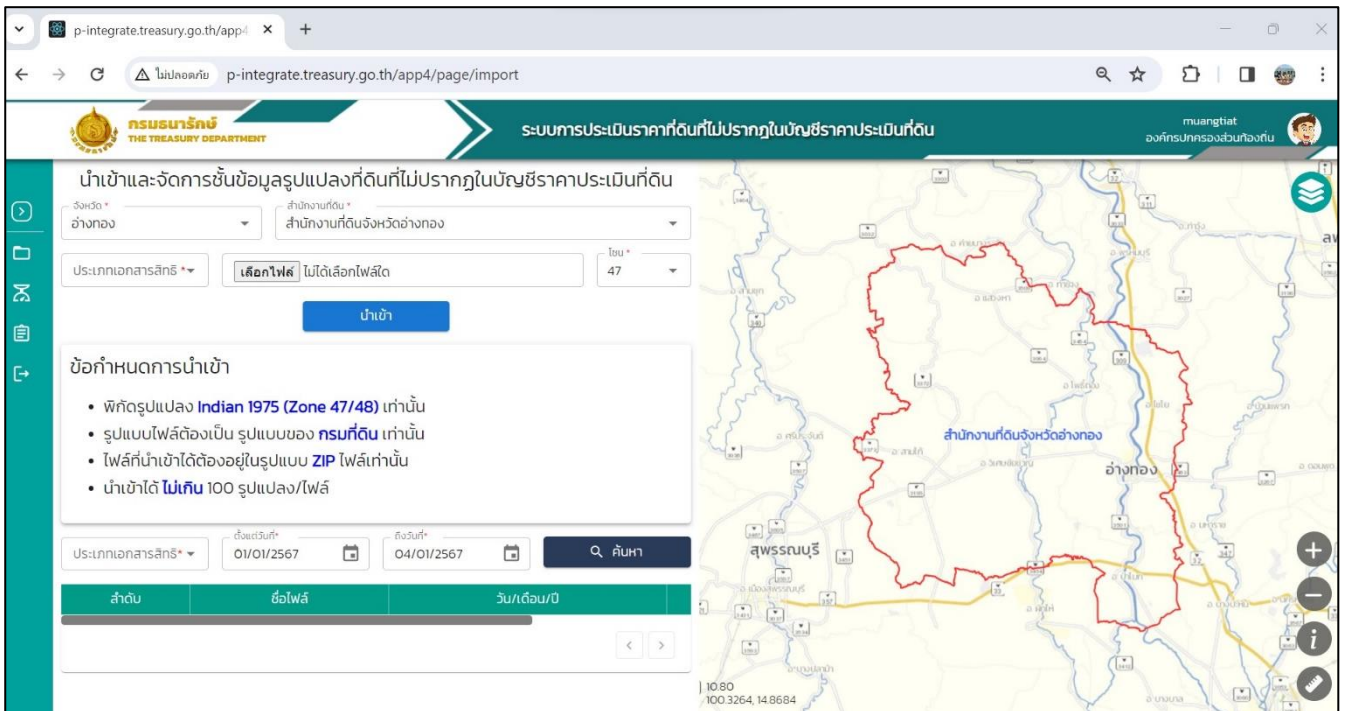
- เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน”



- เมื่อเข้าสู่ระบบแล้ว จะแสดง Pop-up แจ้งเตือน “การเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินผ่านระบบเทียบเคียงบัญชีราคาประเมินที่ดินจะไม่สามารถเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินที่มีเงื่อนไข ดังนี้”
  1. กรณีถนน ซอย ทาง และหมู่บ้านจัดสรรที่เกิดขึ้นใหม่
  2. กรณีไม่มีแปลงที่ดินที่มีรูปร่าง หรือช่วงความลึกเหมือนกับแปลงที่ดินที่นำมาเทียบเคียงในหน่วยที่ดินนั้น”หลักจากนั้นให้กดปุ่ม  เพื่อปิด Pop-up แจ้งเตือนดังกล่าว



### 3.2 ขั้นตอนการนำเข้าข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมินที่ดิน



ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

นำเข้าและจัดการข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด \* อำเภอ \* สำนักงานที่ดิน \* สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์ \* เลือกไฟล์ \* ไม่ได้เลือกไฟล์

โซน \* 47

นำเข้า

ข้อกำหนดการนำเข้า

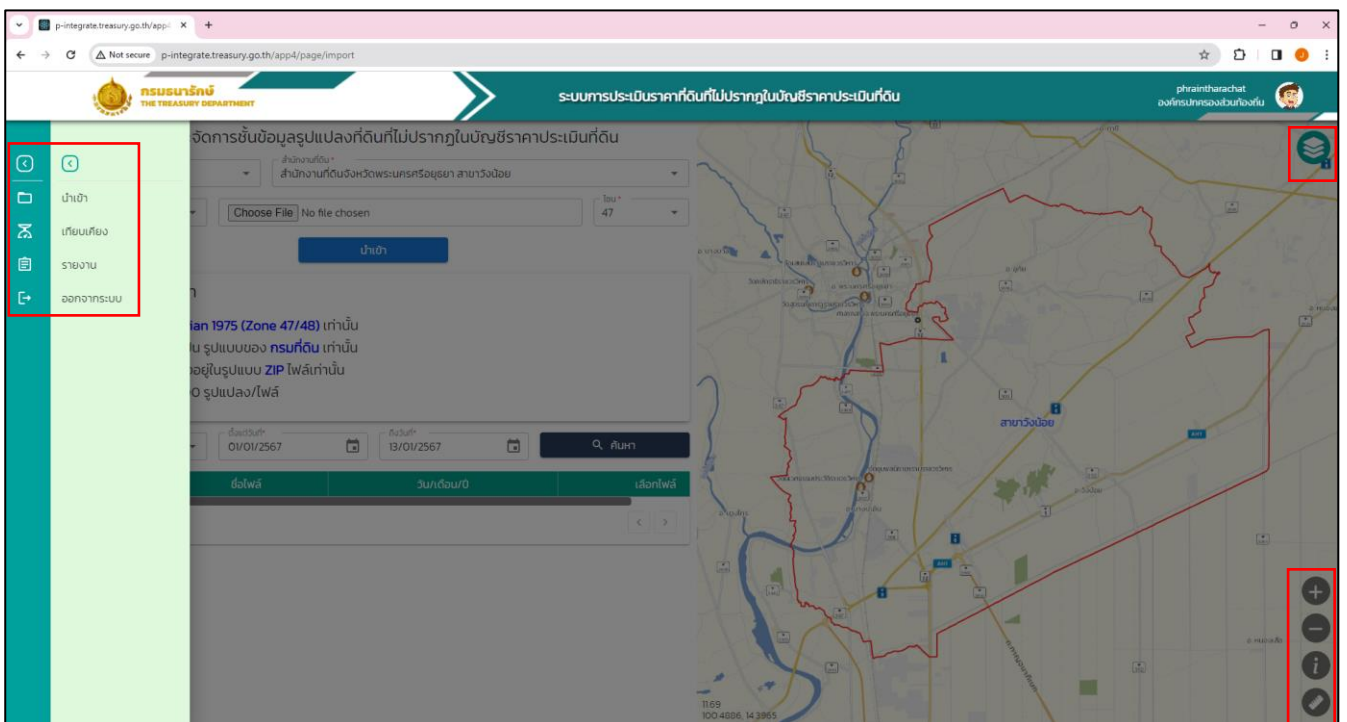
- พิกัดรูปแปลง Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น
- รูปแบบไฟล์ต้องเป็น รูปแบบของ กรมที่ดิน เท่านั้น
- ไฟล์ที่นำเข้าได้ต้องอยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น
- นำเข้าได้ ไม่เกิน 100 รูปแปลง/ไฟล์

ประเภทเอกสารสิทธิ์ \* ถึงวันปี \* 01/01/2567 ถึงวันปี \* 04/01/2567 ค้นหา

| ลำดับ | ชื่อไฟล์ | วัน/เดือน/ปี |
|-------|----------|--------------|
|-------|----------|--------------|

1080 100 3264 148684

### 3.3 อธิบายเครื่องมือพื้นฐานของระบบ



ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จัดการข้อมูลแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด \* อำเภอ \* สำนักงานที่ดิน \* สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขารวังน้อย

Choose File No file chosen

โซน \* 47

นำเข้า

Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น

รูปแบบของ กรมที่ดิน เท่านั้น

อยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น

รูปแปลง/ไฟล์

ถึงวันปี \* 01/01/2567 ถึงวันปี \* 18/01/2567 ค้นหา

| ชื่อไฟล์ | วัน/เดือน/ปี | เลือกไฟล์ |
|----------|--------------|-----------|
|----------|--------------|-----------|

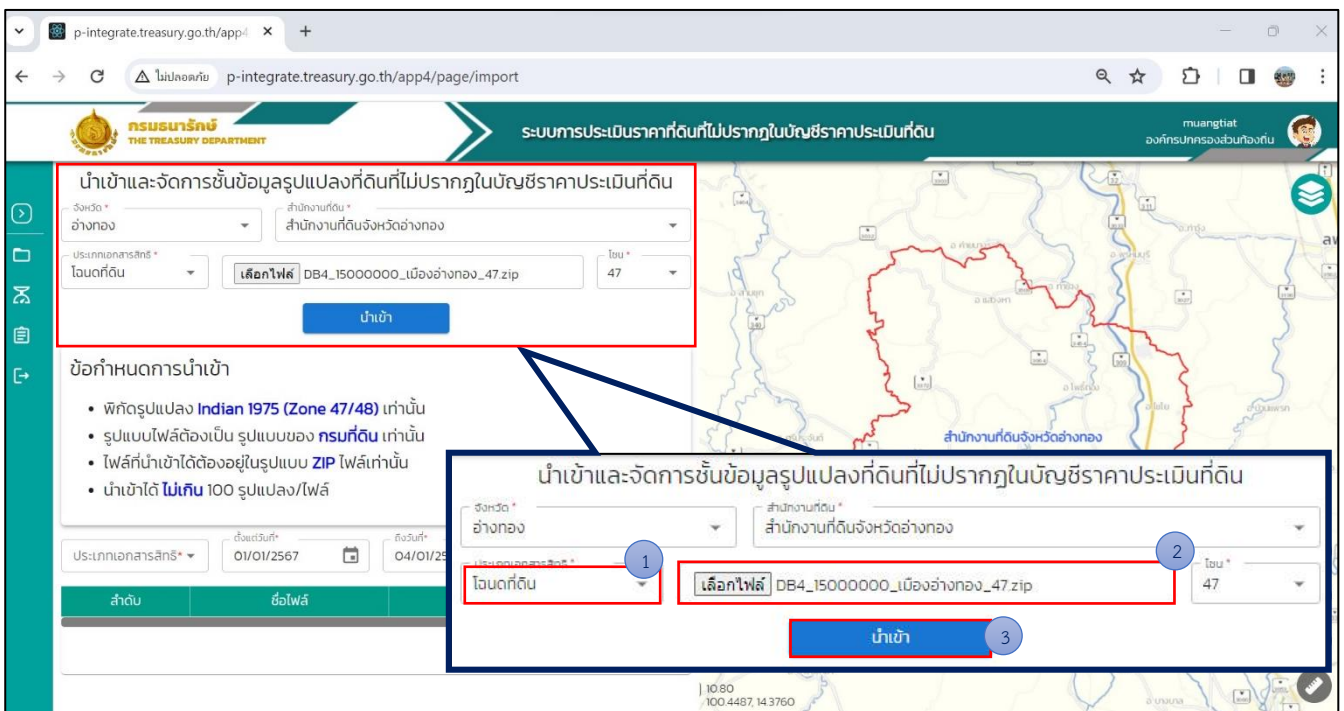
1169 100 4686 14 3865

- เครื่องมือแผนที่พื้นฐาน (Basic Tools) ประกอบด้วยเครื่องมือ ดังนี้

- 1)  เครื่องมือชุมเข้า ชุมออกเมนู
- 2)  เมนูนำเข้าข้อมูล
- 3)  เมนูเทียบเคียง
- 4)  เมนูรายงาน
- 5)  เมนูออกจากระบบ
- 6)  เครื่องมือเปิด - ปิด ชั้นข้อมูล
- 7)  เครื่องมือขยายแผนที่
- 8)  เครื่องมือย่อแผนที่
- 9)  Info สำหรับดูรายละเอียดข้อมูล
- 10)  เครื่องมือวัดระยะ

### 3.4 ขั้นตอนนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

- การนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินที่สามารถนำเข้ารูปแบบที่เป็นโฉนดที่ดิน และ น.ส. 3 ก. ตามรูปแบบไฟล์ .SHP ของกรมที่ดินเท่านั้น
  - 1) เลือกประเภทเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน , น.ส. 3 ก.)
  - 2) เลือกไฟล์ที่จะนำเข้า (ต้องอยู่ในรูปแบบ .ZIP ไฟล์เท่านั้น)
  - 3) กดปุ่มนำเข้า



นำเข้าและจัดการชั้นข้อมูลรูปแบบที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด \* สำนักงานที่ดิน \*

อำเภอ \* สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ประเภทเอกสารสิทธิ \* โฉนดที่ดิน

เลือกไฟล์ DB4\_15000000\_เมืองเชียงใหม่\_47.zip

โซน \* 47

นำเข้า

ข้อกำหนดการนำเข้า

- พิกัดรูปแบบ Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น
- รูปแบบไฟล์ต้องเป็น รูปแบบของ กรมที่ดิน เท่านั้น
- ไฟล์ที่นำเข้าได้ต้องอยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น
- นำเข้าได้ ไม่เกิน 100 รูปแบบ/ไฟล์

ประเภทเอกสารสิทธิ \* 01/01/2567 ถึงวันที่ 04/01/2568

ลำดับ ชื่อไฟล์

นำเข้าและจัดการชั้นข้อมูลรูปแบบที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด \* สำนักงานที่ดิน \*

อำเภอ \* สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ประเภทเอกสารสิทธิ \* โฉนดที่ดิน

เลือกไฟล์ DB4\_15000000\_เมืองเชียงใหม่\_47.zip

โซน \* 47

นำเข้า

อธิบายรายละเอียดข้อกำหนดการนำเข้า ดังนี้

- พิกัดรูปแปลงที่ดินต้องเป็น Indian 1975 (Zone 47/48) เท่านั้น
- รูปแบบไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าต้องเป็นรูปแบบตาม กรมที่ดิน เท่านั้น
- ไฟล์ที่ใช้ในการนำเข้าได้ ต้องอยู่ในรูปแบบ ZIP ไฟล์เท่านั้น
- จำนวนรูปแปลงที่ดินที่สามารถนำเข้าได้ต้องไม่เกิน 100 รูปแปลง/ไฟล์

➤ เมื่อกดนำเข้าเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงรายการ และหน้าต่างการจำนวนรายการที่นำเข้า หลังจากนั้นให้ทำการกด 

ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

นำเข้าและจัดการชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด \*  สำนักงานที่ดิน \*

ประเภทเอกสารสิทธิ์ \*  โฉนดที่ดิน \*

เลือกไฟล์  โยน \*

< ย้อนกลับ

| ลำดับ | ไปแผนที่ | รหัสสำนักงาน | ตารางแผนที่ภูมิประเทศ (UTTMAPI) | แผนที่ที่วางภูมิประเทศ (UTTMAP2) |
|-------|----------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1     |          | 15000000     | 5038                            | II                               |
| 2     |          | 15000000     | 5038                            | II 4018 00                       |
| 3     |          | 15000000     | 5038                            | II 4018 00                       |
| 4     |          | 15000000     | 5038                            | II 3610 00                       |
| 5     |          | 15000000     | 5038                            | II 3612 00                       |

ข้อความแจ้งเตือน

รูปแปลงอยู่ในขอบเขตสำนักงาน 49 รายการ  
รูปแปลงไม่อยู่ในขอบเขตสำนักงาน 0 รายการ  
มีรูปแปลงซ้ำในระบบ 0 รายการ

ปิด

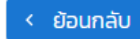
➤ ระบบจะแสดงหน้าจอ ดึงภาพ

The screenshot displays the 'p-integrate.treasury.go.th/app4' web application. The interface includes a header with the Treasury Department logo and a title bar. Below the header, there is a search bar and a table of land parcels. The table has columns for 'Parcel ID', 'Area (Rai)', 'Status', and 'Remarks'. The status column uses color-coded icons: green for 'Valid', red for 'Invalid', and blue for 'Pending'. To the right of the table is a map showing the geographical location of the parcels. The map includes a scale bar and a legend.

| Parcel ID | Area (Rai) | Status  | Remarks                    |
|-----------|------------|---------|----------------------------|
| 300000    | 5038       | Invalid | Parcel area is not correct |
| 300000    | 5038       | Pending | Parcel area is pending     |
| 300000    | 5038       | Pending | Parcel area is pending     |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |
| 300000    | 5038       | Invalid | Parcel area is not correct |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |
| 300000    | 5038       | Valid   | Parcel area is correct     |

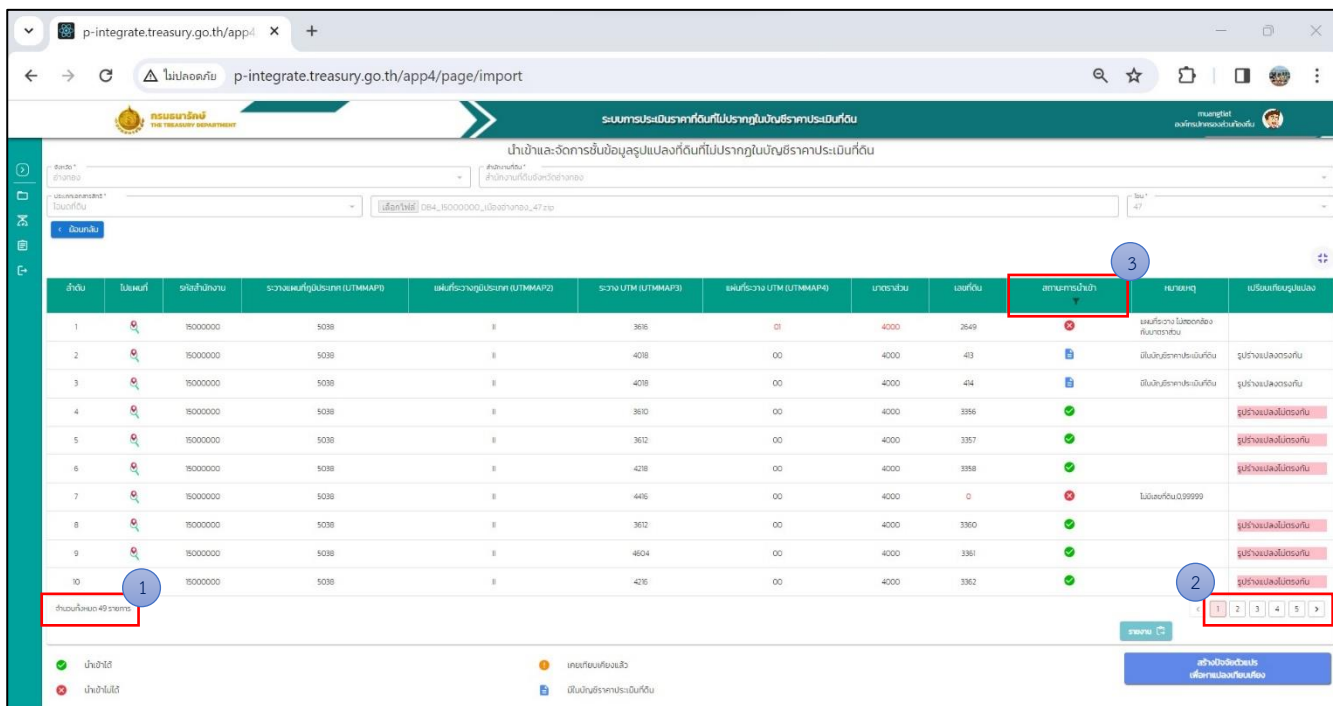
- เมื่อผู้ใช้งานทำการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงสำเร็จ ระบบจะทำการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินกับข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศและเปรียบเทียบรูปแปลงที่ดินว่ามีประกาศบัญชีในรอบบัญชีแล้วหรือยัง พร้อมทั้งมีสถานะนำเข้า

อธิบายเมนูการทำงานของตารางข้อมูล MIS (นำเข้าข้อมูลเพื่อสร้างปัจจัยตัวแปร) ดังนี้

- 1)  เมนูย้อนกลับไปยังหน้านำเข้าข้อมูล
- 2)  เมนูขยาย - ย่อหน้าต่างการใช้งาน
- 3)  เมนูซูมแปลงที่ดินในการจัดการข้อมูลแผนที่
- 4)  รายงาน เมนูรายงาน
- 5)  สถานะแปลงที่ดินที่สามารถนำเข้าได้
- 6)  สถานะแปลงที่ดินที่นำเข้าไม่ได้
- 7)  สถานะแปลงที่ดินที่เคยเทียบเคียงแล้ว
- 8)  สถานะแปลงที่ดินที่มีประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินทั้งแบบ  
เรียงตามเลขที่โฉนด และเรียงตามเลขที่ดิน
- 9)  ปุ่มสำหรับส่งข้อมูลแปลงเพื่อสร้างปัจจัยตัวแปรสำหรับหาแปลง  
เทียบเคียงของแปลงนำเข้า

[illegible]

- เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม  ตำแหน่งด้านขวาบนของตารางเพื่อขยายหน้าต่าง ตารางข้อมูล MIS จะแสดงข้อมูลขยายหน้าจอ ดังภาพ



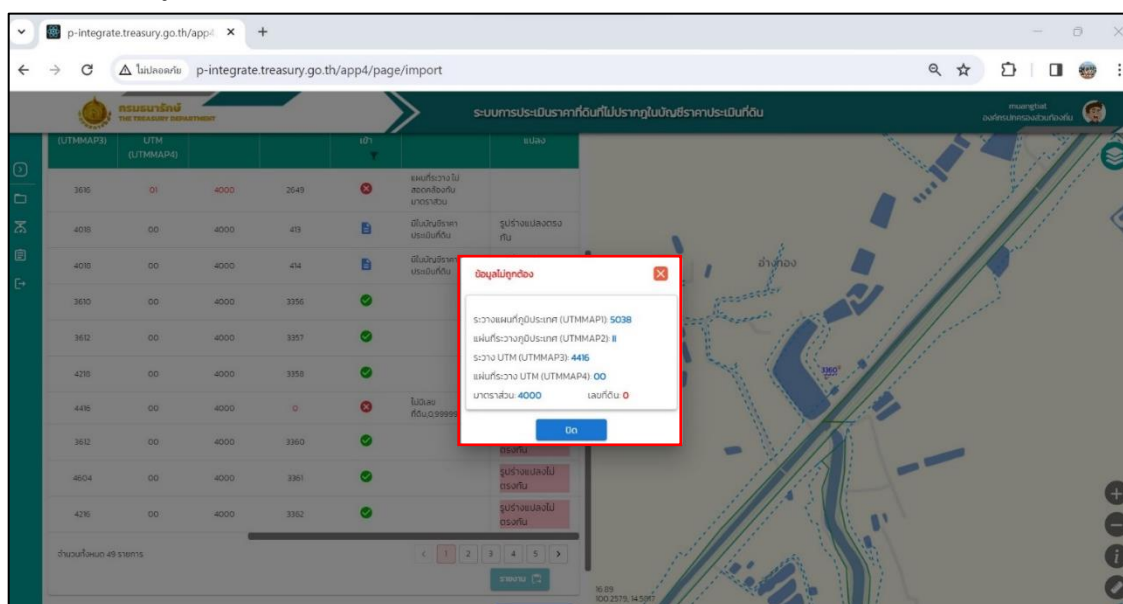
The screenshot shows a web application interface for the Ministry of Finance. At the top, there's a header with the ministry's name and a navigation bar. Below the header, there's a search bar and a table of data. The table has columns for various financial metrics. Annotations are placed on the interface: 1 points to a button at the bottom left, 2 points to a button at the bottom right, and 3 points to a button in the table header.

| ลำดับ | ใบเสร็จ  | รหัสสำนักงาน | รวมมูลค่าใบเสร็จ (UTMMAP3) | รวมมูลค่าใบเสร็จ (UTMMAP4) | รวม UTM (UTMMAP3) | รวม UTM (UTMMAP4) | ภาษีเงินได้ | ภาษีเงินได้ | สถานะการนำเข้า | หมายเหตุ                  | วันที่เสร็จสิ้นการนำเข้า |
|-------|----------|--------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | 15000000 | 5038         | 3638                       | 00                         | 4000              | 2649              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 2     | 15000000 | 5038         | 4018                       | 00                         | 4000              | 419               | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 3     | 15000000 | 5038         | 4018                       | 00                         | 4000              | 414               | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 4     | 15000000 | 5038         | 3610                       | 00                         | 4000              | 3356              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 5     | 15000000 | 5038         | 3612                       | 00                         | 4000              | 3357              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 6     | 15000000 | 5038         | 4218                       | 00                         | 4000              | 3358              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 7     | 15000000 | 5038         | 4416                       | 00                         | 4000              | 0                 | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 8     | 15000000 | 5038         | 3612                       | 00                         | 4000              | 3360              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 9     | 15000000 | 5038         | 4604                       | 00                         | 4000              | 3361              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |
| 10    | 15000000 | 5038         | 4216                       | 00                         | 4000              | 3362              | 0           | 0           | สถานะการนำเข้า | ใบเสร็จยังไม่สามารถนำเข้า |                          |

### อธิบายการแสดงผลข้อมูลตารางข้อมูล MIS ดังนี้

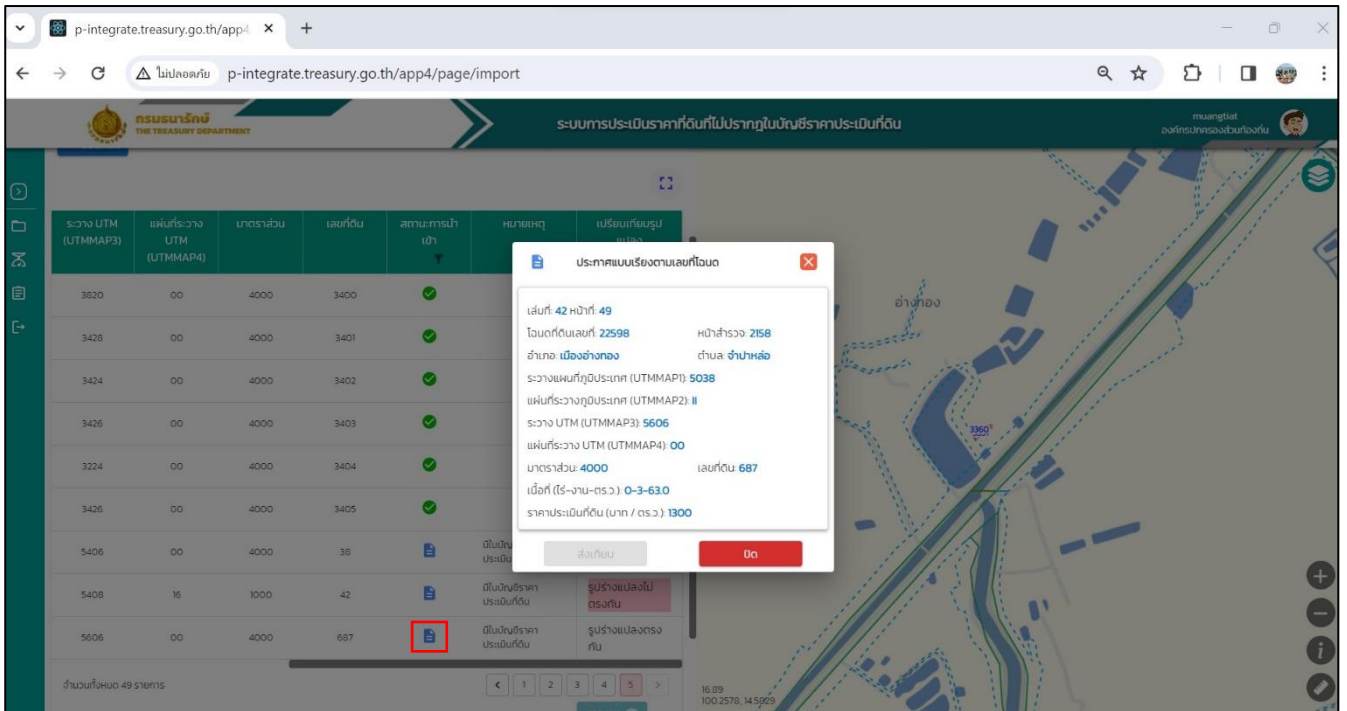
- ① เป็นการแสดงรายละเอียดของจำนวนข้อมูลทั้งหมดในตารางข้อมูล MIS
- ② เป็นการแสดงจำนวนหน้าของข้อมูล ซึ่ง 1 หน้าจะแสดงข้อมูลจำนวน 10 รายการ
- ③ ช่อง “สถานะการนำเข้า” สามารถกด Icon  เพื่อตรวจสอบสถานะการนำเข้า หรือกดสถานะตามสัญลักษณ์ด้านล่าง

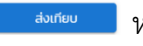
- เมื่อผู้ใช้งานกด Icon  ในช่อง “สถานะการนำเข้า” เพื่อดูสาเหตุที่ไม่สามารถนำเข้าข้อมูล ระบบได้จะแสดง Pop-up รายละเอียด เช่น แผ่นที่ระวางไม่สอดคล้องกับมาตราส่วน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มปิด  หรือกดปุ่ม  มุมบนขวา เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ

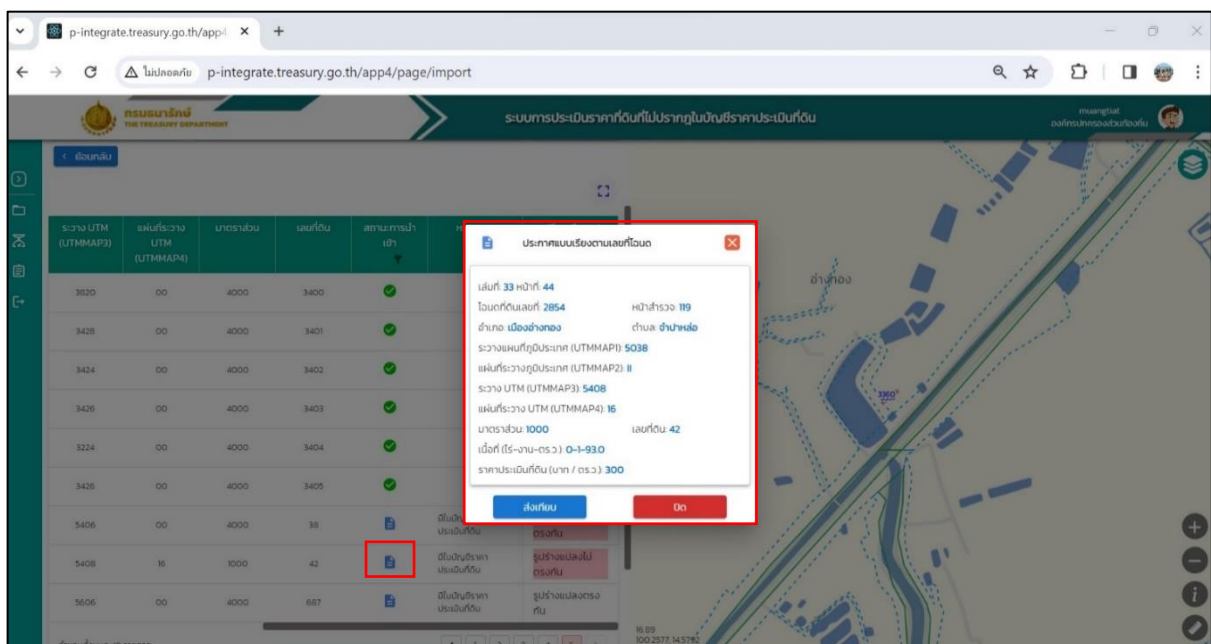


➤ เมื่อผู้ใช้งานกดเลือก Icon  ในช่อง “สถานะการนำเข้า” ซึ่งจะมี 2 แบบ ดังนี้

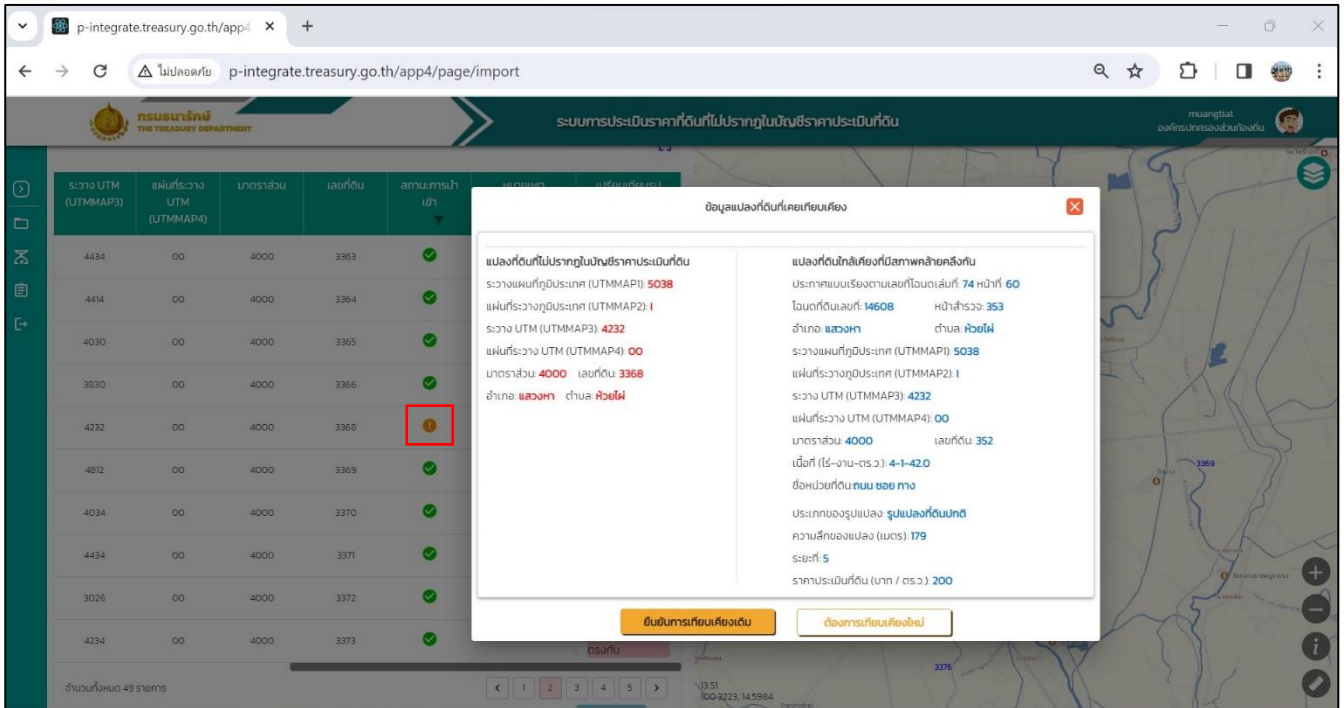
- ข้อมูลรูปแปลงและข้อมูลในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน ระบบจะแสดง Pop-up รายละเอียดข้อมูลในบัญชีประกาศแบบเรียงเลขที่โฉนดหรือแบบเรียงเลขที่ดิน ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม  หรือกดปุ่ม  เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ



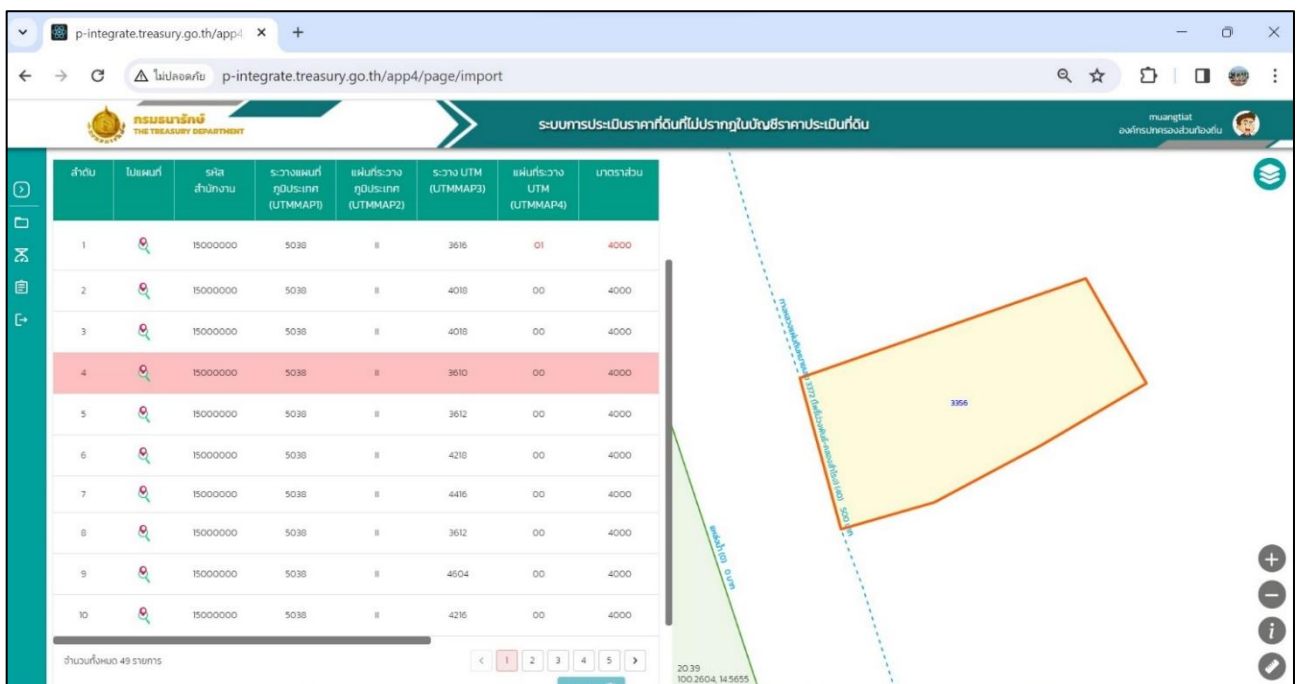
- ข้อมูลในบัญชีราคาประเมินที่ดินตรงกันกับฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน แต่เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลรูปแปลงแล้วไม่ตรง ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่มส่งเทียบเคียงใหม่เพื่อส่งข้อมูลไปเทียบเคียง  หรือกดปุ่ม  เมื่อไม่ต้องการเทียบเคียง



- เมื่อผู้ใช้งานกด Icon  ในช่อง “สถานะการนำเข้า” ระบบจะแสดง Pop up รายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินเคยเทียบเคียงโดยผู้ใช้งานและยืนยันการเทียบเคียงแล้ว ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม **ยืนยันการเทียบเคียงเดิม** เพื่อยืนยันการใช้ราคาจากการเทียบเคียงเดิม หรือกดปุ่ม **ต้องการเทียบเคียงใหม่** เพื่อยืนยันการเทียบเคียงใหม่ ดังภาพ

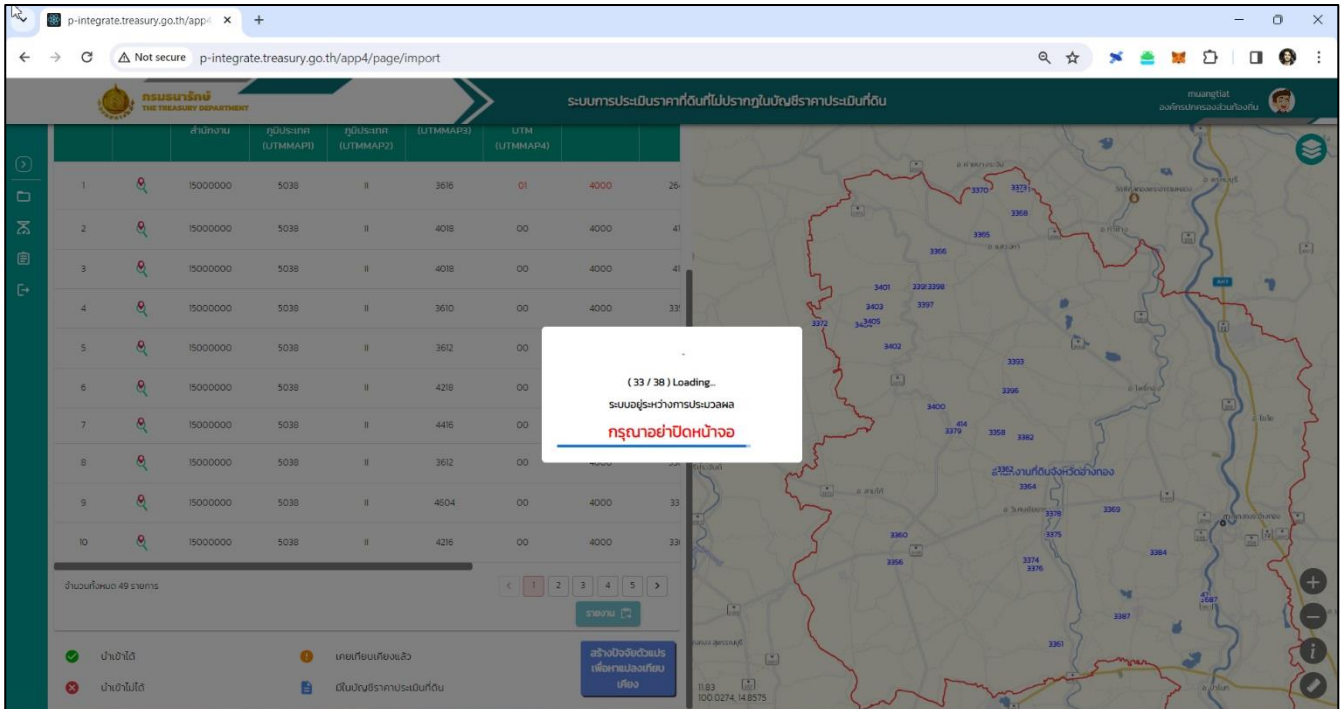


- กรณีผู้ใช้งานเลือก **ต้องการเทียบเคียงใหม่** ระบบจะทำการเปลี่ยนสถานะ จากสถานะ  มีข้อมูลของแปลงที่ดินนี้อยู่ในระบบแล้ว เป็นสถานะ  นำเข้าได้
- ผู้ใช้งานสามารถกด Icon  เพื่อซูมไปยังตำแหน่งแปลงที่ดินนำเข้าได้ ยกเว้นสถานะ  (นำเข้าไม่ได้) ที่ไม่สามารถซูมรูปแบบแผนที่รูปแปลงได้ ดังภาพ

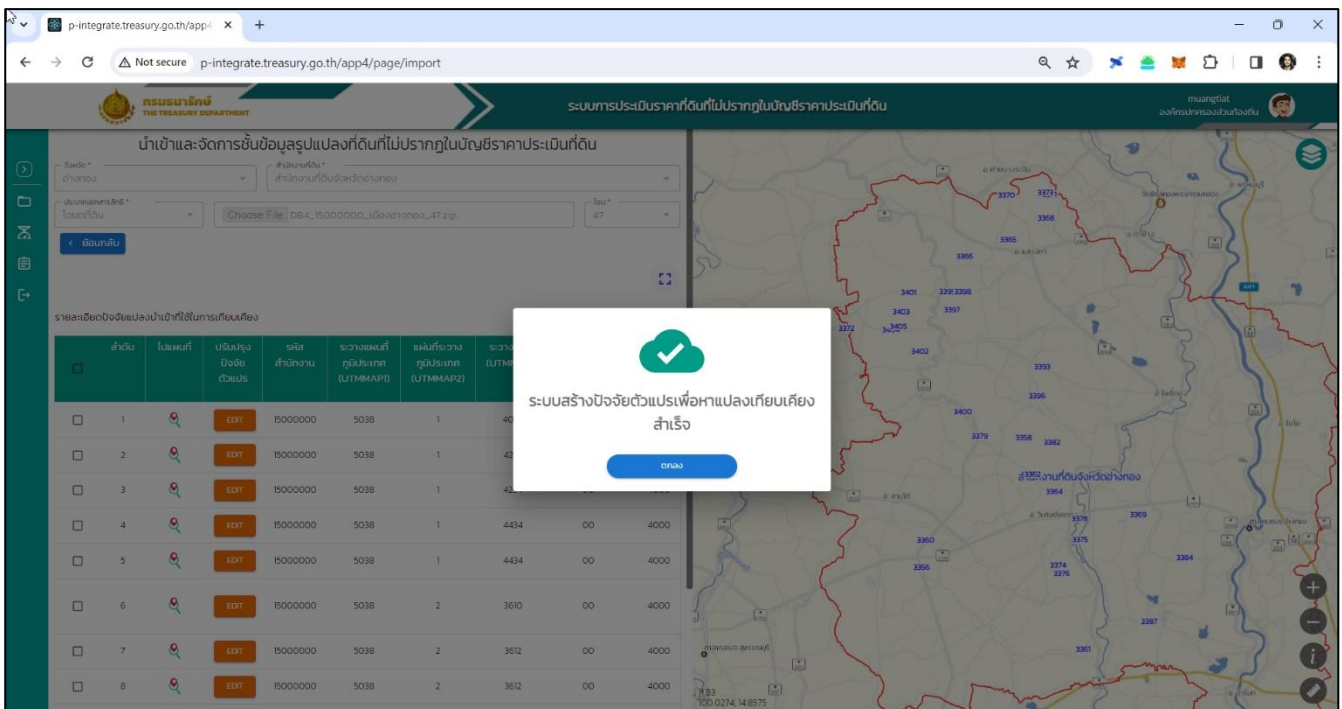


### 3.5 ขั้นตอนการสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียง

- เมื่อผู้ใช้งานตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ให้กดปุ่ม **สร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียง** เพื่อส่งข้อมูลแปลงที่ดินไปทำการเทียบเคียงให้อัตโนมัติ



- ระบบจะแสดง Pop-up แจ้งระบบสร้างปัจจัยตัวแปรเพื่อหาแปลงเทียบเคียงสำเร็จ ผู้ใช้งานกดปุ่ม **ตกลง** เพื่อปิด Pop-up ดังภาพ



- เมื่อผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม **ตกลง** ระบบจะนำข้อมูลที่ได้จากการขีดเส้นอัตโนมัติมาแสดงในส่วน  
ของตารางข้อมูล MIS และแผนที่ ดังภาพ

The screenshot shows the 'ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน' (Land Price Assessment System for Land Not in the Land Price Assessment Account) interface. On the left, there is a table with columns: ลำดับ (Order), โฉนดที่ดิน (Land Title), ประเภทที่ดิน (Land Type), ราคาที่ดิน (Land Price), ราคาประเมิน (Assessed Price), ราคาซื้อขาย (Transaction Price), ราคาประเมิน (Assessed Price), ราคาซื้อขาย (Transaction Price), and ราคาประเมิน (Assessed Price). The table contains 8 rows of data. On the right, there is a map showing the location of the land parcels.

### 3.6 ขั้นตอนการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

จากปัจจัยตัวแปรที่ระบบได้จากการขีดเส้นอัตโนมัติ ผู้ใช้งานสามารถปรับแก้ได้ เช่น แปลงที่ดินที่นำเข้ามาเพื่อเทียบเคียง สภาพจริงติดหน่วยทางหลวง แต่ระบบทำให้การขีดเส้นอัตโนมัติได้หน่วยที่ดินซอยทาง ผู้ใช้งานเลือกกดปุ่ม **EDIT** เพื่อปรับปรุงปัจจัยตัวแปร ผังตารางข้อมูล MIS โดยผังแผนที่จะทำการ Active กับผังตารางข้อมูลให้ผู้ใช้งานรู้ว่ากำลังทำงานอยู่ตำแหน่งแปลงใด เป็นต้น ดังภาพ

The screenshot shows the same interface as the previous one, but with a modal dialog box open. The dialog box contains the text: 'ที่ดินแปลงนี้ (โฉนดที่ดิน) ถูกขาย ทาง... (Land Parcel (Title Deed) is sold via...)' and a dropdown menu to select the type of transaction. The table on the left shows 30 rows of data, and the map on the right shows a highlighted parcel (3372) with a yellow outline.

ชื่อหน่วยที่ดิน(เดิม): ถนน ซอย ทาง  
มูลค่าถนน(บาท)(เดิม): 250  
ชื่อหน่วย ทางหลวงชนบท อท.4009  
ที่ดิน(ใหม่): (บ้านม่วงคัน-บ้านทุ่งตาเงิน)  
มูลค่าถนน(บาท)(ใหม่): 500  
เลือกรูปแปลงที่ดิน \*  
รูปแปลงที่ดินปกติ  
เลือกข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน  
120.65  
ยืนยัน

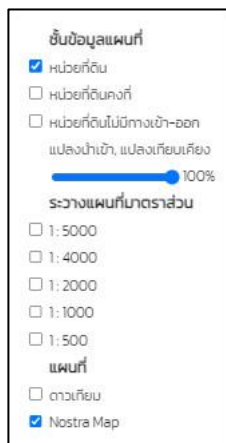
อธิบายรายละเอียดการปรับแก้ปัจจัยตัวแปร ดังนี้

- ชื่อหน่วยที่ดิน (เดิม)
- มูลค่าถนน (เดิม)
- เลือกรูปแปลงที่ดินที่ต้องการเปลี่ยนแปลง \* ประกอบไปด้วย
  - รูปแปลงที่ดินปกติ
  - ที่ดินไม่มีทางเข้าออก
  - รูปแปลงชนมเปี้ยกปูน
  - รูปแปลงธง (2-8 ม.)
  - รูปแปลงธง (น้อยกว่า 2 ม.)
  - แปลงที่ดินใช้ประโยชน์เป็นทาง
  - สามเหลี่ยมฐานติดถนน
  - สามเหลี่ยมติดถนนมุมเดียว
- เลือกข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน ประกอบด้วย
  - แปลงสี่เหลี่ยมถนนผ่ากลาง
  - แปลงตะเข็บหมู่บ้าน
  - ทะเลสาบ
  - บ่อถมไม่คุ้ม
  - บ่อที่มีการใช้ประโยชน์
  - ที่ดินติดคอสะพาน
- เครื่องมือ  เป็นเครื่องมือสำหรับวัดระยะความลึกของแปลง
- ปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูลที่ทำกรปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

**หมายเหตุ:** กรณีที่ผู้ใช้งานต้องการเลือกหน่วยที่ดินใหม่เป็น “หน่วยที่ดินที่ไม่มีทางเข้า - ออก” ให้ผู้ใช้งานเปิดชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก โดยใช้เครื่องมือ  ในการจัดการแผนที่ > ชั้นข้อมูลแผนที่ > หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก แล้วทำการคลิกเลือกพื้นที่ผังแผนที่

### อธิบายรายละเอียดเครื่องมือในการใช้งานแผนที่ ดังนี้

 เป็นการจัดการชั้นข้อมูล เปิด - ปิด ประกอบไปด้วยชั้นข้อมูลดังต่อไปนี้



ชั้นข้อมูลแผนที่

☒ หน่วยที่ดิน

☐ หน่วยที่ดินคงที่

☐ หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า-ออก

แปลงป่าเขา, แปลงเกียนเคือง

100%

ระวางแผนที่มาตราส่วน

☐ 1: 5000

☐ 1: 4000

☐ 1: 2000

☐ 1: 1000

☐ 1: 500

แผนที่

☐ ดาวเทียม

☒ Nostra Map

- ชั้นข้อมูลแผนที่
  - หน่วยที่ดิน
  - หน่วยที่ดินคงที่
  - หน่วยที่ดินไม่มีทางเข้า - ออก
  - ปรับความโปร่งแสงของแปลงที่ดิน  100%
- ระวางแผนที่มาตราส่วน
  - 1: 5000
  - 1: 4000
  - 1: 2000
  - 1: 1000
  - 1: 500
- แผนที่
  - ดาวเทียม
  - Nostra Map

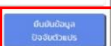
### 3.7 วิธีการปรับปรุงปัจจัยตัวแปร

- กดปุ่ม  ระบบจะซูมไปยังแปลงที่ดินที่ต้องการปรับปรุงตัวแปร และแสดง Pop - up ปรับปรุงตัวแปร
- เลือกหน่วยที่ดิน (ถนน) ที่ต้องการฝั่งแผนที่ดิน
- ให้ผู้ใช้งานเลือก “รูปร่างแปลงที่ดิน”
- กรณีแปลงที่ดินมีข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน ให้ผู้ใช้งานระบุ “ข้อจำกัดของรูปแปลงที่ดิน” ด้วย
- คลิกเลือกเครื่องมือ  โดยกดคลิกวัดจากจุดเริ่มต้นจากฝั่งรูปแปลงที่ดินถนน แล้วกดดับเบิลคลิกที่เมาส์ซ้ายที่จุดสิ้นสุดด้านตรงข้ามแปลง เสร็จแล้วระบบจะทำการดึงข้อมูลระยะที่วัดได้ให้อัตโนมัติ
- กดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

➤ จากนั้นระบบก็จะทำการ Update ข้อมูลตามปัจจัยตัวแปรที่ผู้ใช้งานเลือก ดังภาพ

<

- ยืนยันข้อมูล  
ปัจจัยตัวแปร

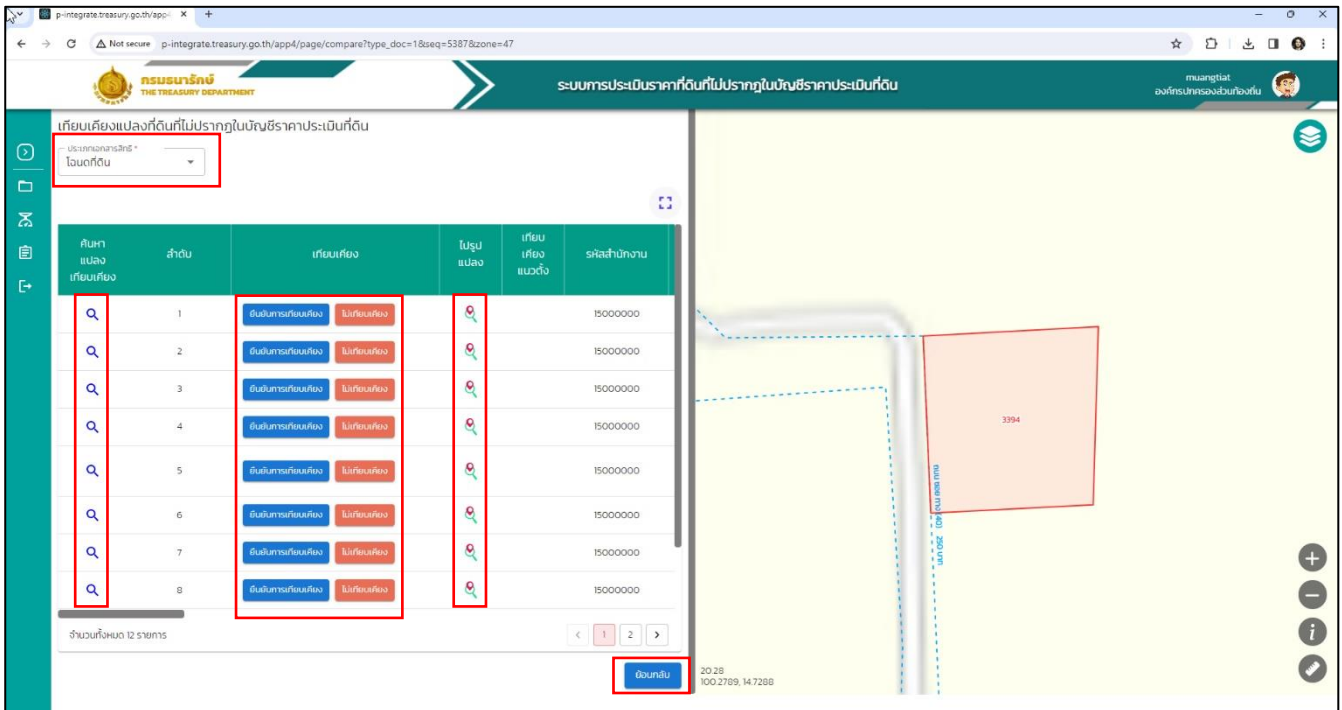


### 3.8 ขั้นตอนการเทียบเคียง

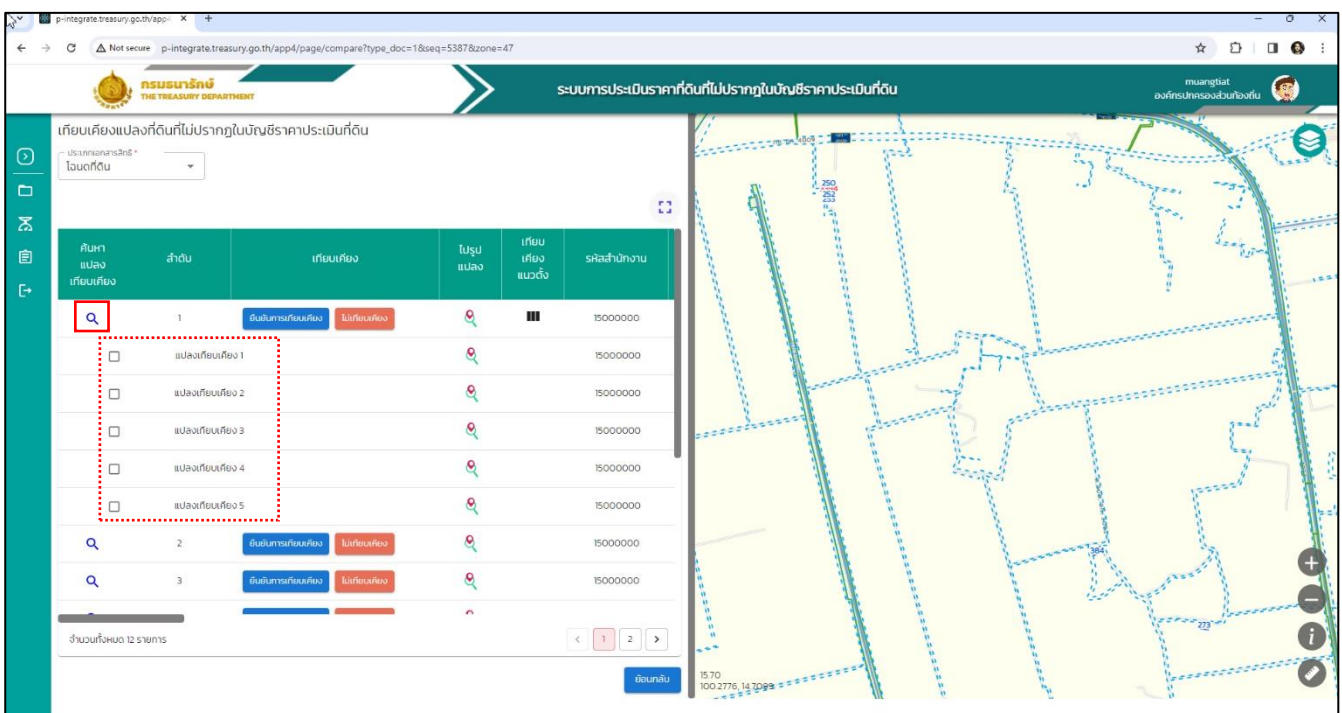
แปลงที่ดินที่ต้องการเทียบเคียงที่สุด



- เมื่อผู้ใช้งานกดปุ่ม ยืนยันข้อมูล  
ปัจจัยตัวแปร ระบบจะทำการส่งข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินไปยังหน้าเทียบเคียง เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถค้นหาแปลงเทียบเคียงได้ ดังภาพ



- ระบบจะแสดงรายการข้อมูลแปลงที่ดินตามประเภทเอกสารสิทธิที่ผู้ใช้งานยืนยันปัจจัยตัวแปรมาแล้ว และต้องการค้นหาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน โดยกดปุ่ม  เพื่อค้นหาแปลงเทียบเคียงที่ได้จะปรากฏแปลงเทียบเคียงด้านล่างขึ้นมาให้ ดังภาพ



- ผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเทียบเคียงสำเร็จ ระบบจะแสดงแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันเพื่อให้เลือกเทียบเคียงตั้งแต่ 1 - 5 ลำดับที่มีความคล้ายคลึงดีที่สุด ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม 🔍 เพื่อซูมดูแปลงที่ดินของแปลงเทียบเคียงแต่ละลำดับ ดังภาพ

ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

เทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ประเภทการประเมิน: โฉนดที่ดิน

| ค้นหาแปลงเทียบเคียง                 | ลำดับ            | เทียบเคียง                                                                                      | ไม่รูปแปลง | เทียบเคียงแนวตั้ง                   | รหัสสำนักงาน |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| 🔍                                   | 1                | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input checked="" type="checkbox"/> | 15000000     |
| <input type="checkbox"/>            | แปลงเทียบเคียง 1 | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| <input type="checkbox"/>            | แปลงเทียบเคียง 2 | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| <input type="checkbox"/>            | แปลงเทียบเคียง 3 | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | แปลงเทียบเคียง 4 | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| <input type="checkbox"/>            | แปลงเทียบเคียง 5 | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| 🔍                                   | 2                | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |
| 🔍                                   | 3                | <input type="button" value="ดำเนินการเทียบเคียง"/> <input type="button" value="ไม่เทียบเคียง"/> | 🔍          | <input type="checkbox"/>            | 15000000     |

จำนวนทั้งหมด 11 รายการ

🔍  19.76 100.2790, 14.7285

- เมื่อผู้ใช้งานต้องการดูข้อมูลแปลงที่ดินเทียบเคียงแบบแนวตั้ง ทำการกดปุ่ม 📊 ระบบจะแสดงชุดข้อมูลแบบแนวตั้ง ดังภาพ

ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

เทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ประเภทการประเมิน: โฉนดที่ดิน

| รายการ                         | แปลงนำเข้า | แปลงเทียบเคียง 1 | แปลงเทียบเคียง 2 | แปลงเทียบเคียง 3 | แปลงเทียบเคียง 4 | แปลงเทียบเคียง 5 |
|--------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| รหัสสำนักงาน                   | 15000000   | 15000000         | 15000000         | 15000000         | 15000000         | 15000000         |
| โฉนดที่ดินเลขที่               | -          | 11879            | 11881            | 18918            | 11876            | 9606             |
| อำเภอ                          | -          | แสวงหา           | แสวงหา           | แสวงหา           | แสวงหา           | แสวงหา           |
| ตำบล                           | -          | บ้านพราน         | บ้านพราน         | บ้านพราน         | บ้านพราน         | บ้านพราน         |
| หน้าสำรวจ                      | -          | 3306             | 3308             | 4110             | 3305             | 3058             |
| ร่างแผนที่กรมที่ดิน (UTM MAP1) | 5038       | 5038             | 5038             | 5038             | 5038             | 5038             |
| แผนที่ร่างกรมที่ดิน (UTM MAP2) | II         | II               | II               | II               | II               | II               |
| ร่าง UTM (UTM MAP3)            | 3828       | 3828             | 3828             | 3826             | 3828             | 3826             |
| แผนที่ร่าง UTM (UTM MAP4)      | 00         | 00               | 00               | 00               | 00               | 00               |
| การทาบ                         | 4000       | 4000             | 4000             | 4000             | 4000             | 4000             |
| เลขที่ดิน                      | 3394       | 252              | 250              | 304              | 253              | 273              |

แปลงเทียบเคียง (เลือก (CS ม.) ,เลือก (S-งาน-ว) ,เลือก (ได้จากฐานทะเบียนแปลงนำเข้า) ,เลือก (CS ม.) ,เลือก (S-งาน-ว) ,เลือก (ได้จากฐานแปลง

จำนวนทั้งหมด 11 รายการ

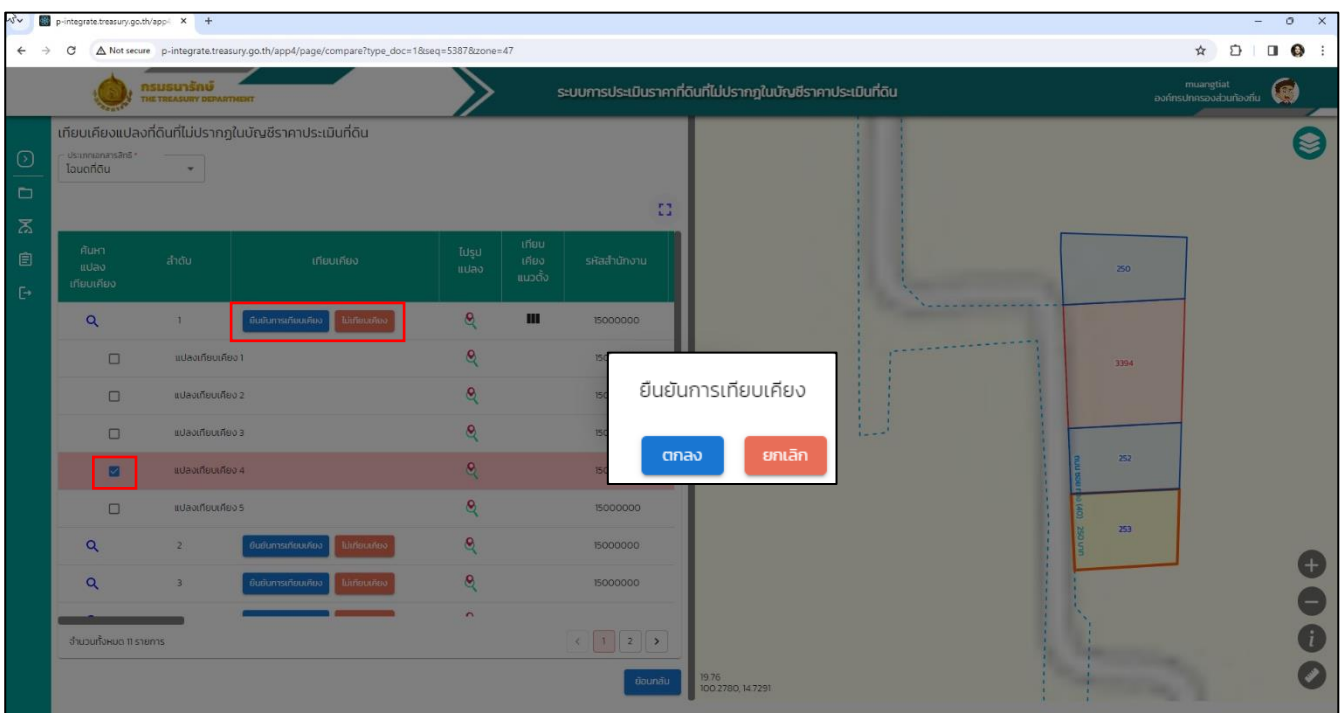
🔍  19.76 100.2784, 14.7285

### อธิบายรายละเอียดข้อมูลแปลงเทียบเคียง (แนวตั้ง) ดังนี้

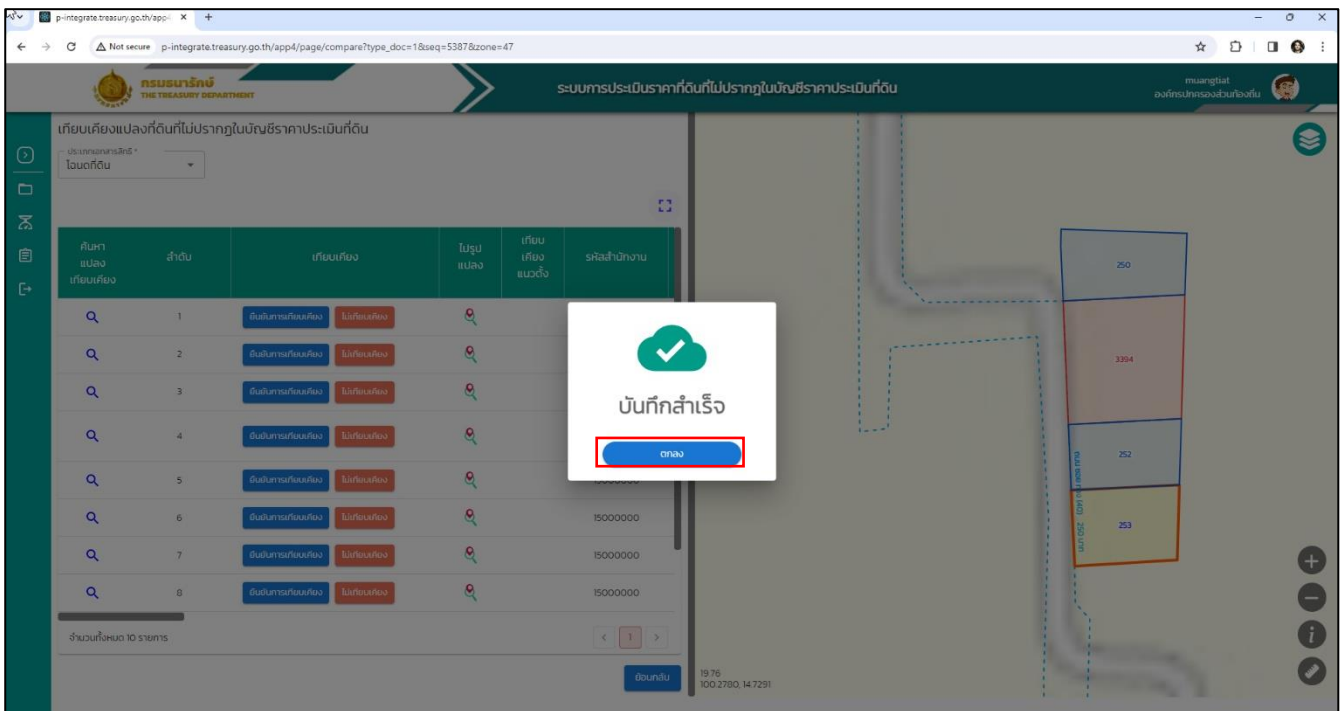
- ข้อมูลปัจจัยตัวแปรที่ระบบนำมาค้นหาแปลงเทียบเคียง นอกจากหน่วยที่ดินเดียวกัน ความลึกแปลงอยู่ในช่วงเดียวกัน รูปร่างแปลงประเภทเดียวกันแล้วนั้น ยังมี เนื้อที่ ต้องใกล้เคียงกัน และระยะใกล้ - ใกล้ เข้ามาเป็นปัจจัยเพิ่มในการค้นหาแปลงเทียบเคียง
- เนื้อที่ของแปลงเทียบเคียง เป็นเนื้อที่แสดงตามฐานข้อมูลที่ใช้ในการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- เนื้อที่ของแปลงนำเข้า เป็นเนื้อที่ระบบคำนวณจากรูปแปลงนำเข้า
- ปุ่ม **แปลงเทียบเคียง 1** เพื่อชมรูปแปลงเทียบเคียง
- ปุ่ม ☒ เป็นการเลือกแปลงเทียบเคียง
- ปุ่ม **ยืนยันการเทียบเคียง** เพื่อยืนยันการเทียบเคียง
- ปุ่ม **ไม่เทียบเคียง** เพื่อยืนยันการไม่เทียบเคียง
- ปุ่ม **✗** เพื่อปิดหน้าต่างรายละเอียดข้อมูลแปลงเทียบเคียง

**หมายเหตุ:** หน้าจอแสดงข้อมูลแปลงเทียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถคลิกเมาส์ซ้ายค้างไว้ แล้วทำการเลื่อน ขยับไปยังตำแหน่งที่ต้องการได้ภายในหน้าจอผังแผนที่ผู้ใช้งาน คลิกเลือกแปลงที่ผังแผนที่ได้ จะปรากฏแถบสีแปลงที่เลือกทางฝั่ง MIS

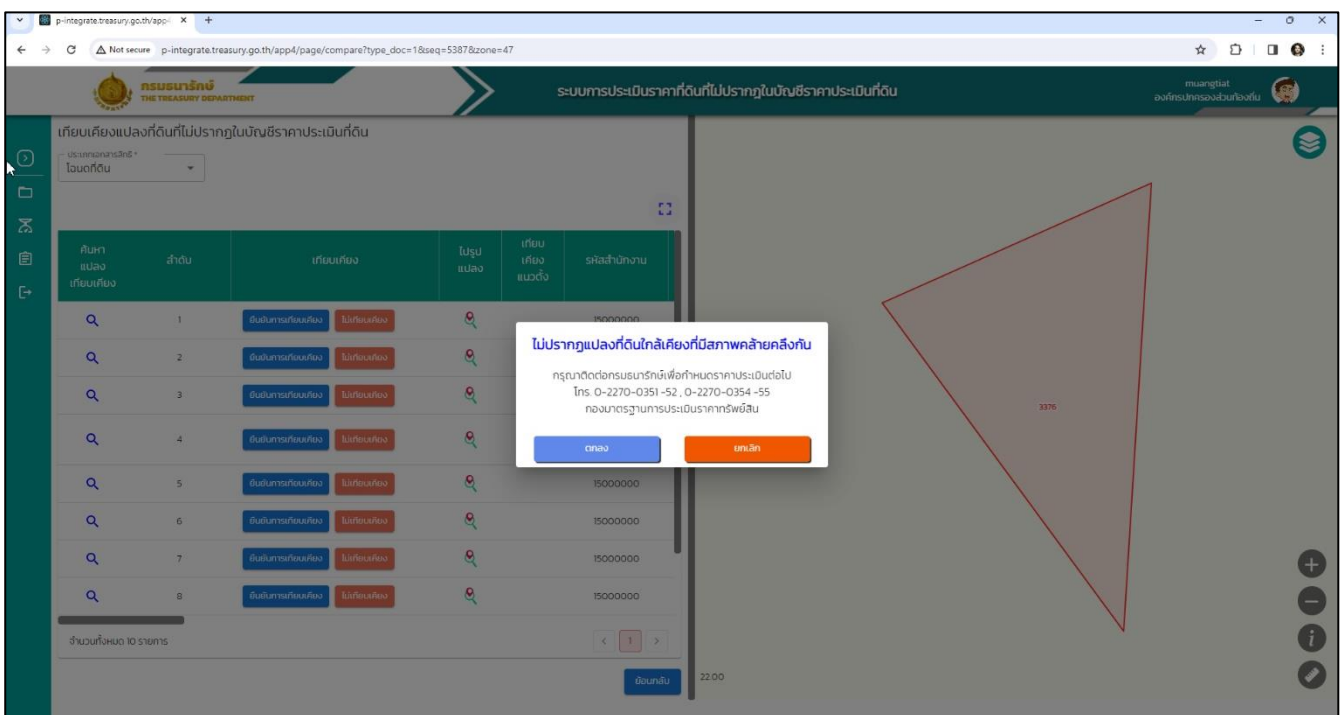
- เมื่อผู้ใช้งานเลือกแปลงเทียบเคียงแล้วทำการกดปุ่ม **ยืนยันการเทียบเคียง** เพื่อยืนยันการเทียบเคียง หรือไม่ต้องการเทียบเคียงก็สามารถกดปุ่ม **ไม่เทียบเคียง** ได้เช่นกัน ระบบจะมี Pop-up ให้ผู้ใช้งานยืนยันการเทียบเคียงกดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยันหรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิก ดังภาพ



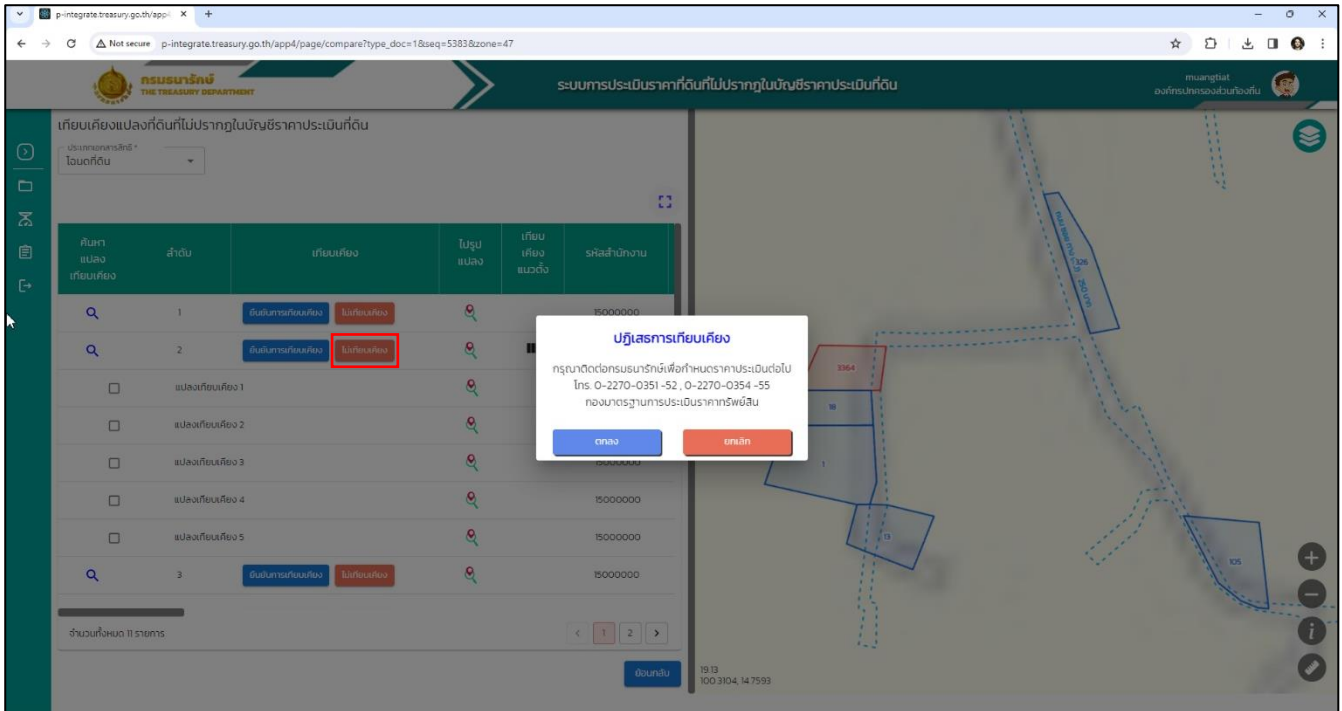
- เมื่อระบบทำการบันทึกข้อมูลสำเร็จจะแสดง Pop - up การบันทึกสำเร็จ ผู้ใช้ทำการกดปุ่มตกลงเพื่อดูผลการเทียบเคียง



- เมื่อผู้ใช้งานทำการค้นหาแปลงเทียบเคียง แต่ไม่ปรากฏแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน ระบบจะแสดง Pop-up เพื่อให้ผู้ใช้งานทำการติดต่อกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประจำจังหวัดที่ อปท.ตั้งอยู่ เพื่อทำการประเมินราคาที่ดินให้ สามารถกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิก ดังภาพ



- กรณีที่ระบบทำการค้นหาแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกันมาให้ผู้ใช้งานเลือกเทียบเคียง แต่ผู้ใช้งานต้องการไม่เทียบเคียง สามารถกดปุ่ม **ไม่เทียบเคียง** ระบบจะแสดง Pop-up ปฏิเสธการเทียบเคียง กดปุ่ม **ตกลง** เพื่อยืนยัน หรือกดปุ่ม **ยกเลิก** เพื่อยกเลิก ดังภาพ



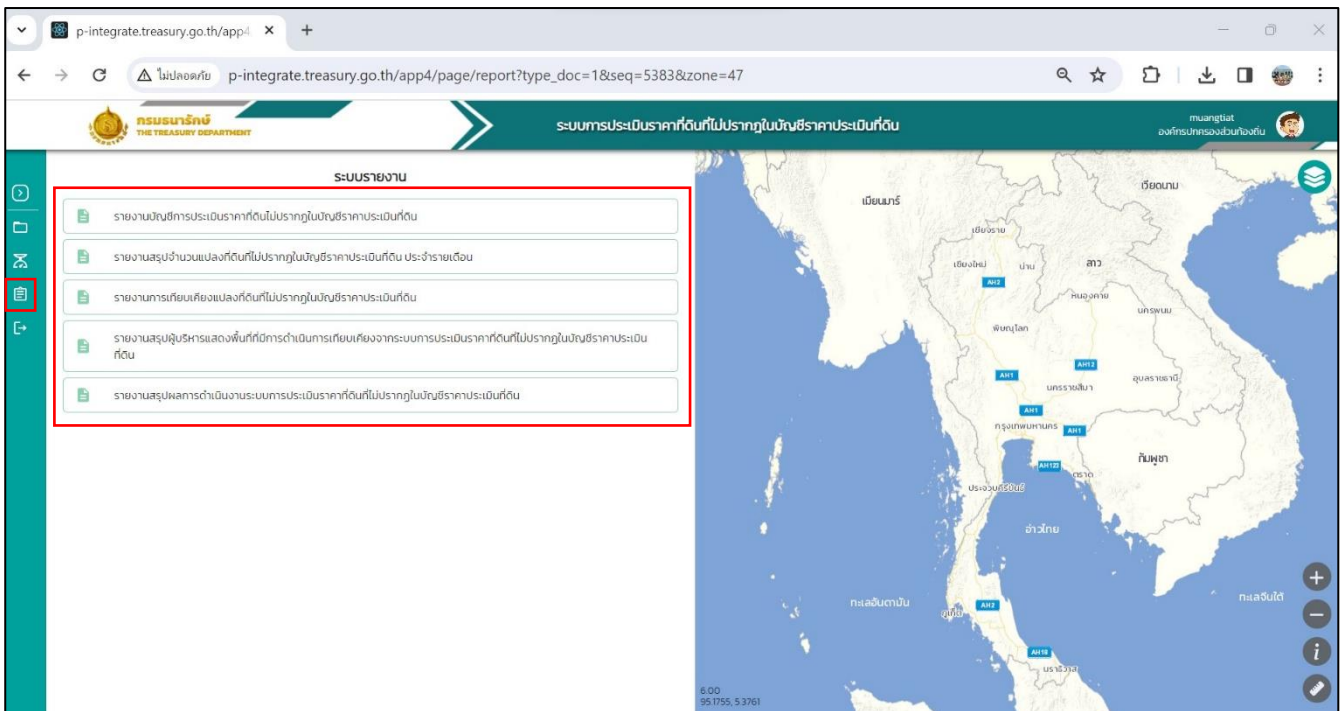
**หมายเหตุ :** ผู้ใช้งานต้องกด ยืนยันการเทียบเคียง ที่ละรายการ ซึ่งรายการที่ยืนยันการเทียบเคียงสำเร็จจะถูกดึงออกจาก หน้าเมนูเทียบเคียง คงไว้แค่รายการที่รอเทียบเคียง

### 3.9 ขั้นตอนการออกรายงาน

รายงานของระบบการประเมินราคาที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ประกอบไปด้วย 5 รายงาน ดังนี้

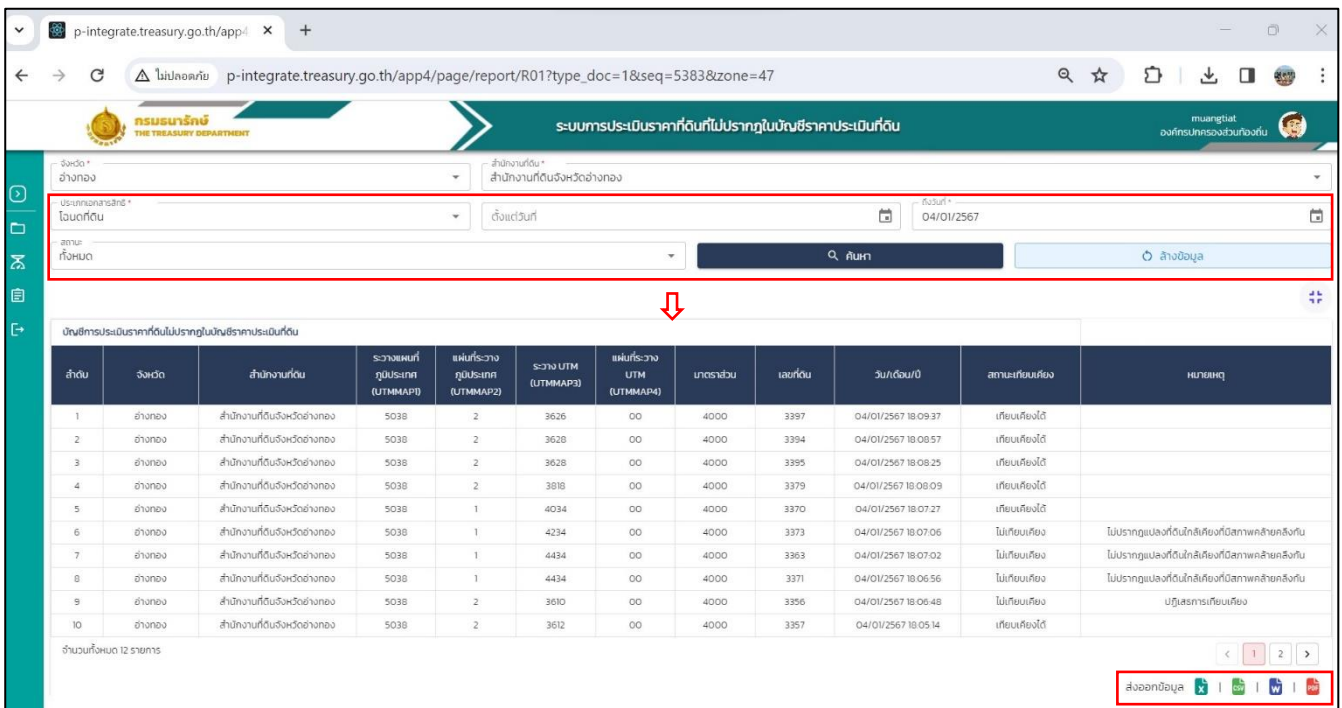
- 1) รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- 2) รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน
- 3) รายงานการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- 4) รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียง จากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน
- 5) รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

- กดเลือกเมนู “รายงาน” ระบบจะแสดงรูปแบบรายงาน โดยมีหัวข้อรายงานต่าง ๆ ดังภาพ

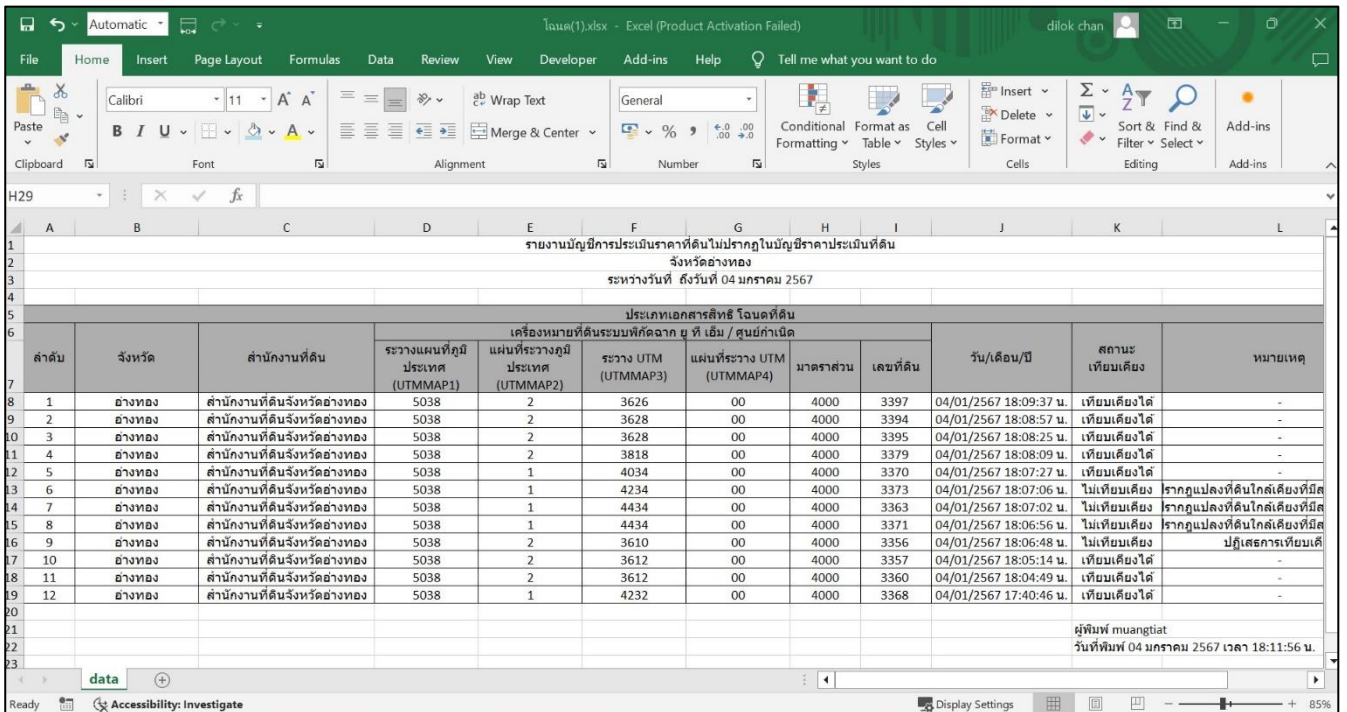


### 3.9.1 รายงานบัญชีการประเมินราคาที่ดินไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

- เป็นรายงานที่แสดงถึงสถานะของข้อมูลรูปแบบที่ดิน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม [ค้นหา](#) เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม [ล้างข้อมูล](#) เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา



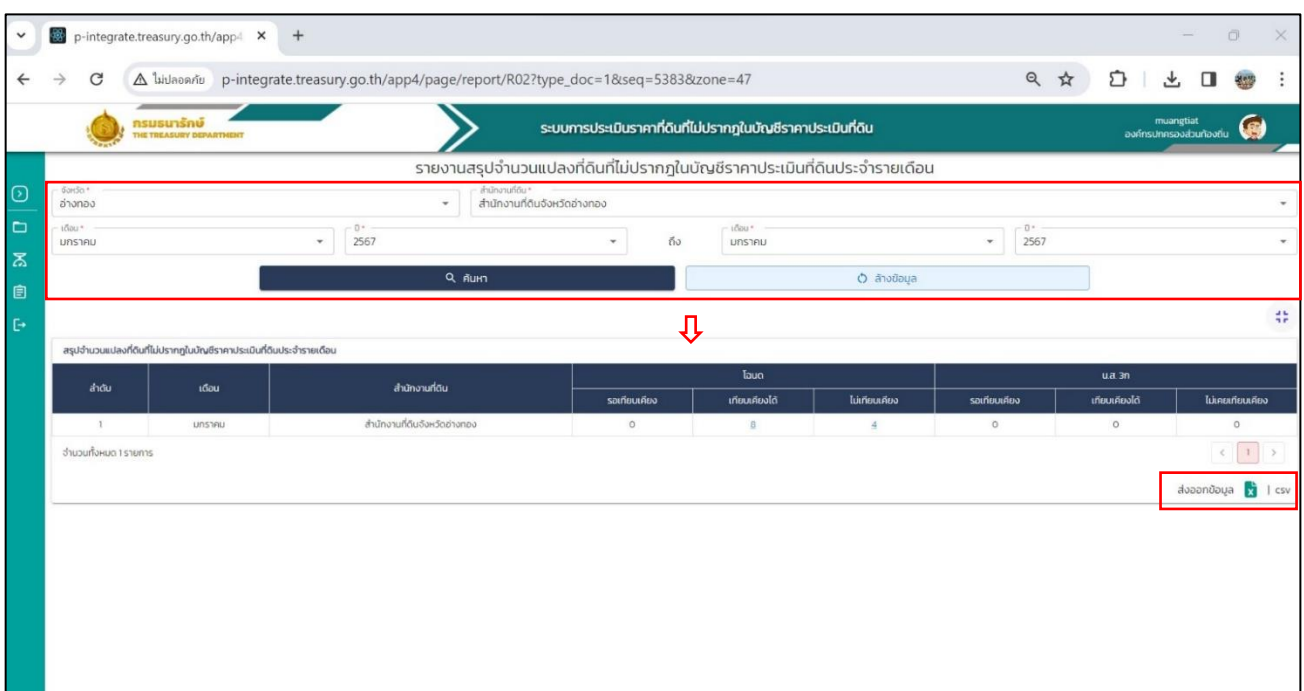
- ระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel , CSV , Word , และ PDF ได้ โดยกดที่ Icon  |  |  |  ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



| ลำดับ | จังหวัด | สำนักงานที่ดิน               | ระวางแผนที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1) | แผนที่ระวางภูมิประเทศ (UTMMAP2) | ระวาง UTM (UTMMAP3) | แผนที่ระวาง UTM (UTMMAP4) | มาตราส่วน | เลขที่ดิน | วัน/เดือน/ปี           | สถานะ         | หมายเหตุ                     |
|-------|---------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------|-----------|------------------------|---------------|------------------------------|
| 1     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3626                | 00                        | 4000      | 3397      | 04/01/2567 18:09:37 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 2     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3628                | 00                        | 4000      | 3394      | 04/01/2567 18:08:57 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 3     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3628                | 00                        | 4000      | 3395      | 04/01/2567 18:08:25 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 4     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3818                | 00                        | 4000      | 3379      | 04/01/2567 18:08:09 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 5     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 1                               | 4034                | 00                        | 4000      | 3370      | 04/01/2567 18:07:27 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 6     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 1                               | 4234                | 00                        | 4000      | 3373      | 04/01/2567 18:07:06 น. | ไม่เทียบเคียง | ราคาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มี |
| 7     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 1                               | 4434                | 00                        | 4000      | 3363      | 04/01/2567 18:07:02 น. | ไม่เทียบเคียง | ราคาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มี |
| 8     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 1                               | 4434                | 00                        | 4000      | 3371      | 04/01/2567 18:06:56 น. | ไม่เทียบเคียง | ราคาแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มี |
| 9     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3610                | 00                        | 4000      | 3356      | 04/01/2567 18:06:48 น. | ไม่เทียบเคียง | ปฏิเสธการเทียบเคียง          |
| 10    | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3612                | 00                        | 4000      | 3357      | 04/01/2567 18:05:14 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 11    | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 2                               | 3612                | 00                        | 4000      | 3360      | 04/01/2567 18:04:49 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |
| 12    | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038                            | 1                               | 4232                | 00                        | 4000      | 3368      | 04/01/2567 17:40:46 น. | เทียบเคียงได้ | -                            |

### 3.9.2 รายงานสรุปจำนวนแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดินประจำรายเดือน

- เป็นรายงานที่แสดงถึงจำนวนข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้นำเข้ามาเทียบเคียง และยืนยันการเทียบเคียงผ่านระบบ สรุปยอดประจำเดือน โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม  ค้นหา เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม  ล้างข้อมูล เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ



| ลำดับ | เดือน  | สำนักงานที่ดิน               | ไม่เทียบเคียง | เทียบเคียงได้ | ไม่เทียบเคียง | ไม่เทียบเคียง | ไม่เทียบเคียง | ไม่เทียบเคียง |
|-------|--------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1     | มกราคม | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 0             | 8             | 8             | 0             | 0             | 0             |

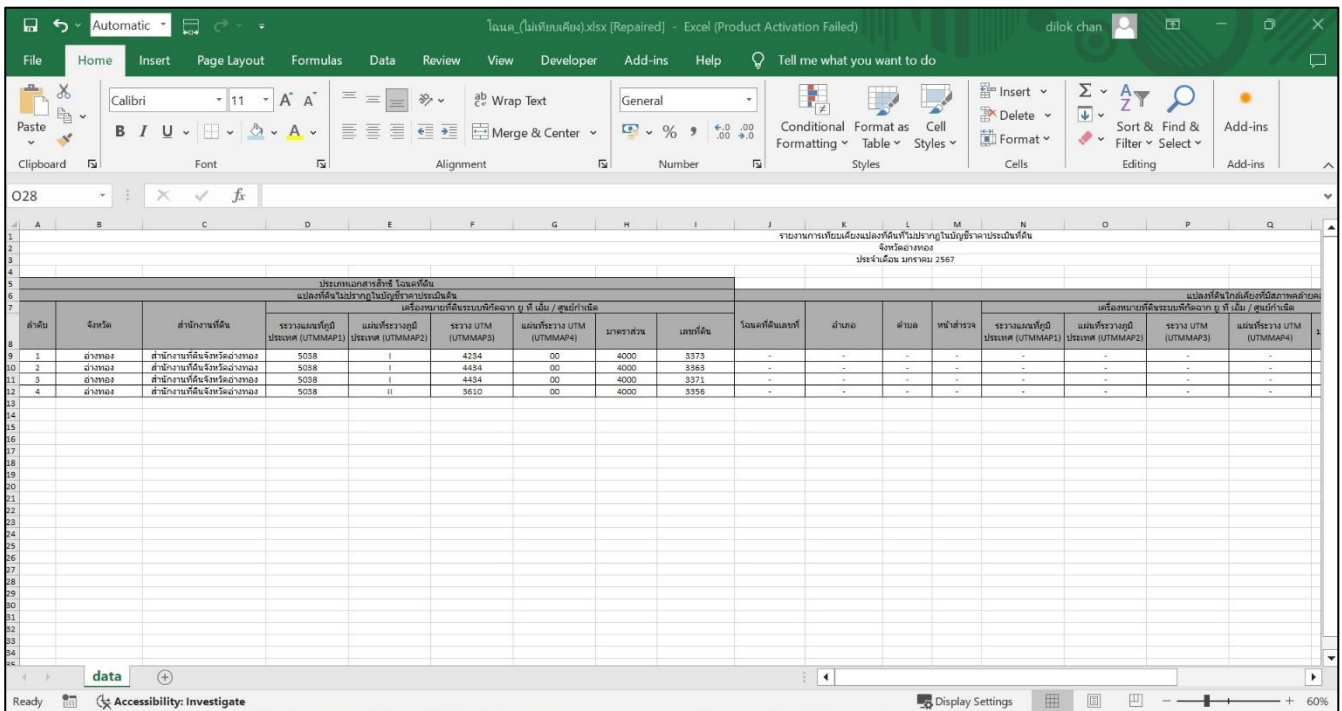
- เมื่อระบบแสดงผลการค้นหาเรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  |  ตำแหน่งด้านล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

| ลำดับ | จังหวัด | สำนักงานที่ดิน               | โฉนด | โฉนดเทียบเคียง | โฉนดเทียบเคียงได้ | โฉนดเทียบเคียงไม่ได้ | น.ส. 3ก. | โฉนดเทียบเคียง | โฉนดเทียบเคียงไม่ได้ |
|-------|---------|------------------------------|------|----------------|-------------------|----------------------|----------|----------------|----------------------|
| 1     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 0    | 8              | 4                 | 0                    | 0        | 0              | 0                    |

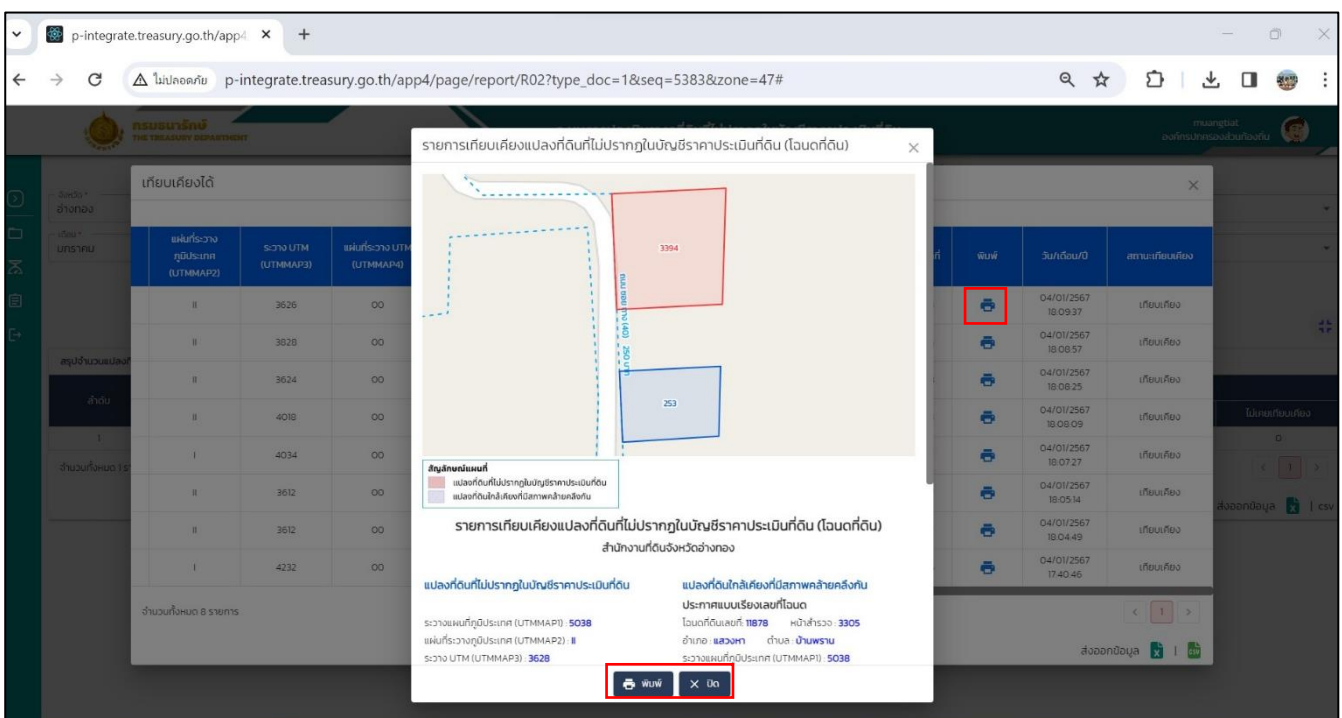
- ผู้ใช้งานสามารถดูรายละเอียดของจำนวน ตัวเลข ข้อมูลแปลงที่ดินแต่ละสถานะได้ โดยการคลิกที่ตัวเลข ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดิน สามารถกดปุ่ม  เพื่อปิดหน้าต่าง ดังภาพ

| ลำดับ | จังหวัด | สำนักงานที่ดิน               | โฉนด | โฉนดเทียบเคียง | โฉนดเทียบเคียงได้ | โฉนดเทียบเคียงไม่ได้ | น.ส. 3ก. | โฉนดเทียบเคียง | โฉนดเทียบเคียงไม่ได้ |
|-------|---------|------------------------------|------|----------------|-------------------|----------------------|----------|----------------|----------------------|
| 1     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038 | I              | 4234              | 00                   | 4000     | 3373           | -                    |
| 2     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038 | I              | 4434              | 00                   | 4000     | 3363           | -                    |
| 3     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038 | I              | 4434              | 00                   | 4000     | 3371           | -                    |
| 4     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 5038 | II             | 3610              | 00                   | 4000     | 3356           | -                    |

- ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  |  ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ



- กรณีเรียกดูข้อมูลรูปแปลงที่ดินสถานะ “เทียบเคียงได้” ผู้ใช้งานสามารถ กดปุ่ม  เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบรูปแบบ File PDF โดยกดปุ่ม  พิมพ์ หรือกดปุ่ม  เมื่อผู้ใช้งานต้องการปิดหน้าต่าง ดังภาพ



➤ เป็นรายงานที่แสดงข้อมูลแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานได้ยืนยันการเทียบเคียง และปฏิเสธการเทียบเคียงผ่านระบบ ซึ่งจะมีข้อมูลของแปลงนำเข้า กับข้อมูลของแปลงที่ผู้ใช้งานเลือกเทียบเคียง โดยผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม  ค้นหา เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม  ล้าง เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ

➤ ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  |  ตำแหน่งด้านล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้

୬୧

- X ၂၈



รายการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน (โฉนดที่ดิน)

**รายการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน (โฉนดที่ดิน)**  
สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

| แปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | แปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รางวางพื้นที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1) : 5038<br>พื้นที่รางวางภูมิประเทศ (UTMMAP2) : II<br>รางวาง UTM (UTMMAP3) : 3628<br>พื้นที่รางวาง UTM (UTMMAP4) : 00<br>มาตรการส่วน : 4000 เลขที่ดิน : 3394<br>อำเภอ : แลวงหา ตำบล : บ้านพราน<br>ชื่อหน่วยที่ดิน : ถนน ขอย ทาง<br>มูลค่าถนน (บาท) : 250<br>ประเภทของรูปแปลง : รูปแปลงที่ดินปกติ<br>ความลึกของแปลง (เมตร) : 29<br>ระยะที่ : 1 | โฉนดที่ดินเลขที่ : 11878 หน้าสำรวจ : 3305<br>อำเภอ : แลวงหา ตำบล : บ้านพราน<br>รางวางพื้นที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1) : 5038<br>พื้นที่รางวางภูมิประเทศ (UTMMAP2) : II<br>รางวาง UTM (UTMMAP3) : 3628<br>พื้นที่รางวาง UTM (UTMMAP4) : 00<br>มาตรการส่วน : 4000 เลขที่ดิน : 253<br>เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-20.0<br>ชื่อหน่วยที่ดิน : ถนน ขอย ทาง<br>ความลึกมาตรฐาน (ม.) : 40<br>มูลค่าถนน (บาท) : 250<br>ประเภทของรูปแปลง : รูปแปลงที่ดินปกติ<br>ระยะที่ : 1<br>ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.) : 250 |

พิมพ์ ปิด

รายการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน (โฉนดที่ดิน)

**รายการเทียบเคียงแปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน (โฉนดที่ดิน)**  
สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

| แปลงที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | แปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รางวางพื้นที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1) : 5038<br>พื้นที่รางวางภูมิประเทศ (UTMMAP2) : II<br>รางวาง UTM (UTMMAP3) : 4408<br>พื้นที่รางวาง UTM (UTMMAP4) : 00<br>มาตรการส่วน : 4000 เลขที่ดิน : 3376<br>อำเภอ : - ตำบล : -<br>ชื่อหน่วยที่ดิน : ที่ดินไม่มีทางเข้าออก<br>มูลค่าถนน (บาท) : 150<br>ประเภทของรูปแปลง : ที่ดินไม่มีทางเข้าออก<br>ความลึกของแปลง (เมตร) : 0<br>ระยะที่ : 1 | โฉนดที่ดินเลขที่ : - หน้าสำรวจ : -<br>อำเภอ : - ตำบล : -<br>รางวางพื้นที่ภูมิประเทศ (UTMMAP1) : -<br>พื้นที่รางวางภูมิประเทศ (UTMMAP2) : -<br>รางวาง UTM (UTMMAP3) : -<br>พื้นที่รางวาง UTM (UTMMAP4) : -<br>มาตรการส่วน : - เลขที่ดิน : -<br>เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0<br>ชื่อหน่วยที่ดิน : -<br>ความลึกมาตรฐาน (ม.) : -<br>มูลค่าถนน (บาท) : -<br>ประเภทของรูปแปลง : อื่นๆ<br>ระยะที่ : -<br>ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.) : - |

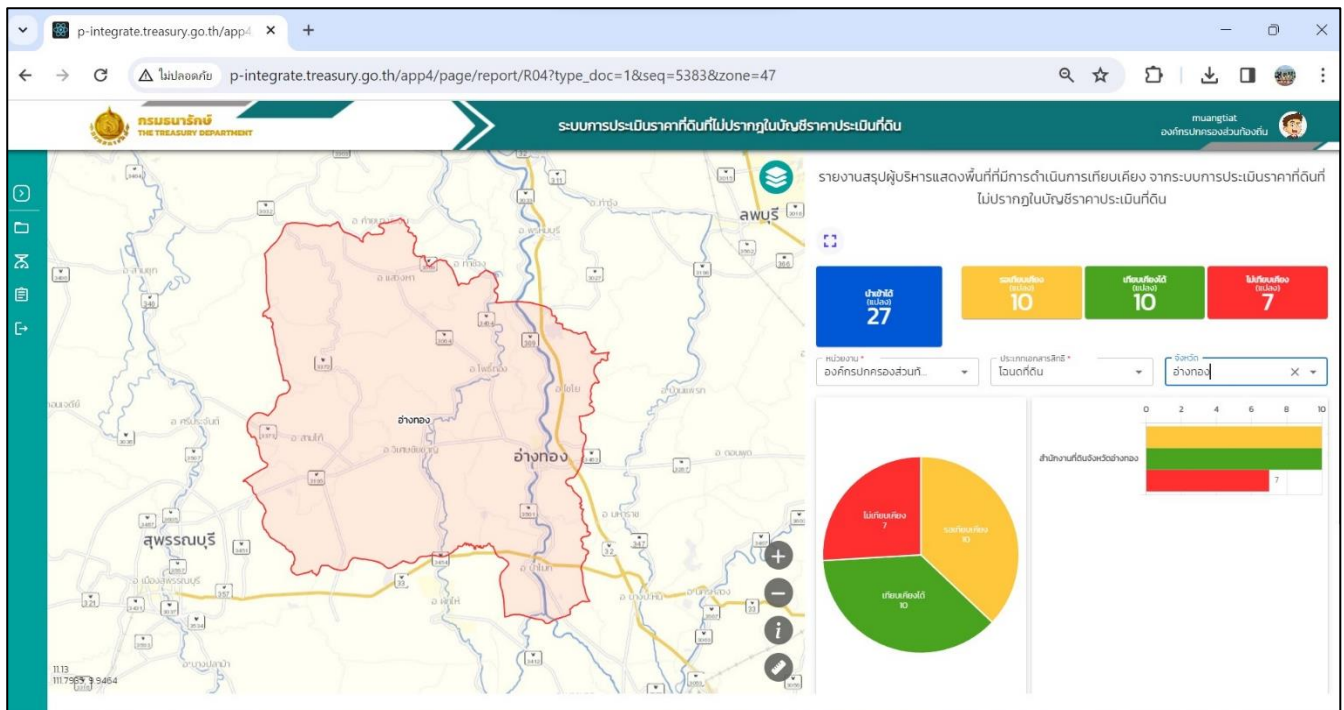
พิมพ์ ปิด

### อธิบายรายละเอียดรายการเทียบเคียง ดังนี้

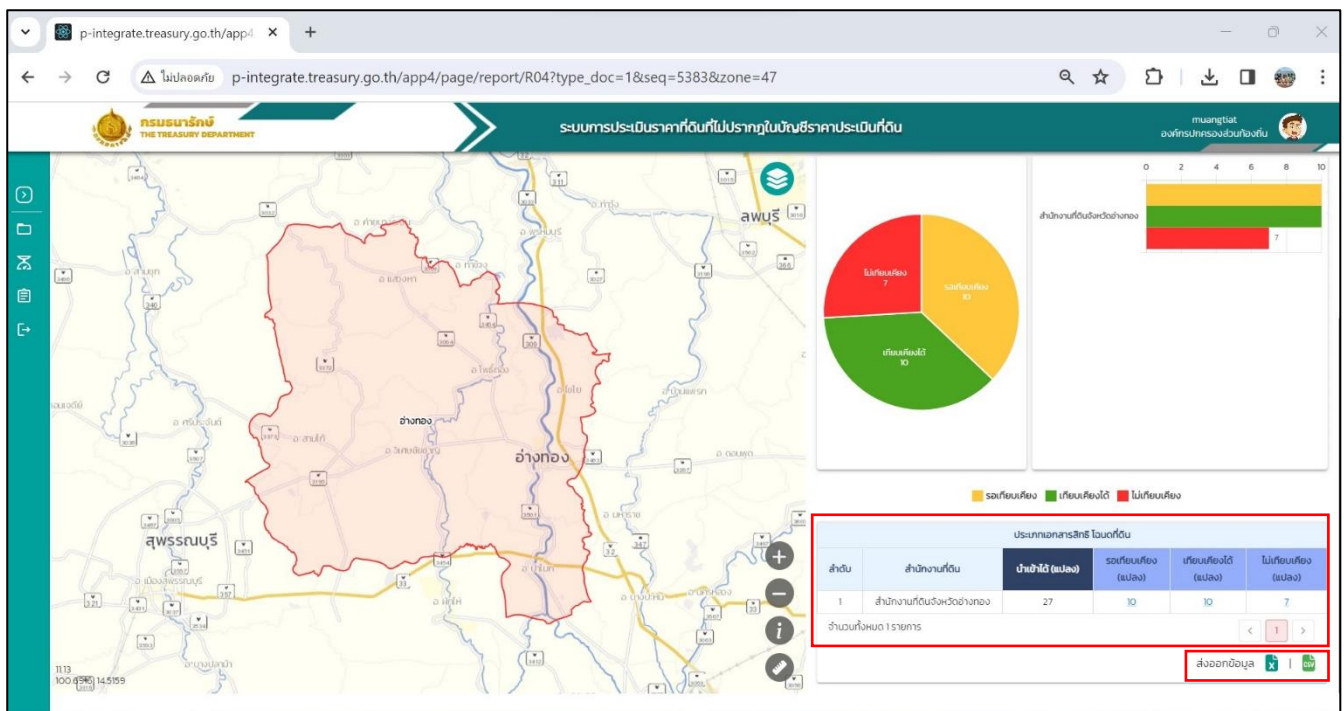
- รูปแปลง “สีแดง” คือ รูปแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- รูปแปลง “สีน้ำเงิน” คือ รูปแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน
- “ข้อมูลทางซ้ายมือ” คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินที่ผู้ใช้งานนำเข้าระบบเพื่อหาแปลงเทียบเคียง
- “ข้อมูลทางขวามือ” คือ ข้อมูลของแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน ที่มีประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินทั้งแบบเรียงเลขที่โฉนด และแบบเรียงเลขที่ดิน
- “ข้อมูลผู้พิมพ์ และวันเวลาที่พิมพ์” คือ ชื่อ-สกุล, วันที่และเวลา ของผู้ใช้งานที่ทำการพิมพ์รายงาน
- ปุ่ม พิมพ์ เพื่อส่งออกข้อมูลในรูปแบบ File PDF
- ปุ่ม ปิด เพื่อปิดหน้าต่างรายการเทียบเคียง

### 3.9.4 รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียงจากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

- โดยระบบจะแสดงเป็นภาพรวมหน่วยงาน ตามพื้นที่รับผิดชอบ



- ระบบจะแสดงผลรายงานจำนวนข้อมูลตามเงื่อนไขที่ผู้ใช้งานระบุ ดังภาพ



- ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  |  ตำแหน่งด้านขวาล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ ดังภาพ

รายงานสรุป โฉมด สำนักงาน(4).xlsx - Excel (Product Activation Failed)

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Developer Add-ins Help Tell me what you want to do

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing Add-ins

F34

|    | A     | B       | C                                                                                                                       | D                | E                   | F                    | G                                           | H |
|----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------------|---|
| 1  |       |         | รายงานสรุปผู้บริหารแสดงพื้นที่ที่มีการดำเนินการเทียบเคียงจากระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน |                  |                     |                      |                                             |   |
| 2  |       |         | จังหวัดอ่างทอง                                                                                                          |                  |                     |                      |                                             |   |
| 3  |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 4  |       |         | ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน                                                                                            |                  |                     |                      | ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน                |   |
| 5  | ลำดับ | จังหวัด | สำนักงานที่ดิน                                                                                                          | นำเข้าได้ (แปลง) | รอเทียบเคียง (แปลง) | เทียบเคียงได้ (แปลง) | ไม่เทียบเคียง (แปลง)                        |   |
| 6  | 1     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง                                                                                            | 27               | 10                  | 10                   | 7                                           |   |
| 7  |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 8  |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 9  |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      | ผู้พิมพ์ muangtiat                          |   |
| 10 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      | วันที่พิมพ์ 04 มกราคม 2567 เวลา 19:21:38 น. |   |
| 11 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 12 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 13 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 14 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 15 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 16 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 17 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 18 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 19 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |
| 20 |       |         |                                                                                                                         |                  |                     |                      |                                             |   |

data

Ready Accessibility: Good to go Display Settings 100%

### 3.9.5 รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

➤ เป็นรายงานที่สรุปข้อมูลทั้งหมดที่ผู้ใช้งานทำการนำเข้าเข้าสู่ระบบ โดยแยกข้อมูลเป็น 2 ส่วน

- ส่วนที่สามารถนำเข้าระบบได้
- ส่วนที่ไม่สามารถนำเข้าระบบได้

แยกตามสถานะ ผู้ใช้งานต้องทำการระบุเงื่อนไขในการค้นหาข้อมูล จากนั้นทำการกดปุ่ม

ค้นหา

เพื่อค้นหา หรือกดปุ่ม

ล้างข้อมูล

เพื่อล้างเงื่อนไขการค้นหา ดังภาพ

ระบบประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน

จังหวัด: \*  
อำเภอ: \*  
ประเภทเอกสารสิทธิ์: \*  
โฉนดที่ดิน

สำนักงานที่ดิน: \*  
สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

ตั้งแต่วันที่: \*  
01/01/2567

ถึงวันที่: \*  
04/01/2567

ค้นหา

ส่งออกข้อมูล

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน ระหว่างวันที่ 04/01/2567 ถึงวันที่ 04/01/2567

| ลำดับ | สำนักงานที่ดิน               | ประเภทโฉนด (แปลง) | เข้าใช้        |                     |                      |                      | เข้าใช้        |                                       |                         |
|-------|------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------|
|       |                              |                   | เข้าใช้ (แปลง) | รอเทียบเคียง (แปลง) | เทียบเคียงได้ (แปลง) | ไม่เทียบเคียง (แปลง) | เข้าใช้ (แปลง) | แผนที่วางไม่สอดคล้องกับมาตรฐาน (แปลง) | ข้อมูลไม่ถูกต้อง (แปลง) |
| 1     | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 33                | 27             | 10                  | 10                   | 7                    | 6              | 4                                     | 2                       |

จำนวนทั้งหมด 1 รายการ

ส่งออกข้อมูล

- ผู้ใช้งานสามารถส่งออกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ Excel และ CSV ได้ โดยกดที่ Icon  |  ตำแหน่งด้านล่างของตารางข้อมูล ซึ่งระบบจะให้ผู้ใช้งานทำการ Download File ก่อนถึงสามารถเปิดไฟล์ได้ดังภาพ

รายงานสรุป โฉนด (5).xlsx - Excel (Product Activation Failed)

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Developer Add-ins Help Tell me what you want to do

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing Add-ins

H33

| ลำดับ | จังหวัด | สำนักงานที่ดิน               | เข้าทั้งหมด | เข้าใช้ (แปลง) | รอเทียบเคียง (แปลง) | เทียบเคียงได้ (แปลง) | ไม่เทียบเคียง (แปลง) | เข้าใช้ (แปลง) | แผนที่วางไม่สอดคล้องกับมาตรฐาน (แปลง) | ข้อมูลไม่ถูกต้อง (แปลง) |
|-------|---------|------------------------------|-------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 1     | อ่างทอง | สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง | 33          | 27             | 10                  | 10                   | 7                    | 6              | 4                                     | 2                       |

ผู้พิมพ์ muangtiat  
วันที่พิมพ์ 04 มกราคม 2567 เวลา 19:24:10 น.

Ready Accessibility: Good to go Display Settings 89%

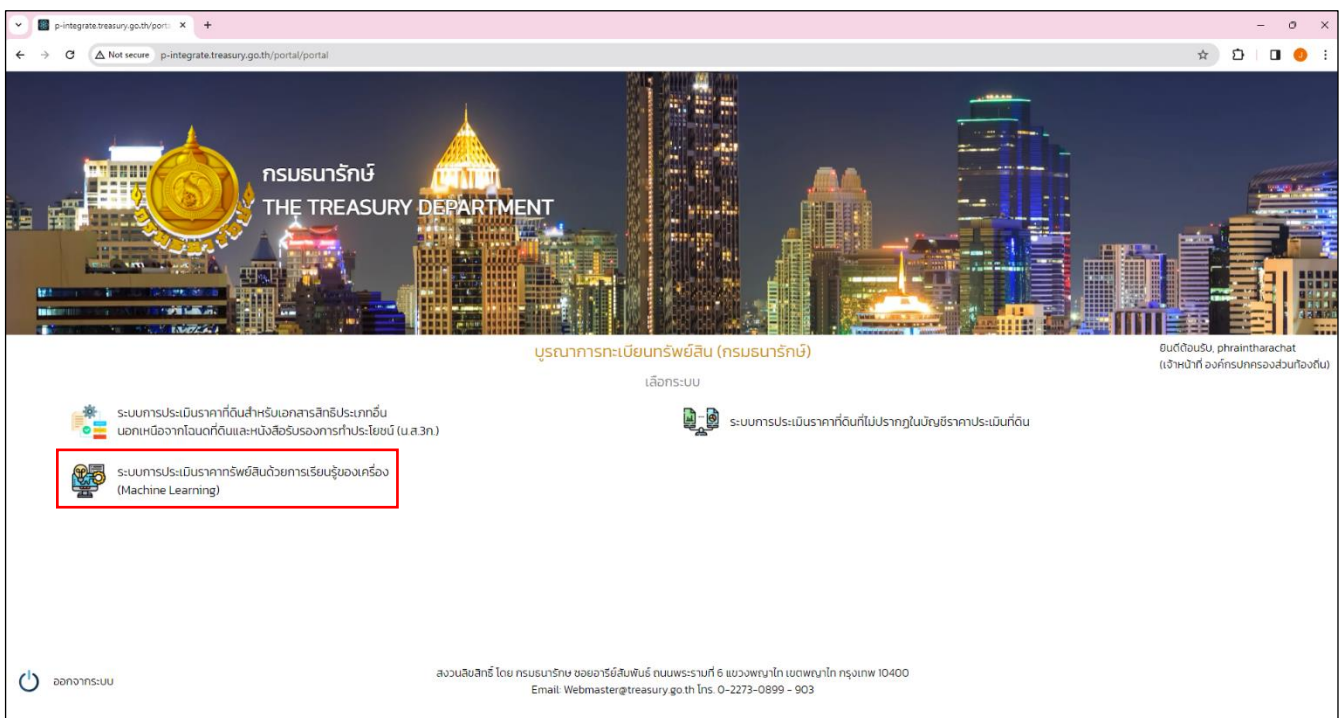
## บทที่ 4

### รายละเอียดการปฏิบัติงานสำหรับผู้ใช้งานระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

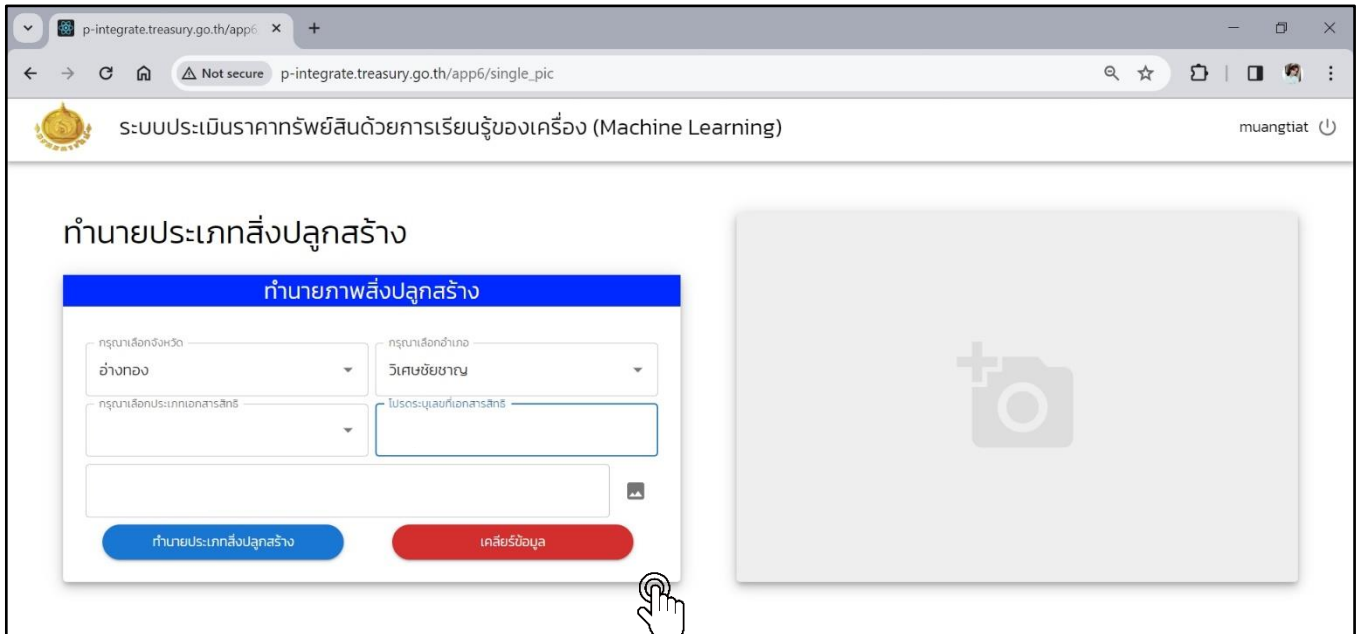
4. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

4.1 ขั้นตอนการเข้าสู่ระบบระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) สำหรับการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างจากภาพถ่าย

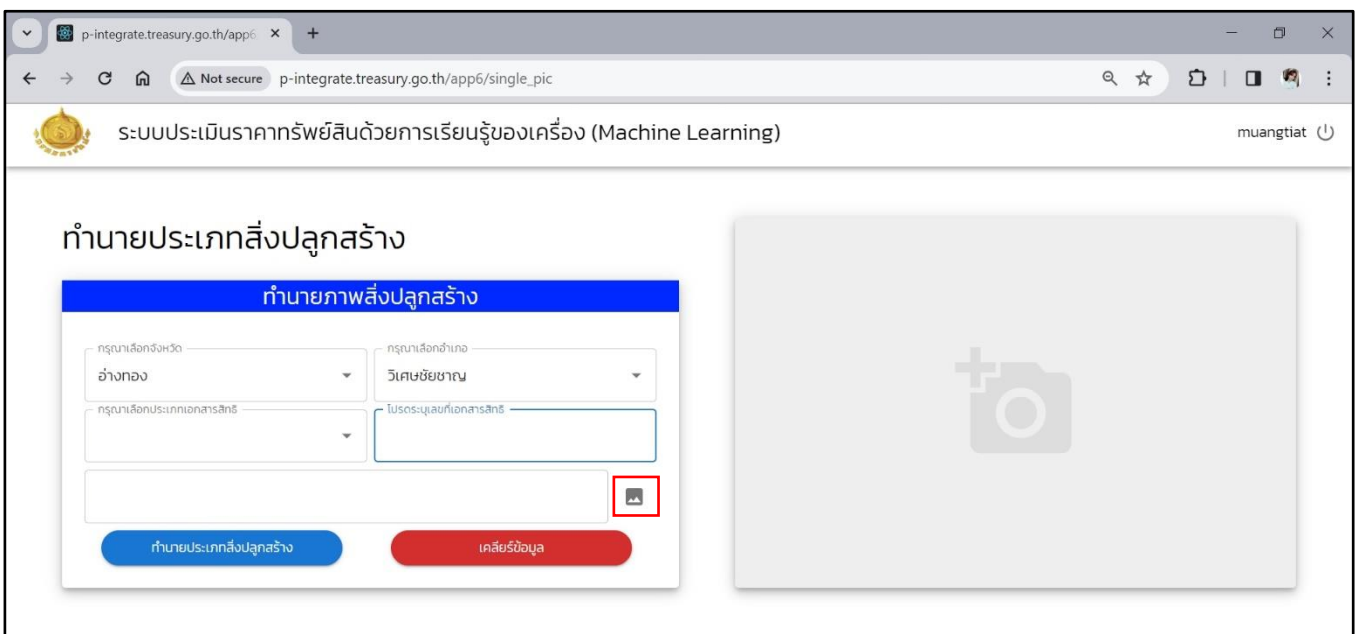
- เมื่อเข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว ระบบจะแสดงหน้าจอหลัก (Portal) ให้กดเลือก “ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)”



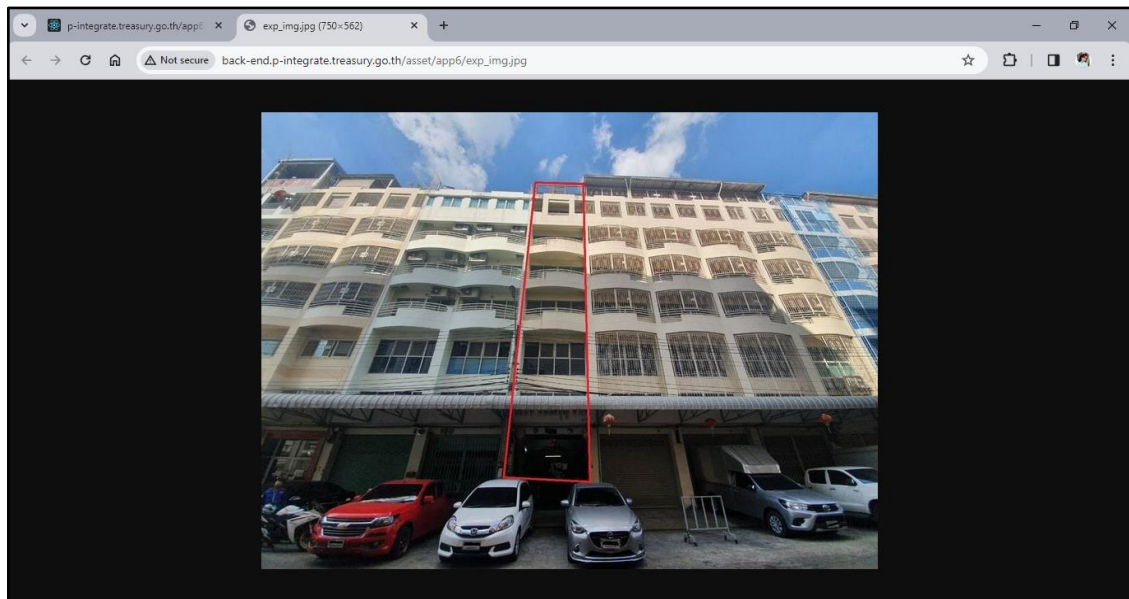
➤ ระบบจะแสดงหน้าจอเพื่อระบุข้อมูลเบื้องต้น



➤ กดเลือก  เพื่อดูตัวอย่างภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง



หมายเหตุ การถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างควรถ่ายด้านหน้าตรงเห็นโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างครบ และไม่มีสิ่งกีดขวาง



- กดนำเข้ารูปภาพสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียง แล้วกดปุ่ม “ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง”

- เมื่อทำการกดทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้ว ระบบจะทำการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างมาให้ 3 ลำดับ หลังจากนั้นให้ผู้ใช้กดเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการเทียบเคียงจากลำดับผลการเทียบเคียงแล้วให้กดปุ่ม “บันทึก” ระบบจะแสดงข้อมูลจากผลการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ดังภาพ



ระบบประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)

muangtlat

### ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

กรุณาเลือกจังหวัด

อำเภอ

กรุณาเลือกประเภทอาคารพาณิชย์

โฉนด

export\_img.jpg

ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

เปลี่ยนรูปภาพ

กรุณาเลือกอำเภอ

วิเศษชัยชาญ

โฉนดเลขที่อาคารพาณิชย์

1234



### ผลทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

| เลือกทำนาย                          | ลำดับความคล้ายคลึง | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.) |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น        | 8,450 บาท                            |
| <input type="checkbox"/>            | 2                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | 8,550 บาท                            |
| <input type="checkbox"/>            | 3                  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น        | 8,250 บาท                            |
| <input type="checkbox"/>            | อื่นๆ              | กรุณาเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้าง | -                                    |

บันทึก

- กรณีผลทำนายการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างไม่ตรงกับรูปภาพที่นำมาเทียบเคียง ผู้ใช้งานสามารถเลือกอื่นๆ และเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างได้ เมื่อเลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างแล้วให้กดปุ่ม “บันทึก”

ระบบประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)

muangtlat

### ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

กรุณาเลือกจังหวัด

อำเภอ

กรุณาเลือกประเภทอาคารพาณิชย์

โฉนด

export\_img.jpg

ทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

เปลี่ยนรูปภาพ

กรุณาเลือกอำเภอ

วิเศษชัยชาญ

โฉนดเลขที่อาคารพาณิชย์

1234



### ผลทำนายประเภทสิ่งปลูกสร้าง

| เลือกทำนาย                          | ลำดับความคล้ายคลึง | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.) |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 1                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว          | 8,450 บาท                            |
| <input type="checkbox"/>            | 2                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง | 8,550 บาท                            |
| <input type="checkbox"/>            | 3                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | 8,250 บาท                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | อื่นๆ              | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น            | 8,450 บาท                            |

บันทึก

## ภาคผนวก

### การแบ่งโซนพิกัด 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยจะอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก

- โซน Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

### การแบ่งเส้นเขต 47 และเขต 48 จะอยู่ที่พื้นที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล ดังนี้

1. จังหวัดจันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแหลมสิงห์, อำเภอแก่งหางแมว, อำเภอเขาฉกรรจ์
2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี
3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอเขาฉกรรจ์, อำเภอวังสมบูรณ์
4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา, อำเภอครบุรี, อำเภอโนนไทย, อำเภอปักธงชัย, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอพระทองคำ
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอภูเขียว, อำเภอคอนสาร, อำเภอเนินสง่า
6. จังหวัดหนองบัวลำภู อำเภอนาวัง
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ
8. จังหวัดเลย อำเภอนาด้วง, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอผาขาว, อำเภอเอราวัณ
9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอตากใบ, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอสุไหงปาดี

### รายละเอียดสำนักงานที่ดินแยกตามโซน (ZONE)

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด       | สำนักงานที่ดิน  | ZONE |
|-------|----------|---------------|-----------------|------|
| 1     | 10000000 | กรุงเทพมหานคร | กรุงเทพมหานคร   | 47   |
| 2     | 10010000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาบางเขน      | 47   |
| 3     | 10020000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาพระโขนง     | 47   |
| 4     | 10030000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาบางกะปิ     | 47   |
| 5     | 10040000 | กรุงเทพมหานคร | สาขามีนบุรี     | 47   |
| 6     | 10050000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาบางขุนเทียน | 47   |
| 7     | 10060000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาบางกอกน้อย  | 47   |
| 8     | 10070000 | กรุงเทพมหานคร | สาขารัตนบุรี    | 47   |
| 9     | 10080000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาห้วยขวาง    | 47   |
| 10    | 10090000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาหนองแขม     | 47   |
| 11    | 10100000 | กรุงเทพมหานคร | สาขาลาดพร้าว    | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด                | สำนักงานที่ดิน           | ZONE |
|-------|----------|------------------------|--------------------------|------|
| 12    | 10110000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขาดอนเมือง             | 47   |
| 13    | 10120000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขาประเวศ               | 47   |
| 14    | 10130000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขาบึงกุ่ม              | 47   |
| 15    | 10140000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขาหนองจอก              | 47   |
| 16    | 10150000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขาลาดกระบัง            | 47   |
| 17    | 10160000 | กรุงเทพมหานคร          | สาขางตุจักร              | 47   |
| 18    | 11000000 | จังหวัดสมุทรปราการ     | สาขาเมืองสมุทรปราการ     | 47   |
| 19    | 11010000 | จังหวัดสมุทรปราการ     | สาขาบางพลี               | 47   |
| 20    | 11020000 | จังหวัดสมุทรปราการ     | สาขาพระประแดง            | 47   |
| 21    | 11030000 | จังหวัดสมุทรปราการ     | สาขาพระสมุทรเจดีย์       | 47   |
| 22    | 12000000 | จังหวัดนนทบุรี         | สาขาเมืองนนทบุรี         | 47   |
| 23    | 12010000 | จังหวัดนนทบุรี         | สาขาบางใหญ่              | 47   |
| 24    | 12020000 | จังหวัดนนทบุรี         | สาขาบางบัวทอง            | 47   |
| 25    | 12030000 | จังหวัดนนทบุรี         | สาขาปากเกร็ด             | 47   |
| 26    | 13000000 | จังหวัดปทุมธานี        | สาขาเมืองปทุมธานี        | 47   |
| 27    | 13010000 | จังหวัดปทุมธานี        | สาขาธัญบุรี              | 47   |
| 28    | 13020000 | จังหวัดปทุมธานี        | สาขาคลองหลวง             | 47   |
| 29    | 13030000 | จังหวัดปทุมธานี        | สาขาลำลูกกา              | 47   |
| 30    | 14000000 | จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | สาขาเมืองพระนครศรีอยุธยา | 47   |
| 31    | 14010000 | จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | สาขาเสนา                 | 47   |
| 32    | 14020000 | จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | สาขาท่าเรือ              | 47   |
| 33    | 14030000 | จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | สาขาวังน้อย              | 47   |
| 34    | 15000000 | จังหวัดอ่างทอง         | สาขาเมืองอ่างทอง         | 47   |
| 35    | 16000000 | จังหวัดลพบุรี          | สาขาเมืองลพบุรี          | 47   |
| 36    | 16010000 | จังหวัดลพบุรี          | สาขาโคกสำโรง             | 47   |
| 37    | 16020000 | จังหวัดลพบุรี          | สาขาชัยบาดาล             | 47   |
| 38    | 16030000 | จังหวัดลพบุรี          | สาขานาน้อย               | 47   |
| 39    | 16040000 | จังหวัดลพบุรี          | สาขาพัฒนานิคม            | 47   |
| 40    | 17000000 | จังหวัดสิงห์บุรี       | สาขาเมืองสิงห์บุรี       | 47   |
| 41    | 18000000 | จังหวัดชัยนาท          | สาขาเมืองชัยนาท          | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด           | สำนักงานที่ดิน      | ZONE  |
|-------|----------|-------------------|---------------------|-------|
| 42    | 18010000 | จังหวัดชัยนาท     | สาขาสรรคบุรี        | 47    |
| 43    | 18020000 | จังหวัดชัยนาท     | สาขาหันคา           | 47    |
| 44    | 18030000 | จังหวัดชัยนาท     | สาขาวัดสิงห์        | 47    |
| 45    | 19000000 | จังหวัดสระบุรี    | สาขาเมืองสระบุรี    | 47    |
| 46    | 19010000 | จังหวัดสระบุรี    | สาขาแก่งคอย         | 47    |
| 47    | 19020000 | จังหวัดสระบุรี    | สาขาหนองแค          | 47    |
| 48    | 19030000 | จังหวัดสระบุรี    | สาขาพระพุทธบาท      | 47    |
| 49    | 20000000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขาเมืองชลบุรี     | 47    |
| 50    | 20010000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขาบางละมุง        | 47    |
| 51    | 20020000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขาศรีราชา         | 47    |
| 52    | 20030000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขาพนัสนิคม        | 47    |
| 53    | 20040000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขาสัตหีบ          | 47    |
| 54    | 20050000 | จังหวัดชลบุรี     | สาขานันทบุรี        | 47    |
| 55    | 21000000 | จังหวัดระยอง      | สาขาเมืองระยอง      | 47    |
| 56    | 21010000 | จังหวัดระยอง      | สาขาแกลง            | 47    |
| 57    | 21020000 | จังหวัดระยอง      | สาขานันทบุรี        | 47    |
| 58    | 21030000 | จังหวัดระยอง      | สาขานางรอง          | 47    |
| 59    | 21040000 | จังหวัดระยอง      | สาขาปลวกแดง         | 47    |
| 60    | 22000000 | จังหวัดจันทบุรี   | สาขาเมืองจันทบุรี   | 48    |
| 61    | 22000200 | จังหวัดจันทบุรี   | สาขาแหลมสิงห์       | 47/48 |
| 62    | 22010000 | จังหวัดจันทบุรี   | สาขาท่าใหม่         | 47/48 |
| 63    | 22020000 | จังหวัดจันทบุรี   | สาขามะขาม           | 47/48 |
| 64    | 22030000 | จังหวัดจันทบุรี   | สาขาขลุง            | 48    |
| 65    | 23000000 | จังหวัดตราด       | สาขาเมืองตราด       | 48    |
| 66    | 23010000 | จังหวัดตราด       | สาขาเขาสมิง         | 48    |
| 67    | 23000200 | จังหวัดตราด       | สาขาแหลมงอบ         | 48    |
| 68    | 24000000 | จังหวัดฉะเชิงเทรา | สาขาเมืองฉะเชิงเทรา | 47    |
| 69    | 24010000 | จังหวัดฉะเชิงเทรา | สาขาบางคล้า         | 47    |
| 70    | 24020000 | จังหวัดฉะเชิงเทรา | สาขาพนมสารคาม       | 47    |
| 71    | 24030000 | จังหวัดฉะเชิงเทรา | สาขาบางปะกง         | 47    |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด           | สำนักงานที่ดิน      | ZONE  |
|-------|----------|-------------------|---------------------|-------|
| 72    | 25000000 | จังหวัดปราจีนบุรี | สาขาเมืองปราจีนบุรี | 47    |
| 73    | 25010000 | จังหวัดปราจีนบุรี | สาขากบินทร์บุรี     | 47    |
| 74    | 26000000 | จังหวัดนครนายก    | สาขาเมืองนครนายก    | 47    |
| 75    | 26010000 | จังหวัดนครนายก    | สาขาองครักษ์        | 47    |
| 76    | 27000000 | จังหวัดสระแก้ว    | สาขาเมืองสระแก้ว    | 47/48 |
| 77    | 27010000 | จังหวัดสระแก้ว    | สาขาอรัญประเทศ      | 48    |
| 78    | 30000000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาเมืองนครราชสีมา | 47/48 |
| 79    | 30010000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาประทาย          | 48    |
| 80    | 30020000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาพิมาย           | 48    |
| 81    | 30030000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาโนนสูง          | 48    |
| 82    | 30040000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาโนนไทย          | 47/48 |
| 83    | 30050000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาโชคชัย          | 48    |
| 84    | 30060000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาคง              | 48    |
| 85    | 30070000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาบัวใหญ่         | 48    |
| 86    | 30080000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาสีคิ้ว          | 47    |
| 87    | 30090000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาปากช่อง         | 47    |
| 88    | 30100000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาสูงเนิน         | 47    |
| 89    | 30110000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาจักราช          | 48    |
| 90    | 30120000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาครบุรี          | 48    |
| 91    | 30130000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาด่านขุนทด       | 47    |
| 92    | 30140000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาปักธงชัย        | 47/48 |
| 93    | 30150000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาชุมพวง          | 48    |
| 94    | 30160000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาขามสะแกแสง      | 48    |
| 95    | 30170000 | จังหวัดนครราชสีมา | สาขาขามทะเลสอ       | 47/48 |
| 96    | 31000000 | จังหวัดบุรีรัมย์  | สาขาเมืองบุรีรัมย์  | 48    |
| 97    | 31010000 | จังหวัดบุรีรัมย์  | สาขากระสัง          | 48    |
| 98    | 31020000 | จังหวัดบุรีรัมย์  | สาขานางรอง          | 48    |
| 99    | 31020100 | จังหวัดบุรีรัมย์  | ส่วนแยกละหานทราย    | 48    |
| 100   | 31030000 | จังหวัดบุรีรัมย์  | สาขาประโคนชัย       | 48    |
| 101   | 31040000 | จังหวัดบุรีรัมย์  | สาขาสตึก            | 48    |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด            | สำนักงานที่ดิน       | ZONE |
|-------|----------|--------------------|----------------------|------|
| 102   | 31070000 | จังหวัดบุรีรัมย์   | ส่วนแยกคูเมือง       | 48   |
| 103   | 31050000 | จังหวัดบุรีรัมย์   | สาขาพุทไธสง          | 48   |
| 104   | 31060000 | จังหวัดบุรีรัมย์   | สาขาลำปลายมาศ        | 48   |
| 105   | 32000000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาเมืองสุรินทร์    | 48   |
| 106   | 32010000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาท่าตูม           | 48   |
| 107   | 32020000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาศีขรภูมิ         | 48   |
| 108   | 32020100 | จังหวัดสุรินทร์    | ส่วนแยกสำโรงทาบ      | 48   |
| 109   | 32030000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาปราสาท           | 48   |
| 110   | 32040000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาสังขะ            | 48   |
| 111   | 32050000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาจอมพระ           | 48   |
| 112   | 32060000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขารัตนบุรี         | 48   |
| 113   | 32070000 | จังหวัดสุรินทร์    | สาขาชุมพลบุรี        | 48   |
| 114   | 33000000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาเมืองศรีสะเกษ    | 48   |
| 115   | 33010000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาราชไศล           | 48   |
| 116   | 33020000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาอุทุมพรพิสัย     | 48   |
| 117   | 33030000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาปรังค์กู         | 48   |
| 118   | 33040000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขากันทรลักษ์       | 48   |
| 119   | 33050000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาขุขันธ์          | 48   |
| 120   | 33060000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขากันทรามรย์       | 48   |
| 121   | 33070000 | จังหวัดศรีสะเกษ    | สาขาขุนหาญ           | 48   |
| 122   | 34000000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาเมืองอุบลราชธานี | 48   |
| 123   | 34010000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาเขื่องใน         | 48   |
| 124   | 34020000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาวารินชำราบ       | 48   |
| 125   | 34030000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาเดชอุดม          | 48   |
| 126   | 34040000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาน้ำยืน           | 48   |
| 127   | 34050000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาม่วงสามสิบ       | 48   |
| 128   | 34060000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาตระการพืชผล      | 48   |
| 129   | 34060100 | จังหวัดอุบลราชธานี | ส่วนแยกศรีเมืองใหม่  | 48   |
| 130   | 34070000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาพิบูลมังสาหาร    | 48   |
| 131   | 34080000 | จังหวัดอุบลราชธานี | สาขาเขมราฐ           | 48   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด            | สำนักงานที่ดิน       | ZONE  |
|-------|----------|--------------------|----------------------|-------|
| 132   | 35000000 | จังหวัดยโสธร       | สาขาเมืองยโสธร       | 48    |
| 133   | 35010000 | จังหวัดยโสธร       | สาขาคำเขื่อนแก้ว     | 48    |
| 134   | 35020000 | จังหวัดยโสธร       | สาขามหาชนะชัย        | 48    |
| 135   | 35030000 | จังหวัดยโสธร       | สาขาเลิงนกทา         | 48    |
| 136   | 35040000 | จังหวัดยโสธร       | สาขากุตุ้ม           | 48    |
| 137   | 36000000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาเมืองชัยภูมิ     | 47/48 |
| 138   | 36010000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาภูเขียว          | 47/48 |
| 139   | 36020000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาจัตุรัส          | 47/48 |
| 140   | 36030000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาแก้งคร้อ         | 48    |
| 141   | 36040000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาคอนสวรรค์        | 48    |
| 142   | 36050000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาเกษตรสมบูรณ์     | 47/48 |
| 143   | 36060000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาบ้านเขว้า        | 47    |
| 144   | 36070000 | จังหวัดชัยภูมิ     | สาขาบำเหน็จณรงค์     | 47    |
| 145   | 37000000 | จังหวัดอำนาจเจริญ  | สาขาเมืองอำนาจเจริญ  | 48    |
| 146   | 37000100 | จังหวัดอำนาจเจริญ  | ส่วนแยกพนา           | 48    |
| 147   | 37010000 | จังหวัดอำนาจเจริญ  | สาขาห้วยตะพาน        | 48    |
| 148   | 38000000 | จังหวัดบึงกาฬ      | สาขาเมืองบึงกาฬ      | 48    |
| 149   | 38010000 | จังหวัดบึงกาฬ      | สาขาเซกา             | 48    |
| 150   | 39000000 | จังหวัดหนองบัวลำภู | สาขาเมืองหนองบัวลำภู | 47/48 |
| 151   | 39010000 | จังหวัดหนองบัวลำภู | สาขาศรีบุญเรือง      | 48    |
| 152   | 40000000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาเมืองขอนแก่น     | 48    |
| 153   | 40010000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาพล               | 48    |
| 154   | 40020000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขามันเฒ่า          | 48    |
| 155   | 40030000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาชุมแพ            | 47/48 |
| 156   | 40040000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาหนองสองห้อง      | 48    |
| 157   | 40050000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาหนองเรือ         | 48    |
| 158   | 40060000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาภูเวียง          | 48    |
| 159   | 40070000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขาน้ำพอง           | 48    |
| 160   | 40070100 | จังหวัดขอนแก่น     | ส่วนแยกอุบลรัตน์     | 48    |
| 161   | 40080000 | จังหวัดขอนแก่น     | สาขากระนวน           | 48    |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด          | สำนักงานที่ดิน     | ZONE  |
|-------|----------|------------------|--------------------|-------|
| 162   | 40090000 | จังหวัดขอนแก่น   | สาขามัญจาคีรี      | 48    |
| 163   | 40100000 | จังหวัดขอนแก่น   | สาขาบ้านฝาง        | 48    |
| 164   | 40110000 | จังหวัดขอนแก่น   | สาขาพระยืน         | 48    |
| 165   | 40120000 | จังหวัดขอนแก่น   | สาขาสีชมพู         | 48    |
| 166   | 40130000 | จังหวัดขอนแก่น   | สาขาเว้งน้อย       | 48    |
| 167   | 41000000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาเมืองอุดรธานี  | 48    |
| 168   | 41010000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาหนองหาน        | 48    |
| 169   | 41010100 | จังหวัดอุดรธานี  | ส่วนแยกทุ่งฝน      | 48    |
| 170   | 41020000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขากุมภวาปี       | 48    |
| 171   | 41020100 | จังหวัดอุดรธานี  | ส่วนแยกโนนสะอาด    | 48    |
| 172   | 41020200 | จังหวัดอุดรธานี  | ส่วนแยกศรีธาตุ     | 48    |
| 173   | 41030000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาบ้านดุง        | 48    |
| 174   | 41040000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาบ้านผือ        | 48    |
| 175   | 41040100 | จังหวัดอุดรธานี  | ส่วนแยกน้ำโสม      | 48    |
| 176   | 41050000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาเพ็ญ           | 48    |
| 177   | 41060000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขากุดจับ         | 48    |
| 178   | 41070000 | จังหวัดอุดรธานี  | สาขาหนองวัวซอ      | 48    |
| 179   | 42000000 | จังหวัดเลย       | สาขาเมืองเลย       | 47/48 |
| 180   | 42010000 | จังหวัดเลย       | สาขาเชียงคาน       | 47/48 |
| 181   | 42020000 | จังหวัดเลย       | สาขาวังสะพุง       | 47/48 |
| 182   | 42030000 | จังหวัดเลย       | สาขาภูกระดึง       | 47/48 |
| 183   | 42040000 | จังหวัดเลย       | สาขาด่านซ้าย       | 47    |
| 184   | 43000000 | จังหวัดหนองคาย   | สาขาเมืองหนองคาย   | 48    |
| 185   | 43020000 | จังหวัดหนองคาย   | สาขาโพนพิสัย       | 48    |
| 186   | 43030000 | จังหวัดหนองคาย   | สาขาท่าบ่อ         | 48    |
| 187   | 44000000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาเมืองมหาสารคาม | 48    |
| 188   | 44010000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาบรบือ          | 48    |
| 189   | 44020000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาเชียงยืน       | 48    |
| 190   | 44030000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาโกสุมพิสัย     | 48    |
| 191   | 44040000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาวาปีปทุม       | 48    |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด          | สำนักงานที่ดิน     | ZONE |
|-------|----------|------------------|--------------------|------|
| 192   | 44050000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขาพยัคฆภูมิพิสัย | 48   |
| 193   | 44060000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขากันทรวิชัย     | 48   |
| 194   | 44070000 | จังหวัดมหาสารคาม | สาขานาเชือก        | 48   |
| 195   | 45000000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาเมืองร้อยเอ็ด  | 48   |
| 196   | 45010000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขางตุรพักรพิมาน  | 48   |
| 197   | 45020000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาพนมไพร         | 48   |
| 198   | 45030000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาเสลภูมิ        | 48   |
| 199   | 45040000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาสุวรรณภูมิ     | 48   |
| 200   | 45050000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาเกษตรวิสัย     | 48   |
| 201   | 45060000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาอาจสามารถ      | 48   |
| 202   | 45070000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาโพนทอง         | 48   |
| 203   | 45080000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขาปทุมรัตน์      | 48   |
| 204   | 45090000 | จังหวัดร้อยเอ็ด  | สาขารวัชบุรี       | 48   |
| 205   | 46000000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขาเมืองกาฬสินธุ์ | 48   |
| 206   | 46010000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขายางตลาด        | 48   |
| 207   | 46020000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขามลาลัย         | 48   |
| 208   | 46030000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขาสมเด็จ         | 48   |
| 209   | 46040000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขากุฉินารายณ์    | 48   |
| 210   | 46050000 | จังหวัดกาฬสินธุ์ | สาขาหนองกุงศรี     | 48   |
| 211   | 47000000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาเมืองสกลนคร    | 48   |
| 212   | 47000100 | จังหวัดสกลนคร    | ส่วนแยกกุสุมาลย์   | 48   |
| 213   | 47010000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาพังโคน         | 48   |
| 214   | 47020000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาวารินวาส       | 48   |
| 215   | 47020100 | จังหวัดสกลนคร    | ส่วนแยกบ้านม่วง    | 48   |
| 216   | 47030000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาอากาศอำนวย     | 48   |
| 217   | 47040000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาสว่างแดนดิน    | 48   |
| 218   | 47050000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาพรรณานิคม      | 48   |
| 219   | 47060000 | จังหวัดสกลนคร    | สาขาวาริชภูมิ      | 48   |
| 220   | 48000000 | จังหวัดนครพนม    | สาขาเมืองนครพนม    | 48   |
| 221   | 48010000 | จังหวัดนครพนม    | สาขาธาตุพนม        | 48   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด          | สำนักงานที่ดิน        | ZONE |
|-------|----------|------------------|-----------------------|------|
| 222   | 48020000 | จังหวัดนครพนม    | สาขาศรีสงคราม         | 48   |
| 223   | 48060000 | จังหวัดนครพนม    | ส่วนแยกนาหว้า         | 48   |
| 224   | 48030000 | จังหวัดนครพนม    | สาขาท่าอุเทน          | 48   |
| 225   | 48030100 | จังหวัดนครพนม    | ส่วนแยกบ้านแพง        | 48   |
| 226   | 48040000 | จังหวัดนครพนม    | สาขานาแก              | 48   |
| 227   | 48050000 | จังหวัดนครพนม    | สาขาเรณูนคร           | 48   |
| 228   | 49000000 | จังหวัดมุกดาหาร  | สาขาเมืองมุกดาหาร     | 48   |
| 229   | 49010000 | จังหวัดมุกดาหาร  | สาขาคำชะอี            | 48   |
| 230   | 50000000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาเมืองเชียงใหม่    | 47   |
| 231   | 50010000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาจอมทอง            | 47   |
| 232   | 50010100 | จังหวัดเชียงใหม่ | ส่วนแยกแม่แจ่ม        | 47   |
| 233   | 50010200 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด | 47   |
| 234   | 50020000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาคอยสะเก็ด         | 47   |
| 235   | 50030000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาแม่ริม            | 47   |
| 236   | 50030100 | จังหวัดเชียงใหม่ | ส่วนแยกสะเมิง         | 47   |
| 237   | 50040000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาสันทราย           | 47   |
| 238   | 50050000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาสันกำแพง          | 47   |
| 239   | 50060000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาสันป่าตอง         | 47   |
| 240   | 50070000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาแม่แตง            | 47   |
| 241   | 50080000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาหางดง             | 47   |
| 242   | 50090000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาฝาง               | 47   |
| 243   | 50100000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาพร้าว             | 47   |
| 244   | 50110000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาเชียงดาว          | 47   |
| 245   | 50120000 | จังหวัดเชียงใหม่ | สาขาสารภี             | 47   |
| 246   | 51000000 | จังหวัดลำพูน     | สาขาเมืองลำพูน        | 47   |
| 247   | 51000100 | จังหวัดลำพูน     | ส่วนแยกบ้านธิ         | 47   |
| 248   | 51010000 | จังหวัดลำพูน     | สาขาป่าซาง            | 47   |
| 249   | 51020000 | จังหวัดลำพูน     | สาขาบ้านโฮ่ง          | 47   |
| 250   | 51030000 | จังหวัดลำพูน     | สาขาลี้               | 47   |
| 251   | 51040000 | จังหวัดลำพูน     | สาขาแม่ทา             | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด          | สำนักงานที่ดิน     | ZONE |
|-------|----------|------------------|--------------------|------|
| 252   | 52000000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาเมืองลำปาง     | 47   |
| 253   | 52010000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาแม่ทะ          | 47   |
| 254   | 52020000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาเสริมงาม       | 47   |
| 255   | 52030000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาห้างฉัตร       | 47   |
| 256   | 52040000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาเถิน           | 47   |
| 257   | 52050000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาแจ้ห่ม         | 47   |
| 258   | 52060000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาสบปราบ         | 47   |
| 259   | 52070000 | จังหวัดลำปาง     | สาขางาว            | 47   |
| 260   | 52080000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาแม่พริก        | 47   |
| 261   | 52090000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาวังเหนือ       | 47   |
| 262   | 52100000 | จังหวัดลำปาง     | สาขาเกาะคา         | 47   |
| 263   | 53000000 | จังหวัดอุตรดิตถ์ | สาขาเมืองอุตรดิตถ์ | 47   |
| 264   | 53010000 | จังหวัดอุตรดิตถ์ | สาขาตรอน           | 47   |
| 265   | 53020000 | จังหวัดอุตรดิตถ์ | สาขาน้ำปาด         | 47   |
| 266   | 53030000 | จังหวัดอุตรดิตถ์ | สาขาพิชัย          | 47   |
| 267   | 54000000 | จังหวัดแพร่      | สาขาเมืองแพร่      | 47   |
| 268   | 54010000 | จังหวัดแพร่      | สาขาร้องกวาง       | 47   |
| 269   | 54020000 | จังหวัดแพร่      | สาขาสอง            | 47   |
| 270   | 54030000 | จังหวัดแพร่      | สาขาวังชิ้น        | 47   |
| 271   | 54040000 | จังหวัดแพร่      | สาขาลอง            | 47   |
| 272   | 54050000 | จังหวัดแพร่      | สาขาสูงเม่น        | 47   |
| 273   | 55000000 | จังหวัดน่าน      | สาขาเมืองน่าน      | 47   |
| 274   | 55010000 | จังหวัดน่าน      | สาขาท่าวังผา       | 47   |
| 275   | 55020000 | จังหวัดน่าน      | สาขาเวียงสา        | 47   |
| 276   | 55030000 | จังหวัดน่าน      | สาขานาน้อย         | 47   |
| 277   | 55040000 | จังหวัดน่าน      | สาขาปัว            | 47   |
| 278   | 55050000 | จังหวัดน่าน      | สาขาเชียงกลาง      | 47   |
| 279   | 56000000 | จังหวัดพะเยา     | สาขาเมืองพะเยา     | 47   |
| 280   | 56010000 | จังหวัดพะเยา     | สาขาแม่ใจ          | 47   |
| 281   | 56020000 | จังหวัดพะเยา     | สาขาดอกคำใต้       | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด           | สำนักงานที่ดิน      | ZONE |
|-------|----------|-------------------|---------------------|------|
| 282   | 56030000 | จังหวัดพะเยา      | สาขาเชียงคำ         | 47   |
| 283   | 56040000 | จังหวัดพะเยา      | สาขาจุน             | 47   |
| 284   | 56050000 | จังหวัดพะเยา      | สาขาปง              | 47   |
| 285   | 56050100 | จังหวัดพะเยา      | ส่วนแยกเชียงม่วน    | 47   |
| 286   | 57000000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเมืองเชียงราย   | 47   |
| 287   | 57010000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเวียงป่าเป้า    | 47   |
| 288   | 57010100 | จังหวัดเชียงราย   | ส่วนแยกแม่สรวย      | 47   |
| 289   | 57020000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาแม่สาย          | 47   |
| 290   | 57030000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาแม่จัน          | 47   |
| 291   | 57040000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเวียงชัย        | 47   |
| 292   | 57050000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเทิง            | 47   |
| 293   | 57050100 | จังหวัดเชียงราย   | ส่วนแยกพญาเม็งราย   | 47   |
| 294   | 57060000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาพาน             | 47   |
| 295   | 57060100 | จังหวัดเชียงราย   | ส่วนแยกป่าแดด       | 47   |
| 296   | 57070000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเชียงของ        | 47   |
| 297   | 57080000 | จังหวัดเชียงราย   | สาขาเชียงแสน        | 47   |
| 298   | 58000000 | จังหวัดแม่ฮ่องสอน | สาขาเมืองแม่ฮ่องสอน | 47   |
| 299   | 58010000 | จังหวัดแม่ฮ่องสอน | สาขาแม่สะเรียง      | 47   |
| 300   | 58020000 | จังหวัดแม่ฮ่องสอน | สาขาปาย             | 47   |
| 301   | 60000000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาเมืองนครสวรรค์  | 47   |
| 302   | 60010000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาตากลิ           | 47   |
| 303   | 60020000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาชุมแสง          | 47   |
| 304   | 60030000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาลาดยาว          | 47   |
| 305   | 60040000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขابرพตพิสัย       | 47   |
| 306   | 60050000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาพยุหะคีรี       | 47   |
| 307   | 60060000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาท่าตะโก         | 47   |
| 308   | 60060100 | จังหวัดนครสวรรค์  | ส่วนแยกไพศาลี       | 47   |
| 309   | 60070000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาหนองบัว         | 47   |
| 310   | 60080000 | จังหวัดนครสวรรค์  | สาขาตากฟ้า          | 47   |
| 311   | 61000000 | จังหวัดอุทัยธานี  | สาขาเมืองอุทัยธานี  | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด          | สำนักงานที่ดิน             | ZONE |
|-------|----------|------------------|----------------------------|------|
| 312   | 61010000 | จังหวัดอุทัยธานี | สาขาบ้านไร่                | 47   |
| 313   | 61020000 | จังหวัดอุทัยธานี | สาขาหนองฉาง                | 47   |
| 314   | 62000000 | จังหวัดกำแพงเพชร | สาขาเมืองกำแพงเพชร         | 47   |
| 315   | 62010000 | จังหวัดกำแพงเพชร | สาขาคลองขลุง               | 47   |
| 316   | 62020000 | จังหวัดกำแพงเพชร | สาขาขามเฒ่ารักษบุรี        | 47   |
| 317   | 63000000 | จังหวัดตาก       | สาขาเมืองตาก               | 47   |
| 318   | 63010000 | จังหวัดตาก       | สาขาแม่สอด                 | 47   |
| 319   | 63010100 | จังหวัดตาก       | สาขาแม่สอด ส่วนแยกแม่ระมาด | 47   |
| 320   | 63020000 | จังหวัดตาก       | สาขาสามเภา                 | 47   |
| 321   | 64000000 | จังหวัดสุโขทัย   | สาขาเมืองสุโขทัย           | 47   |
| 322   | 64010000 | จังหวัดสุโขทัย   | สาขาสวรรคโลก               | 47   |
| 323   | 64020000 | จังหวัดสุโขทัย   | สาขาศรีสัชชาลัย            | 47   |
| 324   | 64030000 | จังหวัดสุโขทัย   | สาขาศรีสำโรง               | 47   |
| 325   | 64040000 | จังหวัดสุโขทัย   | สาขากงไกรลาศ               | 47   |
| 326   | 65000000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาเมืองพิษณุโลก          | 47   |
| 327   | 65010000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาพรหมพิราม              | 47   |
| 328   | 65020000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาบางระกำ                | 47   |
| 329   | 65030000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขานครไทย                 | 47   |
| 330   | 65040000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาวังทอง                 | 47   |
| 331   | 65050000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาวัดโบสถ์               | 47   |
| 332   | 65060000 | จังหวัดพิษณุโลก  | สาขาบางกระทุ่ม             | 47   |
| 333   | 66000000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาเมืองพิจิตร            | 47   |
| 334   | 66010000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาตะพานหิน               | 47   |
| 335   | 66020000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาโพทะเล                 | 47   |
| 336   | 66030000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาบางมูลนาก              | 47   |
| 337   | 66040000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาโพธิ์ประทับช้าง        | 47   |
| 338   | 66050000 | จังหวัดพิจิตร    | สาขาสามง่าม                | 47   |
| 339   | 67000000 | จังหวัดเพชรบูรณ์ | สาขาเมืองเพชรบูรณ์         | 47   |
| 340   | 67010000 | จังหวัดเพชรบูรณ์ | สาขาหล่มสัก                | 47   |
| 341   | 67010100 | จังหวัดเพชรบูรณ์ | ส่วนแยกเขาค้อ              | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด           | สำนักงานที่ดิน      | ZONE |
|-------|----------|-------------------|---------------------|------|
| 342   | 67020000 | จังหวัดเพชรบูรณ์  | สาขาวิเชียรบุรี     | 47   |
| 343   | 67030000 | จังหวัดเพชรบูรณ์  | สาขาชนแดน           | 47   |
| 344   | 67040000 | จังหวัดเพชรบูรณ์  | สาขาหนองไผ่         | 47   |
| 345   | 67050000 | จังหวัดเพชรบูรณ์  | สาขาหล่มเก่า        | 47   |
| 346   | 70000000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาเมืองราชบุรี    | 47   |
| 347   | 70010000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาก้านทอง         | 47   |
| 348   | 70020000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาปากท่อ          | 47   |
| 349   | 70030000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาจอมบึง          | 47   |
| 350   | 70040000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาโพธาราม         | 47   |
| 351   | 70050000 | จังหวัดราชบุรี    | สาขาสวนผึ้ง         | 47   |
| 352   | 71000000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขาเมืองกาญจนบุรี  | 47   |
| 353   | 71000100 | จังหวัดกาญจนบุรี  | ส่วนแยกเลาขวัญ      | 47   |
| 354   | 71010000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขาท่ามะกา         | 47   |
| 355   | 71020000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขাপ้อมลอย         | 47   |
| 356   | 71030000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขาท่าม่วง         | 47   |
| 357   | 71040000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขาทองผาภูมิ       | 47   |
| 358   | 71050000 | จังหวัดกาญจนบุรี  | สาขาพนมทวน          | 47   |
| 359   | 72000000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาเมืองสุพรรณบุรี | 47   |
| 360   | 72010000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาสองพี่น้อง      | 47   |
| 361   | 72020000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาอู่ทอง          | 47   |
| 362   | 72030000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาเดิมบางนางบวช   | 47   |
| 363   | 72040000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาสามชุก          | 47   |
| 364   | 72050000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาศรีประจันต์     | 47   |
| 365   | 72060000 | จังหวัดสุพรรณบุรี | สาขาดอนเจดีย์       | 47   |
| 366   | 73000000 | จังหวัดนครปฐม     | สาขาเมืองนครปฐม     | 47   |
| 367   | 73010000 | จังหวัดนครปฐม     | สาขานครชัยศรี       | 47   |
| 368   | 73020000 | จังหวัดนครปฐม     | สาขาบางเลน          | 47   |
| 369   | 73030000 | จังหวัดนครปฐม     | สาขาสมาพราน         | 47   |
| 370   | 73040000 | จังหวัดนครปฐม     | สาขากำแพงแสน        | 47   |
| 371   | 74000000 | จังหวัดสมุทรสาคร  | สาขาเมืองสมุทรสาคร  | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด                | สำนักงานที่ดิน              | ZONE |
|-------|----------|------------------------|-----------------------------|------|
| 372   | 74010000 | จังหวัดสมุทรสาคร       | สาขากระทุ่มแบน              | 47   |
| 373   | 74020000 | จังหวัดสมุทรสาคร       | สาขาก้านแก้ว                | 47   |
| 374   | 75000000 | จังหวัดสมุทรสงคราม     | สาขาเมืองสมุทรสงคราม        | 47   |
| 375   | 76000000 | จังหวัดเพชรบุรี        | สาขาเมืองเพชรบุรี           | 47   |
| 376   | 76010000 | จังหวัดเพชรบุรี        | สาขาชะอำ                    | 47   |
| 377   | 76020000 | จังหวัดเพชรบุรี        | สาขาท่ายาง                  | 47   |
| 378   | 76030000 | จังหวัดเพชรบุรี        | สาขาเขาย้อย                 | 47   |
| 379   | 77000000 | จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | สาขาเมืองประจวบคีรีขันธ์    | 47   |
| 380   | 77010000 | จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | สาขาหัวหิน                  | 47   |
| 381   | 77020000 | จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | สาขางบสงวน                  | 47   |
| 382   | 77030000 | จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | สาขาปราณบุรี                | 47   |
| 383   | 80000000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาเมืองนครศรีธรรมราช      | 47   |
| 384   | 80010000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาทุ่งสง                  | 47   |
| 385   | 80020000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาสีชล                    | 47   |
| 386   | 80030000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาปากพนัง                 | 47   |
| 387   | 80040000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาหัวไทร                  | 47   |
| 388   | 80050000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาฉวาง                    | 47   |
| 389   | 80060000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาชะอวด                   | 47   |
| 390   | 80070000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาเชียรใหญ่               | 47   |
| 391   | 80080000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาท่าศาลา                 | 47   |
| 392   | 80090000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาร่อนพิบูลย์             | 47   |
| 393   | 80100000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาลานสกา                  | 47   |
| 394   | 80100100 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | ส่วนแยกพรหมคีรี             | 47   |
| 395   | 80110000 | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | สาขาทุ่งใหญ่                | 47   |
| 396   | 81000000 | จังหวัดกระบี่          | สาขาเมืองกระบี่             | 47   |
| 397   | 81010000 | จังหวัดกระบี่          | สาขาอ่าวลึก                 | 47   |
| 398   | 81020000 | จังหวัดกระบี่          | สาขาลองพ้อม                 | 47   |
| 399   | 81020100 | จังหวัดกระบี่          | ส่วนแยกเกาะลันตา            | 47   |
| 400   | 82000000 | จังหวัดพังงา           | สาขาเมืองพังงา              | 47   |
| 401   | 82000100 | จังหวัดพังงา           | จังหวัดพังงา ส่วนแยกเกาะยาว | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด             | สำนักงานที่ดิน        | ZONE |
|-------|----------|---------------------|-----------------------|------|
| 402   | 82010000 | จังหวัดพังงา        | สาขาตะกั่วป่า         | 47   |
| 403   | 82020000 | จังหวัดพังงา        | สาขาท้ายเหมือง        | 47   |
| 404   | 82030000 | จังหวัดพังงา        | สาขาตะกั่วทุ่ง        | 47   |
| 405   | 83000000 | จังหวัดภูเก็ต       | สาขาเมืองภูเก็ต       | 47   |
| 406   | 83010000 | จังหวัดภูเก็ต       | สาขากลาง              | 47   |
| 407   | 84000000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาเมืองสุราษฎร์ธานี | 47   |
| 408   | 84010000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาเกาะสมุย          | 47   |
| 409   | 84010100 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | ส่วนแยกเกาะพะงัน      | 47   |
| 410   | 84020000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขานาสาทร            | 47   |
| 411   | 84030000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาไชยา              | 47   |
| 412   | 84030100 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | ส่วนแยกท่าฉาง         | 47   |
| 413   | 84040000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขานาตาขุน           | 47   |
| 414   | 84050000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาเวียงสระ          | 47   |
| 415   | 84060000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขากาญจนดิษฐ์        | 47   |
| 416   | 84060100 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | ส่วนแยกดอนสัก         | 47   |
| 417   | 84070000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาพนพิณ             | 47   |
| 418   | 84080000 | จังหวัดสุราษฎร์ธานี | สาขาพระแสง            | 47   |
| 419   | 85000000 | จังหวัดระนอง        | สาขาเมืองระนอง        | 47   |
| 420   | 86000000 | จังหวัดชุมพร        | สาขาเมืองชุมพร        | 47   |
| 421   | 86010000 | จังหวัดชุมพร        | สาขาหลังสวน           | 47   |
| 422   | 86020000 | จังหวัดชุมพร        | สาขาปะทิว             | 47   |
| 423   | 86030000 | จังหวัดชุมพร        | สาขาสวี               | 47   |
| 424   | 86040000 | จังหวัดชุมพร        | สาขาท่าแซะ            | 47   |
| 425   | 90000000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาเมืองสงขลา        | 47   |
| 426   | 90010000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาหาดใหญ่           | 47   |
| 427   | 90010300 | จังหวัดสงขลา        | ส่วนแยกบางกล่ำ        | 47   |
| 428   | 90020000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาสะเดา             | 47   |
| 429   | 90030000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาจะนะ              | 47   |
| 430   | 90040000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาระโนด             | 47   |
| 431   | 90050000 | จังหวัดสงขลา        | สาขาสทิงพระ           | 47   |

| ลำดับ | รหัส     | จังหวัด         | สำนักงานที่ดิน    | ZONE  |
|-------|----------|-----------------|-------------------|-------|
| 432   | 90060000 | จังหวัดสงขลา    | สาขารัตถุมิ       | 47    |
| 433   | 90070000 | จังหวัดสงขลา    | สาขาเทพา          | 47    |
| 434   | 90080000 | จังหวัดสงขลา    | สาขานาทวี         | 47    |
| 435   | 90090000 | จังหวัดสงขลา    | สาขาสิงหนคร       | 47    |
| 436   | 91000000 | จังหวัดสตูล     | สาขาเมืองสตูล     | 47    |
| 437   | 91010000 | จังหวัดสตูล     | สาขาละงู          | 47    |
| 438   | 92000000 | จังหวัดตรัง     | สาขาเมืองตรัง     | 47    |
| 439   | 92040000 | จังหวัดตรัง     | สาขาสิเกา         | 47    |
| 440   | 92010000 | จังหวัดตรัง     | สาขาห้วยยอด       | 47    |
| 441   | 92020000 | จังหวัดตรัง     | สาขากันตัง        | 47    |
| 442   | 92030000 | จังหวัดตรัง     | สาขาย่านตาขาว     | 47    |
| 443   | 93000000 | จังหวัดพัทลุง   | สาขาเมืองพัทลุง   | 47    |
| 444   | 93010000 | จังหวัดพัทลุง   | สาขาปากพะยูน      | 47    |
| 445   | 93020000 | จังหวัดพัทลุง   | สาขาควนขนุน       | 47    |
| 446   | 93030000 | จังหวัดพัทลุง   | สาขาตะโหมด        | 47    |
| 447   | 94000000 | จังหวัดปัตตานี  | สาขาเมืองปัตตานี  | 47    |
| 448   | 94010000 | จังหวัดปัตตานี  | สาขาโคกโพธิ์      | 47    |
| 449   | 94020000 | จังหวัดปัตตานี  | สาขาปะนาเระ       | 47    |
| 450   | 94030000 | จังหวัดปัตตานี  | สาขาสายบุรี       | 47    |
| 451   | 95000000 | จังหวัดยะลา     | สาขาเมืองยะลา     | 47    |
| 452   | 95010000 | จังหวัดยะลา     | สาขาเบตง          | 47    |
| 453   | 95020000 | จังหวัดยะลา     | สาขายะหา          | 47    |
| 454   | 95030000 | จังหวัดยะลา     | สาขำบันนังสตา     | 47    |
| 455   | 95040000 | จังหวัดยะลา     | สาขารามัน         | 47    |
| 456   | 96000000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาเมืองนราธิวาส | 47    |
| 457   | 96010000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาสุโหงปาดี     | 47    |
| 458   | 96020000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาเรือเสาะ      | 47    |
| 459   | 96030000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาทากใบ         | 47/48 |
| 460   | 96040000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาสุโหงโกลก     | 47/48 |
| 461   | 96050000 | จังหวัดนราธิวาส | สาขาบาเจาะ        | 47    |

## ภาคผนวก

### การแบ่งโซนพิกัด 47N และ 48N ประเทศไทย

ประเทศไทยอยู่ที่ Zone 47 และ Zone 48

- โซน Zone 47 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 96 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก
- โซน Zone 48 จะเริ่มต้นที่ Longitude ที่ 102 องศาตะวันออก และสิ้นสุดที่ Longitude ที่ 108 องศาตะวันออก

### ซึ่งการแบ่งเส้นเขต 47 และเขต 48 จะอยู่ที่พื้นที่เส้นลองจิจูด 102 ลากผ่าน ได้แก่ 9 จังหวัด 30 อำเภอ 87 ตำบล

1. จังหวัดจันทบุรี อำเภอท่าใหม่, อำเภอแหลมสิงห์, อำเภอแก่งหางแมว, อำเภอเขาคิชฌกูฏ
2. จังหวัดปราจีนบุรี อำเภอนาดี
3. จังหวัดสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว, อำเภอวังน้ำเย็น, อำเภอเขาฉกรรจ์, อำเภอวังสมบูรณ์
4. จังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา, อำเภอครบุรี, อำเภอโนนไทย, อำเภอปักธงชัย, อำเภอวังน้ำเขียว, อำเภอพระทองคำ
5. จังหวัดชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ, อำเภอเกษตรสมบูรณ์, อำเภอภูเขียว, อำเภอกอนสาร, อำเภอเนินสง่า
6. จังหวัดหนองบัวลำภู อำเภอนาวัง
7. จังหวัดขอนแก่น อำเภอชุมแพ
8. จังหวัดเลย อำเภอนาด้วง, อำเภอปากชม, อำเภอภูกระดึง, อำเภอผาขาว, อำเภอเอราวัณ
9. จังหวัดนราธิวาส อำเภอตากใบ, อำเภอสุไหงโก-ลก, อำเภอสุไหงปาดี

### จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47/48 (จำนวน 9 จังหวัด)

| ลำดับ | จังหวัด            | ZONE  | หมายเหตุ |
|-------|--------------------|-------|----------|
| 1     | จังหวัดจันทบุรี    | 47/48 |          |
| 2     | จังหวัดปราจีนบุรี  | 47/48 |          |
| 3     | จังหวัดสระแก้ว     | 47/48 |          |
| 4     | จังหวัดนครราชสีมา  | 47/48 |          |
| 5     | จังหวัดชัยภูมิ     | 47/48 |          |
| 6     | จังหวัดหนองบัวลำภู | 47/48 |          |
| 7     | จังหวัดขอนแก่น     | 47/48 |          |
| 8     | จังหวัดเลย         | 47/48 |          |
| 9     | จังหวัดนราธิวาส    | 47/48 |          |

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 47 (จำนวน 52 จังหวัด)

| ลำดับ | จังหวัด                | ZONE | หมายเหตุ |
|-------|------------------------|------|----------|
| 1     | กรุงเทพมหานคร          | 47   |          |
| 2     | จังหวัดสมุทรปราการ     | 47   |          |
| 3     | จังหวัดนนทบุรี         | 47   |          |
| 4     | จังหวัดปทุมธานี        | 47   |          |
| 5     | จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | 47   |          |
| 6     | จังหวัดอ่างทอง         | 47   |          |
| 7     | จังหวัดลพบุรี          | 47   |          |
| 8     | จังหวัดสิงห์บุรี       | 47   |          |
| 9     | จังหวัดชัยนาท          | 47   |          |
| 10    | จังหวัดสระบุรี         | 47   |          |
| 11    | จังหวัดชลบุรี          | 47   |          |
| 12    | จังหวัดระยอง           | 47   |          |
| 13    | จังหวัดฉะเชิงเทรา      | 47   |          |
| 14    | จังหวัดนครนายก         | 47   |          |
| 15    | จังหวัดเชียงใหม่       | 47   |          |
| 16    | จังหวัดลำพูน           | 47   |          |
| 17    | จังหวัดลำปาง           | 47   |          |
| 18    | จังหวัดอุตรดิตถ์       | 47   |          |
| 19    | จังหวัดแพร่            | 47   |          |
| 20    | จังหวัดน่าน            | 47   |          |
| 21    | จังหวัดพะเยา           | 47   |          |
| 22    | จังหวัดเชียงราย        | 47   |          |
| 23    | จังหวัดแม่ฮ่องสอน      | 47   |          |
| 24    | จังหวัดนครสวรรค์       | 47   |          |
| 25    | จังหวัดอุทัยธานี       | 47   |          |
| 26    | จังหวัดกำแพงเพชร       | 47   |          |
| 27    | จังหวัดตาก             | 47   |          |
| 28    | จังหวัดสุโขทัย         | 47   |          |
| 29    | จังหวัดพิษณุโลก        | 47   |          |
| 30    | จังหวัดพิจิตร          | 47   |          |
| 31    | จังหวัดเพชรบูรณ์       | 47   |          |

| ลำดับ | จังหวัด                | ZONE | หมายเหตุ |
|-------|------------------------|------|----------|
| 32    | จังหวัดราชบุรี         | 47   |          |
| 33    | จังหวัดกาญจนบุรี       | 47   |          |
| 34    | จังหวัดสุพรรณบุรี      | 47   |          |
| 35    | จังหวัดนครปฐม          | 47   |          |
| 36    | จังหวัดสมุทรสาคร       | 47   |          |
| 37    | จังหวัดสมุทรสงคราม     | 47   |          |
| 38    | จังหวัดเพชรบุรี        | 47   |          |
| 39    | จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ | 47   |          |
| 40    | จังหวัดนครศรีธรรมราช   | 47   |          |
| 41    | จังหวัดกระบี่          | 47   |          |
| 42    | จังหวัดพังงา           | 47   |          |
| 43    | จังหวัดภูเก็ต          | 47   |          |
| 44    | จังหวัดสุราษฎร์ธานี    | 47   |          |
| 45    | จังหวัดระนอง           | 47   |          |
| 46    | จังหวัดชุมพร           | 47   |          |
| 47    | จังหวัดสงขลา           | 47   |          |
| 48    | จังหวัดสตูล            | 47   |          |
| 49    | จังหวัดตรัง            | 47   |          |
| 50    | จังหวัดพัทลุง          | 47   |          |
| 51    | จังหวัดปัตตานี         | 47   |          |
| 52    | จังหวัดยะลา            | 47   |          |

จังหวัดที่อยู่ในเขตโซน 48 (จำนวน 16 จังหวัด)

| ลำดับ | จังหวัด            | ZONE | หมายเหตุ |
|-------|--------------------|------|----------|
| 1     | จังหวัดตราด        | 48   |          |
| 2     | จังหวัดบุรีรัมย์   | 48   |          |
| 3     | จังหวัดสุรินทร์    | 48   |          |
| 4     | จังหวัดศรีสะเกษ    | 48   |          |
| 5     | จังหวัดอุบลราชธานี | 48   |          |
| 6     | จังหวัดยโสธร       | 48   |          |
| 7     | จังหวัดอำนาจเจริญ  | 48   |          |
| 8     | จังหวัดบึงกาฬ      | 48   |          |

| ลำดับ | จังหวัด          | ZONE | หมายเหตุ |
|-------|------------------|------|----------|
| 9     | จังหวัดอุดรธานี  | 48   |          |
| 10    | จังหวัดหนองคาย   | 48   |          |
| 11    | จังหวัดมหาสารคาม | 48   |          |
| 12    | จังหวัดร้อยเอ็ด  | 48   |          |
| 13    | จังหวัดกาฬสินธุ์ | 48   |          |
| 14    | จังหวัดสกลนคร    | 48   |          |
| 15    | จังหวัดนครพนม    | 48   |          |
| 16    | จังหวัดมุกดาหาร  | 48   |          |

